

フラット3S  
対応可

設計性能評価

耐震等級3

家計にやさしい  
オール電化住宅！



現地案内図



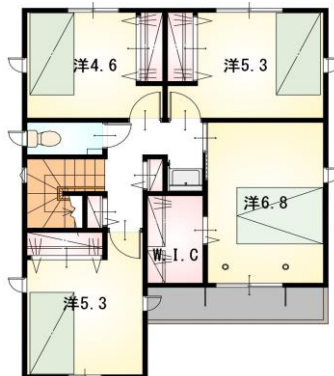
拡大図

小学校・駅やコンビニまで徒歩4分☆  
市内中心部で車や電車でのアクセス良好♪  
通勤・通学に便利な立地です！

【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



《配置図》  
【南棟】  
3台駐車可能！

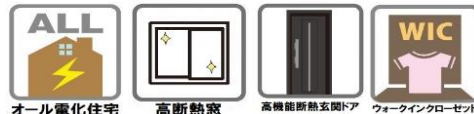


2階



1階

- ◆対面式のキッチン  
(家族とコミュニケーションがとりやすい！)
- ◆収納豊富！  
(ウォークインクローゼットや玄関収納など)
- ◆特に水回りの設備が充実してます！



種目	新築戸建
物件名	トヨハシヒガシシマチ 豊橋市東新町南棟
タイプ	4LDK
価格	3288万円

所在地(地番表示)	豊橋市東新町198		
ナビ用住所	豊橋市東新町187		
交通	豊橋鉄道市内線 前畑駅 270m 徒歩4分 豊鉄バス 旭橋バス停 250m 徒歩4分		
土地	115.85 m <sup>2</sup>	35.04	坪
建物	99.57 m <sup>2</sup>	30.11	坪
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋6.8 洋5.3 洋5.3 洋4.6		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま03291号		
他の法令上の制限	準防火地域、下水道処理区域		
完成時期	R7年2月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年3月
接道状況	南側公道4.2mに接道8.5m		
設備	上水道 中部電力	下水道 下水道(合流式)	オール電化
周辺	旭小学校	220m	
	青陵中学校	1700m	
	サンヨネ東店	1600m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R6年8月9日