

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

小学校まで徒歩6分で安心の通学距離♪
豊川イオンまで徒歩5分！
周辺には商業施設が多数！生活に便利な立地♪

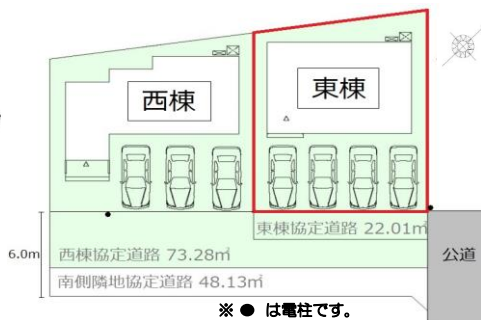


オール電化でエコ機能満載！



対面式のキッチンで広々開放的なリビング！
全居室収納付き！各所収納が豊富♪
(特に玄関収納が豊富です！)
お手入れが簡単な水回り設備♪

《配置図》
【東棟】並列4台駐車可能！



【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	トヨカワシ ニシサクラギチョウ 豊川市西桜木町2丁目 東棟
タイプ	5LDK
価格	3590万円

所在地(地番表示)	豊川市西桜木町二丁目37番2、37番8		
ナビ用住所	豊川市西桜木町2-38-2付近		
交通	JR飯田線 豊川駅 1800m 車6分 豊鉄バス イオン豊川店バス停 徒歩5分		
土地	168.09 m ²	50.84 坪	
建物	111.58 m ²	33.75 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま03912号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、大規模集客施設制限地区		
完成時期	R7年2月	駐車場	並列4台可能
現況	建築中	引渡日	即入居可
接道状況	北東側公道4.0mに接道2.0m 敷地に協定地22.01m ² 含む、協定道路幅員6.0m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	桜木小学校	450m	
	東部中学校	1600m	
	イオン豊川店	350m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年8月31日