

真北位置根拠：地理院地図

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	169.69
建築面積	60.03
床面積 1階	58.79 (うち設備置き場として1.65㎡)
2階	55.68
延床面積	114.47 (うち設備置き場として1.65㎡)
建蔽率	$(60.03/169.69) \times 100$ 35.38%
容積率	$(114.47/169.69) \times 100$ 67.46%

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	50.00%
	指定容積率	80.00%
	その他の指定	大谷川土地区画整理事業(完了)

北側斜線： $(2729 \times 1.25) + 5000 = 8411.25$
 最高高さ8128 < 8411.25 OK

道路斜線・隣地斜線：明らかに適法

平均地盤面：立面図にて算定

雨水：道路側溝へ放流

配置図 S:1/100

工事名 藤枝市茶町四丁目建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
		日付	日付	日付			

タイガーEXハイパー仕様

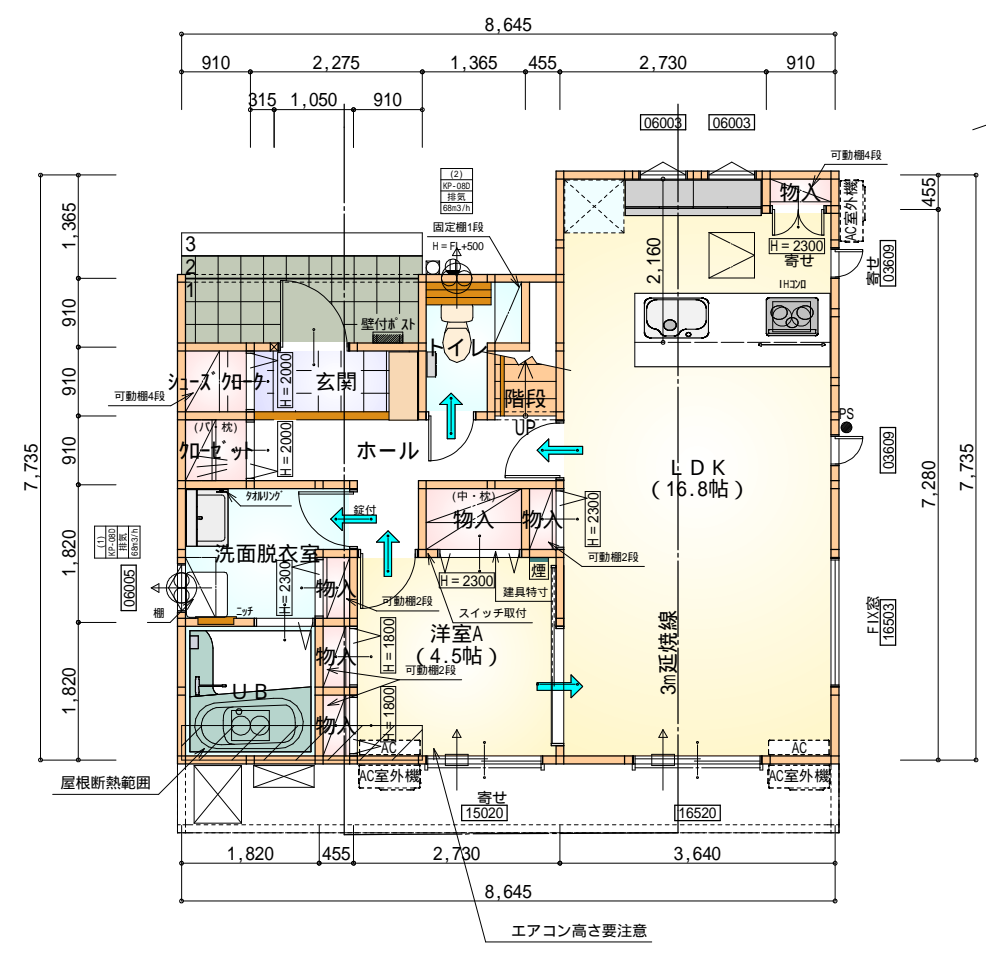
断熱等級5仕様

*凡例

- 煙感感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100
- アンダーカット等
- 管柱 (105 x 105)
- I/A設置推奨場所
- I/A室外機設置推奨場所

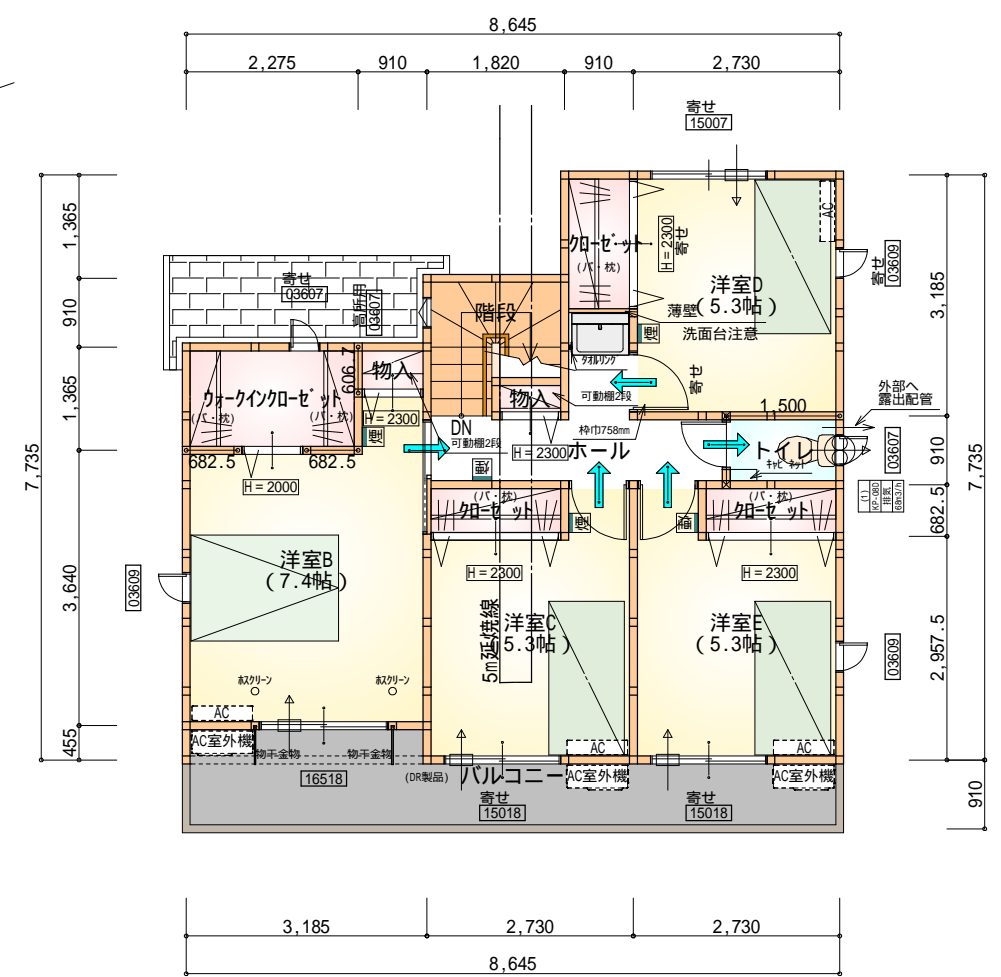
I/Aはお客様手配にて

火気使用室内装
 天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
 壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	1.242	(0.8)
シューズクロー	0.828	(0.6)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	2.070	(1.3)
クローゼット	0.828	(0.6)
UB	3.312	(2.1)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.828	(0.6)
物入	0.414	(0.3)
玄関	2.070	(1.3)
洗面脱衣室	3.726	(2.3)
ホール	4.555	(2.8)
物入	1.242	(0.8)
LDK	27.741	(16.8)
洋室A	7.453	(4.6)
合計	57.14	(35.5)

1階 平面図 S:1/100

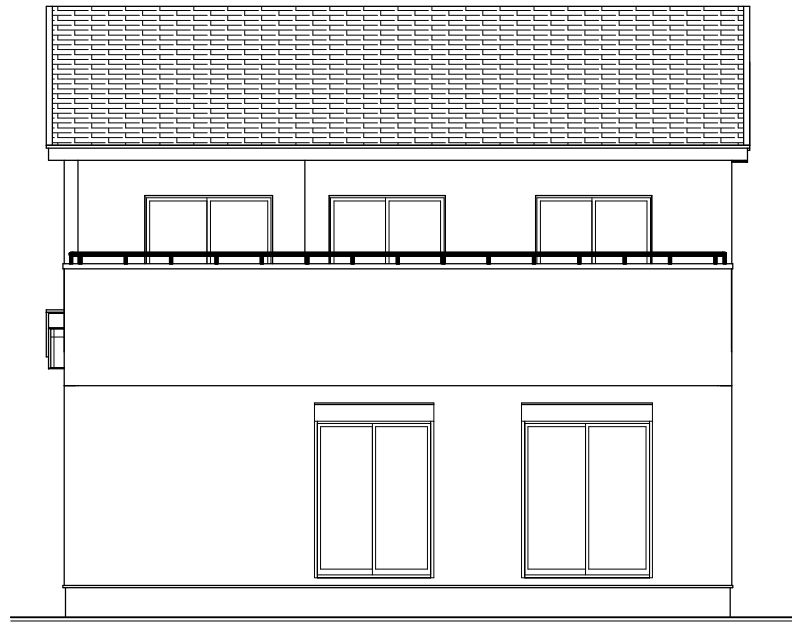


部屋名	面積	m ² (帖)
階段	2.898	(1.8)
物入	0.414	(0.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.656	(1.0)
ホール	4.846	(2.9)
トイレ	1.365	(0.8)
ウォークインクローゼット	3.105	(1.9)
物入	0.828	(0.5)
洋室B	12.007	(7.3)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室E	8.695	(5.3)
合計	55.68	(34.0)

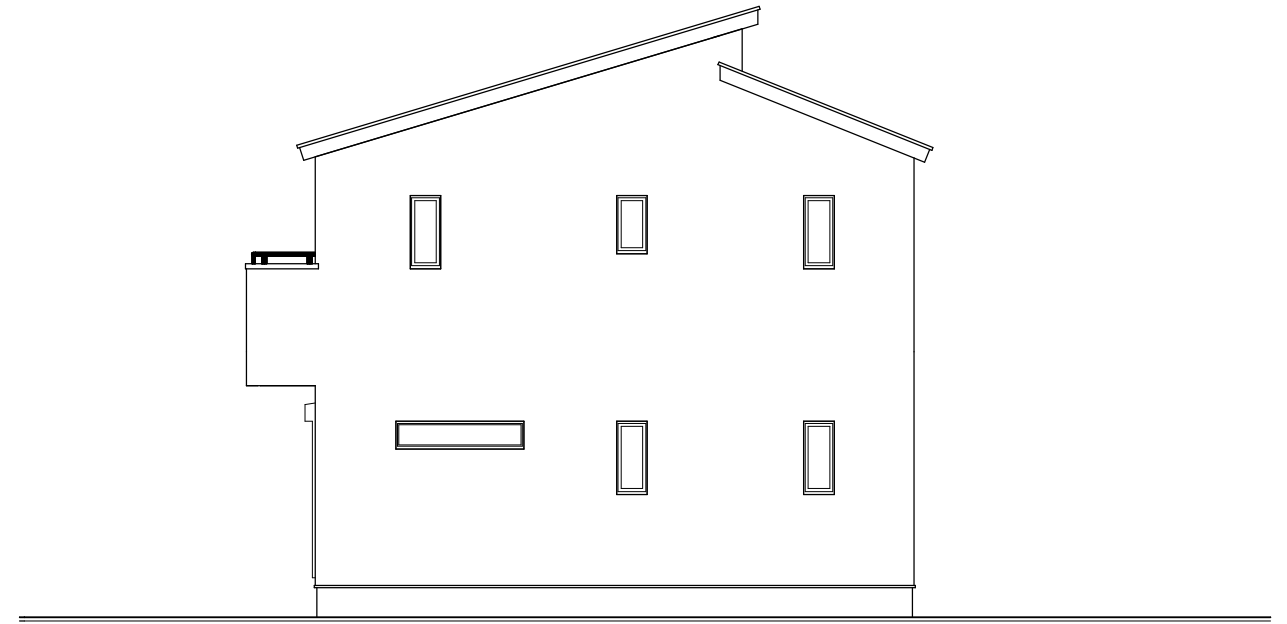
合計：112.82m²

2階 平面図 S:1/100

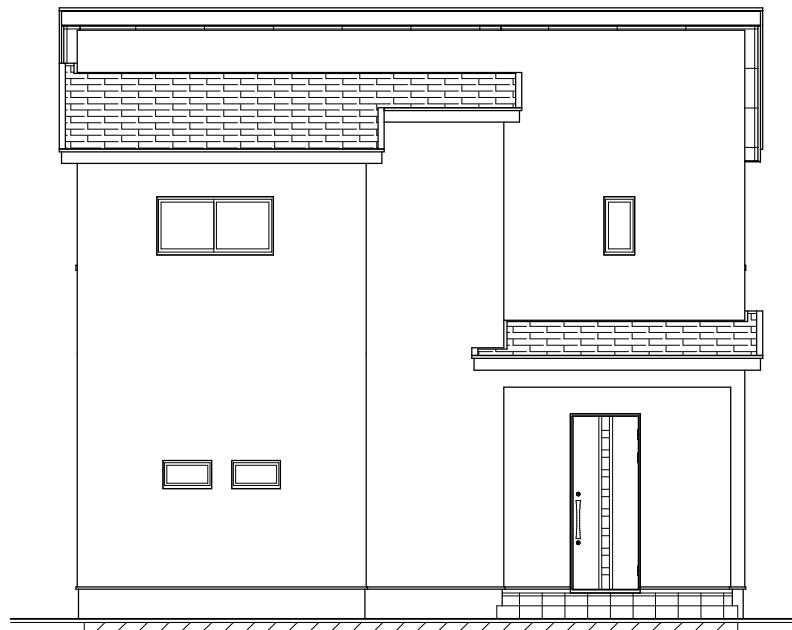
工事名 藤枝市茶町四丁目建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付 2024/07/30	図面名 1階 平面図, 2階 平面図	縮尺 1/100	No. 2
-------------------------	---	-----------	-----------	-------------------------	-----------------------	-------------	----------



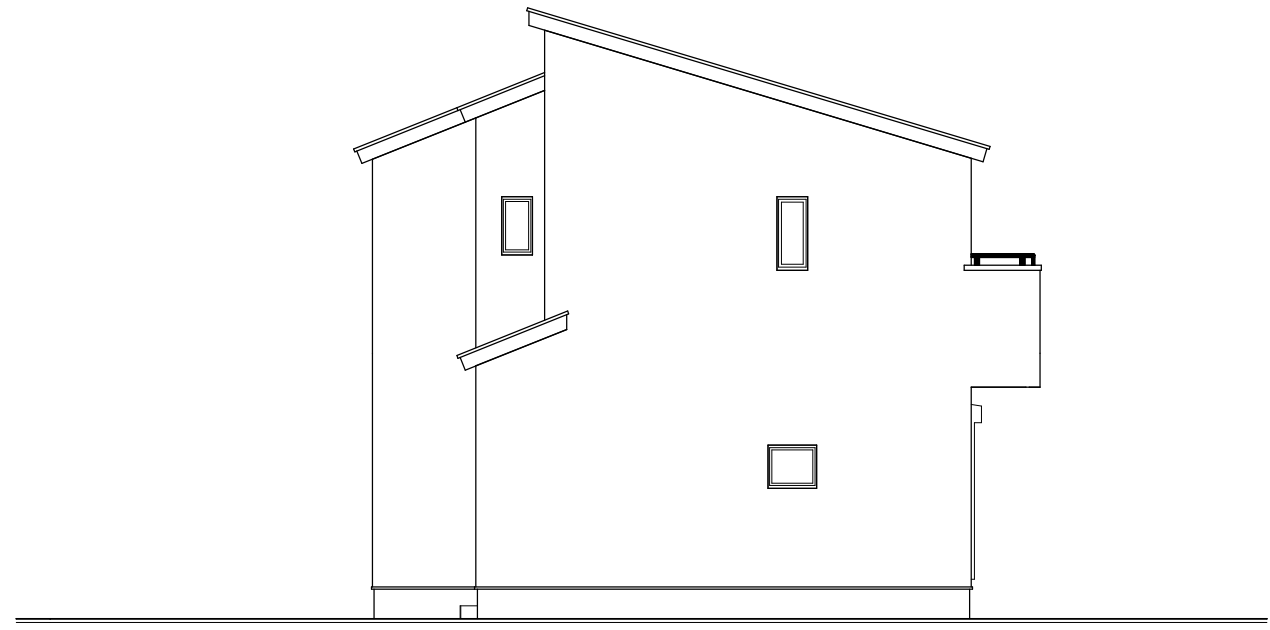
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	藤枝市茶町四丁目建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (2) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2024/08/02			