

耐震等級 3

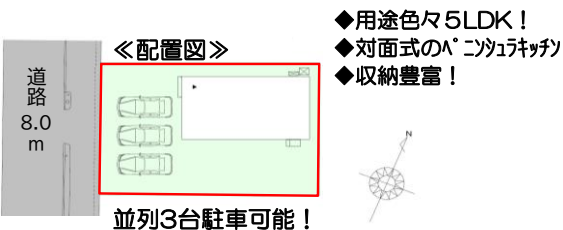
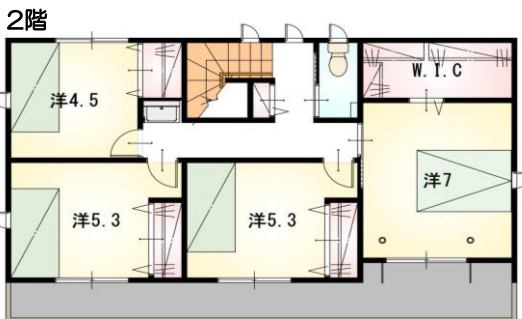
設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◆ オール電化でエコ機能満載！ ◆◆



スーパーまで徒歩5分、掛川駅まで車で5分！生活便利な立地♪
東名高速ICや1号線も近く、アクセス良好！！



- ◆用途色々5LDK！
- ◆対面式のキッチン
- ◆収納豊富！

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

| | |
|-----|---------------------|
| 種 目 | 新築戸建 |
| 物件名 | カケガワシ カネシロ 掛川市金城 |
| タイプ | 5LDK |
| 価 格 | 3098万円 |

| | | | |
|-----------|-----------------------|-----------|----------------------|
| 所在地(地番表示) | 掛川市金城20番 | | |
| ナビ用住所 | 掛川市金城22-2付近 | | |
| 交 通 | JR東海道線 掛川駅 | 1500 m | |
| | 掛川駅まで車で5分 | | |
| 土 地 | 206.46 m ² | 62.45 坪 | |
| 建 物 | 110.33 m ² | 33.37 坪 | |
| 構 造 | 木造 | 2階 | |
| 間 取 | LDK16.8 | 洋7.0 | 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖 |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 非線引き | 用途地域 | 二種中高専 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 150 % |
| 建築確認番号 | 第2023確認建築静建住ま09936号 | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域外 | | |
| 完成時期 | R6年8月 | 駐車場 | 並列3台可能 |
| 現 況 | 完成済 | 引 渡 日 | 即入居可 |
| 接道状況 | 西側 公道8.0mに接道11.4m | | |
| 設 備 | 上水道 中部電力 | 浄化槽 側溝 | オール電化 |
| 周 辺 | 西山口小学校 | 1100m | |
| | 東中学校 | 950m | |
| | サンゼン葛川店 | 350m | |

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

| | | | |
|---------|----|--------|------------|
| 客付け会社様へ | 担当 | ■手数料 | : 3%+6万+税 |
| 広告掲載不可 | | ■取引態様 | : 専任媒介 |
| | | ■情報公開日 | : R6年8月23日 |