

耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s
対応可

太陽光発電システム
標準搭載!

オール電化でエコ機能満載!

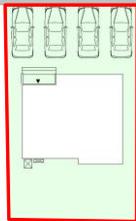


拡大図



スーパーまで車で3分! 生活便利な立地♪
掛川駅まで車で12分! 国道1号バイパス! Cも近くアクセス良好!

道路6.0m



≪配置図≫

- ◆4台駐車可能
- ◆南庭付き♪



- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン♪
- ◆収納豊富!!
- 2ヶ所のウォークインクローゼット、パントリー、シューズボックスなど

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し
- ...まだまだあります!

種目	新築戸建
物件名	シモタルキ 掛川市下垂木3期
タイプ	5LDK
価格	2990万円

所在地(地番表示)	掛川市下垂木字海老田2001番21		
ナビ用住所	掛川市下垂木2001-21		
交通	天竜浜名湖鉄道 桜木駅	1400 m	
	桜木駅まで車で3分		
土地	198.98 m ²	60.19 坪	
建物	115.10 (うち設備置場1.65) m ²	34.81 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種低専
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま03752号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、下垂木地区計画		
完成時期	R7年2月	駐車場	並列4台可能
現況	建築中	引渡日	R7年3月
接道状況	北側 公道6.0mに接道10.7m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	桜木小学校	1500m	
	桜が丘中学校	800m	
	スーパーセンターオークワ 掛川店	650m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年8月21日