

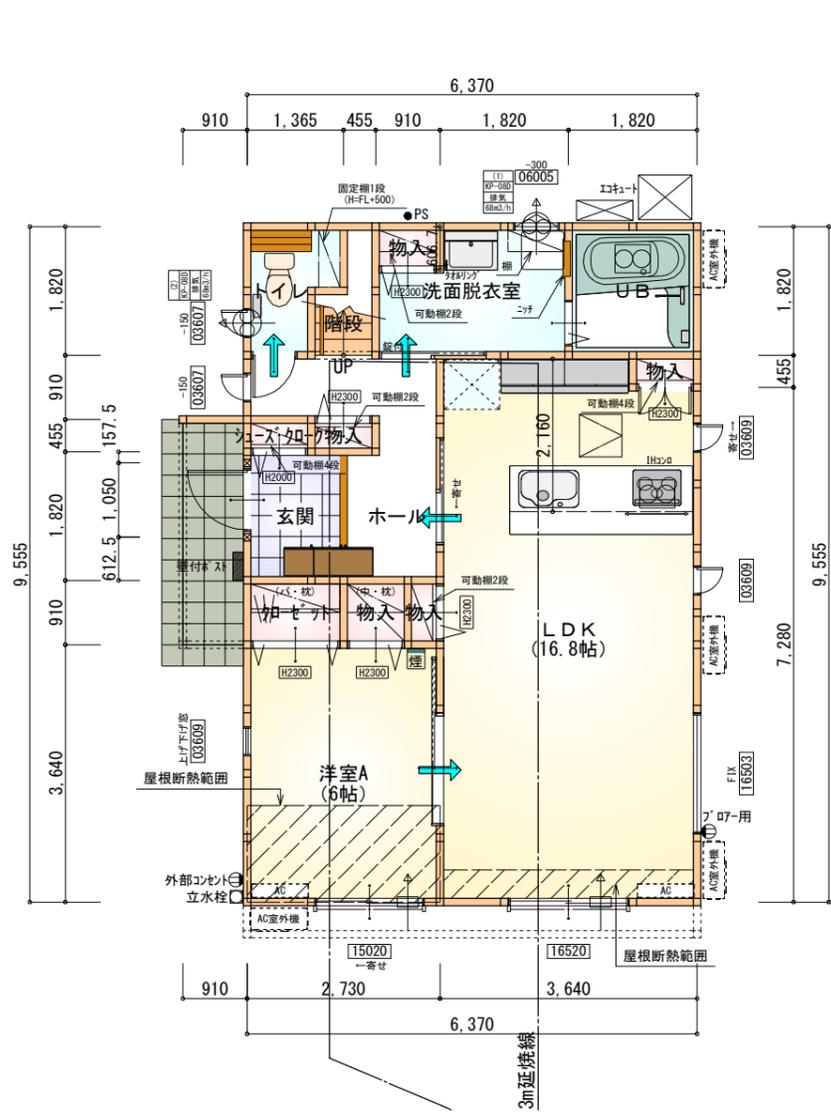
| 計画概要 |        |                  |
|------|--------|------------------|
| 敷地概要 | 都市計画区域 | 都市計画区域内(区域区分非設定) |
|      | 用途地域   | 第1種中高層住居専用地域     |
|      | 防火地域   | 指定なし             |
|      | 指定建蔽率  | 60.00%           |
|      | 指定容積率  | 150.00%          |
|      | 高さ制限   | なし               |
|      | 高度地区   | -                |
|      | 日影規制   | -                |
|      | 外壁の後退  | なし               |
|      | 風致地区   | 指定なし             |

| トータル面積表 (㎡) |                              |        |
|-------------|------------------------------|--------|
| 敷地面積        |                              | 148.96 |
| 建築面積        |                              | 63.76  |
| 床面積         | 1階                           | 60.86  |
|             | 2階                           | 55.48  |
| 延床面積        |                              | 116.34 |
| 建蔽率         | $(63.76/148.96) \times 100$  | 42.81% |
| 容積率         | $(116.34/148.96) \times 100$ | 78.11% |

- 道路斜線検計  
北道路:  $(622+5000) \times 1.25 = 7027.5$   
 $7027.5\text{mm} - \text{道路との高低差}30 = 6997.5\text{mm}$   
軒先高さ:  $6161\text{mm} < 6997.5\text{mm}$  ∴OK
- 南道路: 明らかに適法
- 隣地斜線: 明らかに適法
- 平均地盤面: レベル測量後算出

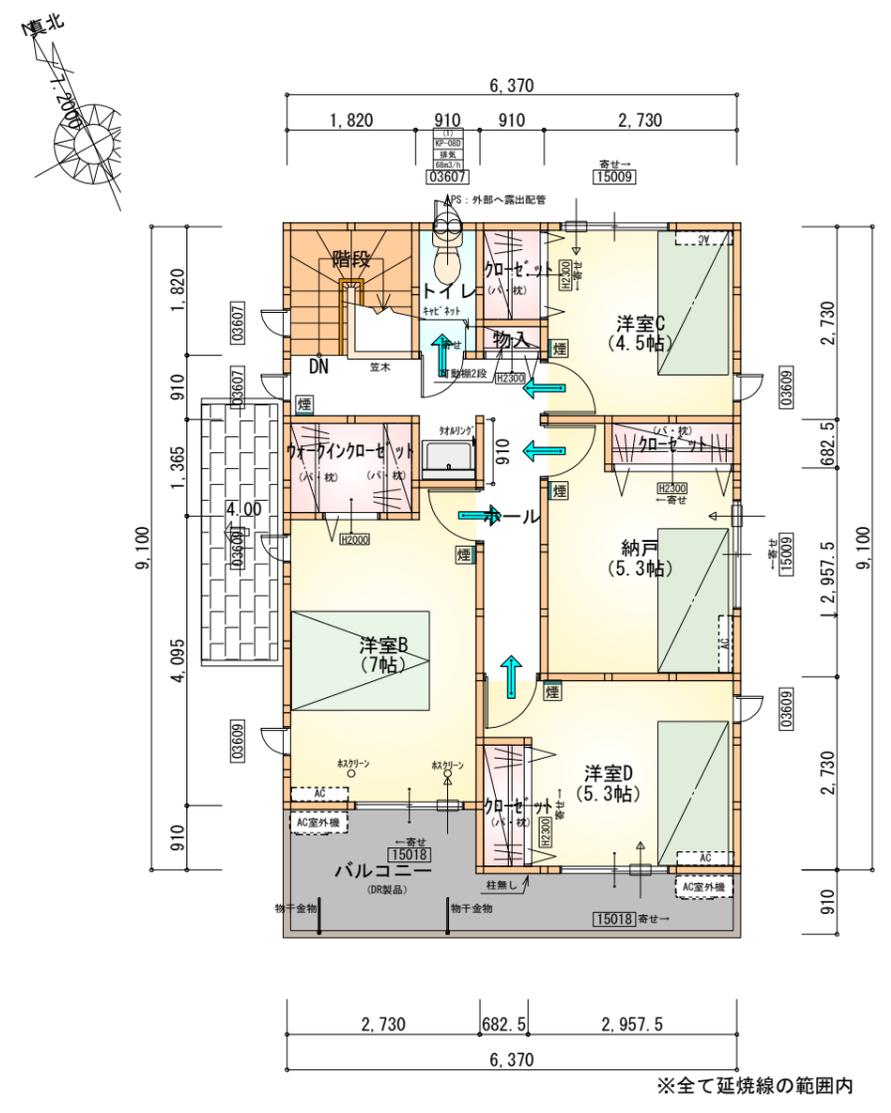
配置図 S:1/100

|     |                     |  |     |     |            |     |       |            |
|-----|---------------------|--|-----|-----|------------|-----|-------|------------|
| 工事名 | 島田市三ッ合町建売3期中棟様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所  | 管理者 | 設計者 | 担当者        | 図面名 | 縮尺    | No.        |
| 備考  |                     | 一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1<br>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 日付  | 日付  | 日付         | 配置図 | 1/100 | 1          |
|     |                     |  |     |     | 2024/08/16 |     |       | WS24-07070 |



| 部屋名      | 面積     | m <sup>2</sup> (帖) |
|----------|--------|--------------------|
| LDK      | 27.741 | (16.8)             |
| 物入       | 0.414  | (0.3)              |
| 玄関       | 2.484  | (1.5)              |
| ホール      | 5.383  | (3.3)              |
| 物入       | 0.828  | (0.5)              |
| 物入       | 0.414  | (0.3)              |
| シューズクローク | 0.414  | (0.3)              |
| 物入       | 0.552  | (0.3)              |
| 物入       | 0.414  | (0.3)              |
| 洋室A      | 9.937  | (6.0)              |
| UB       | 3.312  | (2.0)              |
| 洗面脱衣室    | 4.417  | (2.7)              |
| クローゼット   | 1.242  | (0.8)              |
| 階段       | 1.242  | (0.8)              |
| トイレ      | 2.070  | (1.3)              |
| 合計       | 60.86  | (37.2)             |

1階 平面図 S:1/100



| 部屋名          | 面積     | m <sup>2</sup> (帖) |
|--------------|--------|--------------------|
| 階段           | 3.312  | (2.0)              |
| 洋室C          | 7.453  | (4.5)              |
| 洋室D          | 8.695  | (5.3)              |
| 納戸           | 8.695  | (5.3)              |
| トイレ          | 1.656  | (1.0)              |
| クローゼット       | 1.242  | (0.8)              |
| クローゼット       | 1.242  | (0.8)              |
| クローゼット       | 1.242  | (0.8)              |
| ウォークインクローゼット | 2.484  | (1.5)              |
| 洋室B          | 11.593 | (7.0)              |
| 物入           | 0.414  | (0.3)              |
| ホール          | 7.453  | (4.5)              |
| 合計           | 55.48  | (33.8)             |

2階 平面図 S:1/100

タイガ-EXハイパ-仕様

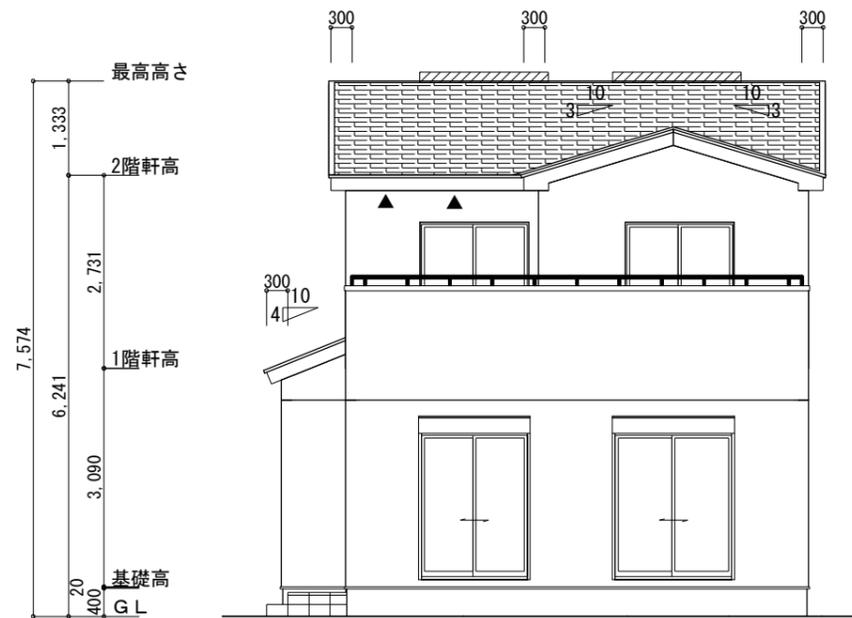
断熱等級5

\* 凡例

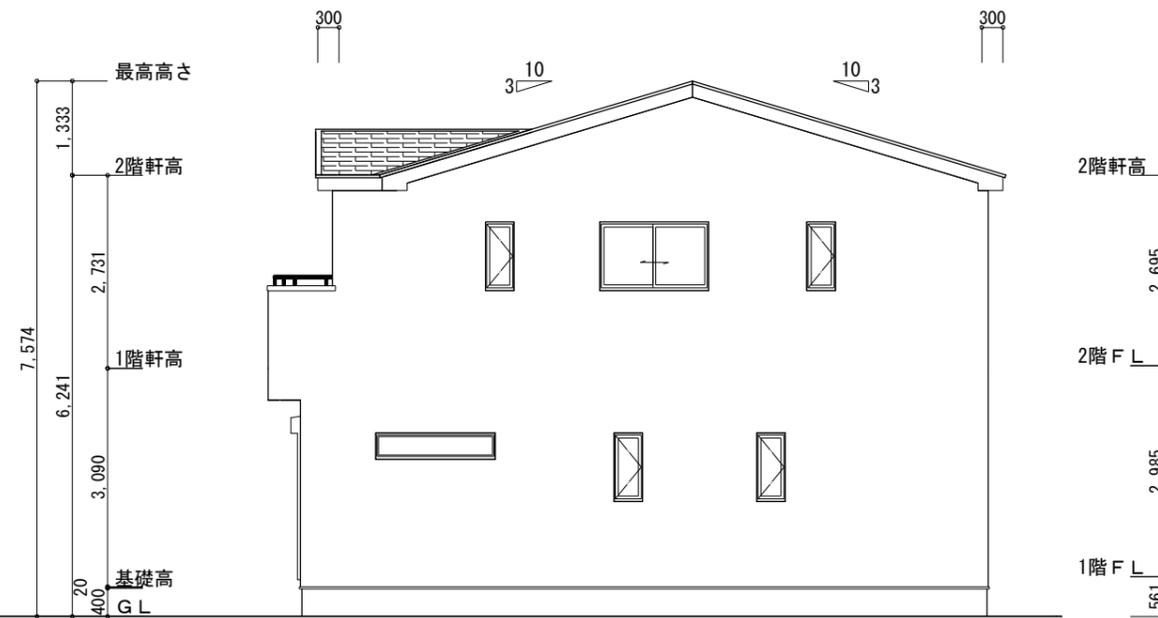
- 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- AC設置推奨場所
- AC室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装  
 天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497  
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

|     |  |
|-----|--|
| 段数  | 15段  |
| 階高  | 2985   |
| 有効幅 | W=780  |
| 蹴上  | R=199.0  |
| 踏面  | T=210.0  |
| 勾配  | $R \times 2 + T = 608.0$<br>$550 \leq 608.0 \leq 650$<br>$R / T = 0.948 \times 21 / 21$<br>$= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$ |
| 蹴込板 | あり   |
| 蹴込  | 30mm   |
| 段鼻  | あり 30mm  |



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)  
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡

▲: 有孔板位置を示す

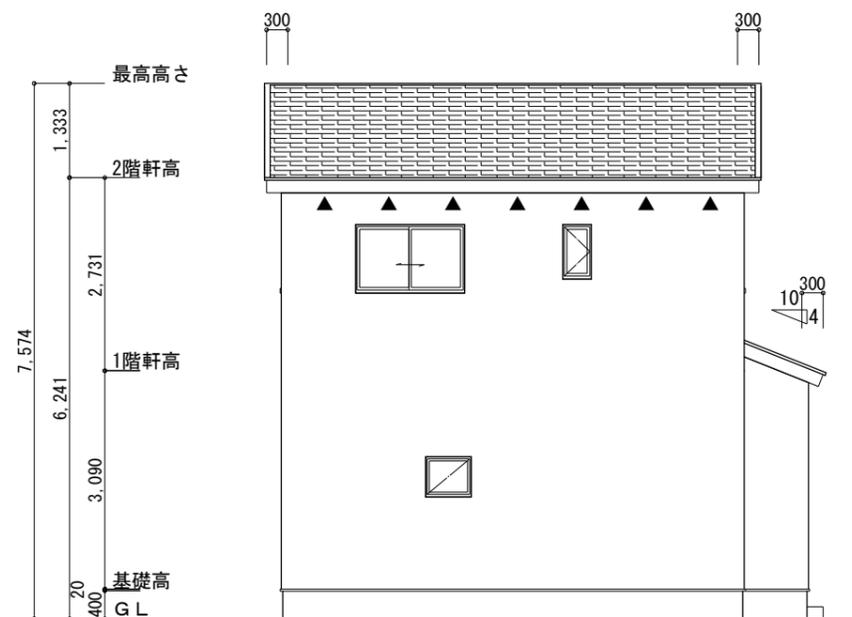
※棟換気 (TOKO S型換気棟 2P)  
有孔換気面積 0.0340㎡/本  
: 換気棟を示す

2階 吸気:  $55.48\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0616\text{m}^2$   
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 9\text{枚} = 0.0677\text{m}^2 > 0.0616\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

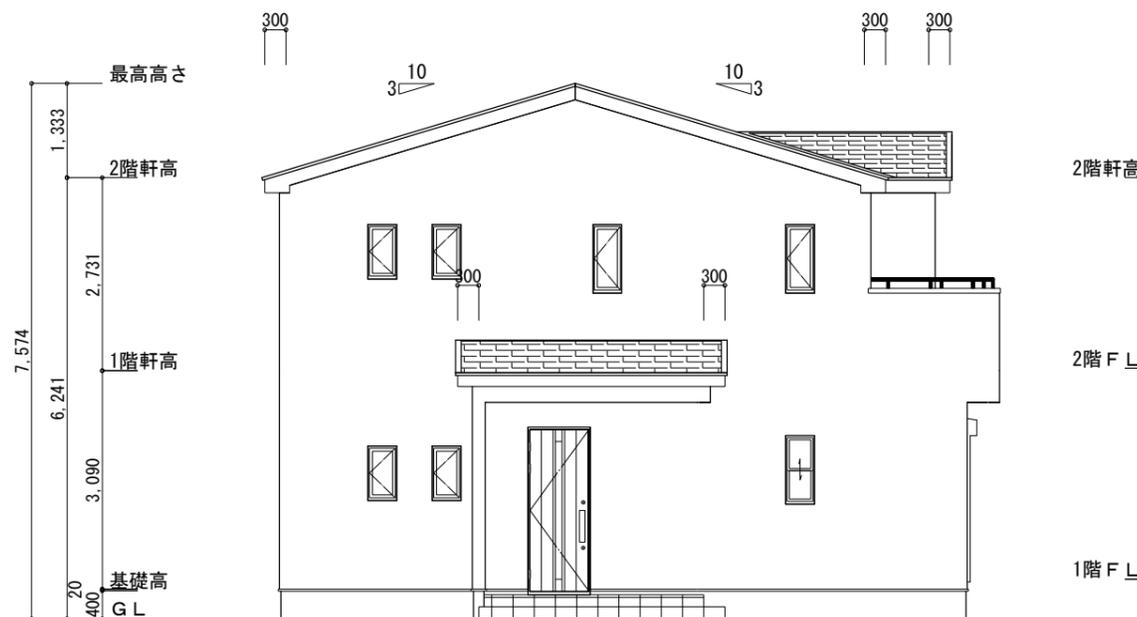
排気:  $55.48\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0347\text{m}^2$   
 $0.0340\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.0680\text{m}^2 > 0.0347\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

|     |                     |
|-----|---------------------|
| 工事名 | 島田市三ッ合町建売3期中棟様邸新築工事 |
| 備考  |                     |

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| 心建設株式会社一級建築士事務所             |                   |
| 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (2) 第7498号 | 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 |
| 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子  | TEL:053-586-7337  |

|     |     |            |
|-----|-----|------------|
| 管理者 | 設計者 | 担当者        |
| 日付  | 日付  | 日付         |
|     |     | 2024/08/09 |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 図面名 | 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図 |
|-----|--------------------------------|

|    |       |
|----|-------|
| 縮尺 | 1/100 |
|----|-------|

|     |   |
|-----|---|
| No. | 3 |
|-----|---|