

耐震等級 3

設計性能評価

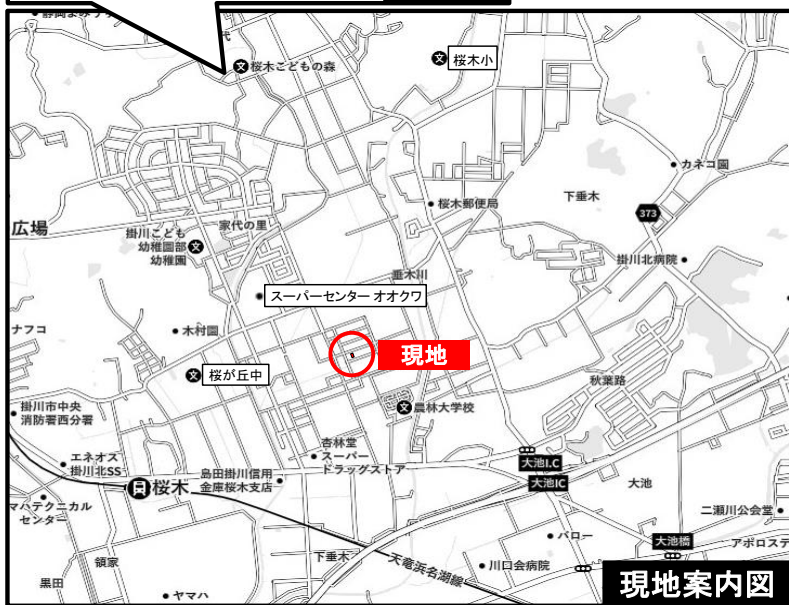
フラット35s  
対応可

太陽光発電システム  
標準搭載!

オール電化でエコ機能満載!

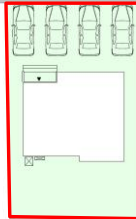


拡大図



スーパーまで車で3分! 生活便利な立地♪  
掛川駅まで車で12分! 国道1号バイパス! Cも近くアクセス良好!

道路6.0m



≪配置図≫

- ◆4台駐車可能
- ◆南庭付き♪

2F



1F



- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン♪
- ◆収納豊富!!
- 2ヶ所のウォークインクローゼット、パントリー、シューズボックスなど

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し
- ...まだまだあります!

種目	新築戸建
物件名	シモタルキ 掛川市下垂木3期
タイプ	5LDK
価格	2990万円

所在地(地番表示)	掛川市下垂木字海老田2001番21		
ナビ用住所	掛川市下垂木2001-21		
交通	天竜浜名湖鉄道 桜木駅	1400 m	
	桜木駅まで車で3分		
土地	198.98 m <sup>2</sup>	60.19 坪	
建物	115.10 (うち設備置場1.65) m <sup>2</sup>	34.81 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種低専
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま03752号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、下垂木地区計画		
完成時期	R7年2月	駐車場	並列4台可能
現況	建築中	引渡日	R7年3月
接道状況	北側 公道6.0mに接道10.7m		
設備	上水道 浄化槽	オール電化	
	中部電力 側溝		
周辺	桜木小学校	1500m	
	桜が丘中学校	800m	
	スーパーセンターオークワ 掛川店	650m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年8月21日