

トータル面積表 (m <sup>2</sup> )	
敷地面積	220.73
建築面積	62.10
床面積 1階	58.38
2階	55.48
延床面積	113.86
建蔽率	(62.10/220.73) × 100
容積率	(113.86/220.73) × 100

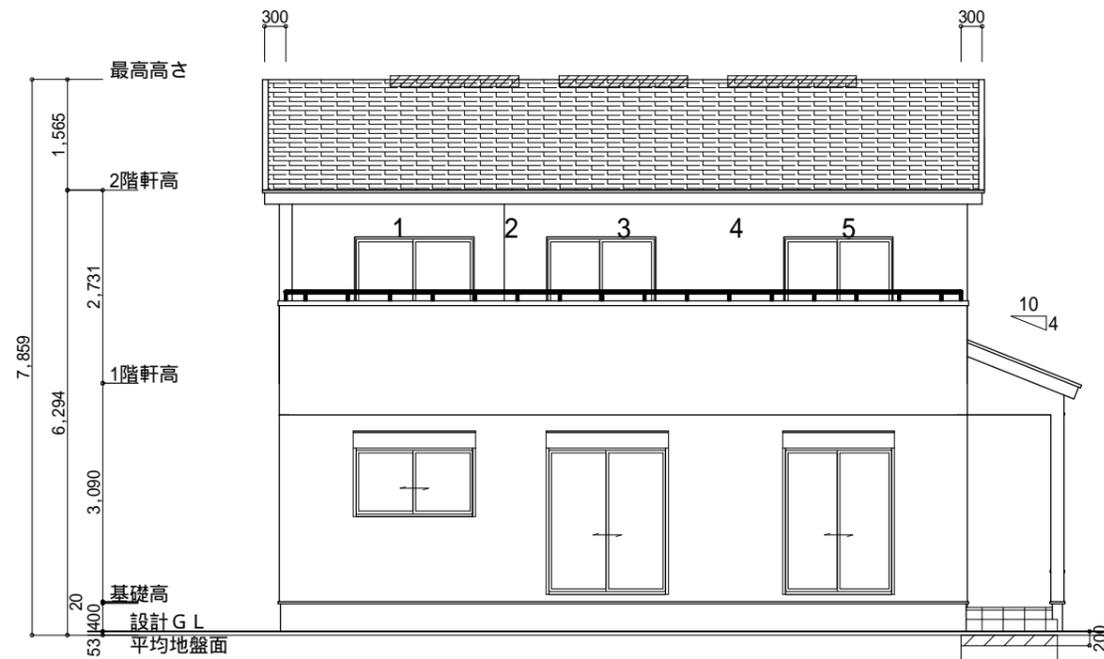
計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化調整区域)
	用途地域	指定なし
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	なし
	その他の指定	適合証明(特定開発地域)

道路斜線・隣地斜線：明らかに適法  
 平均地盤面：立面図にて算定  
 雨水：水路に放流(水路占用申請中)

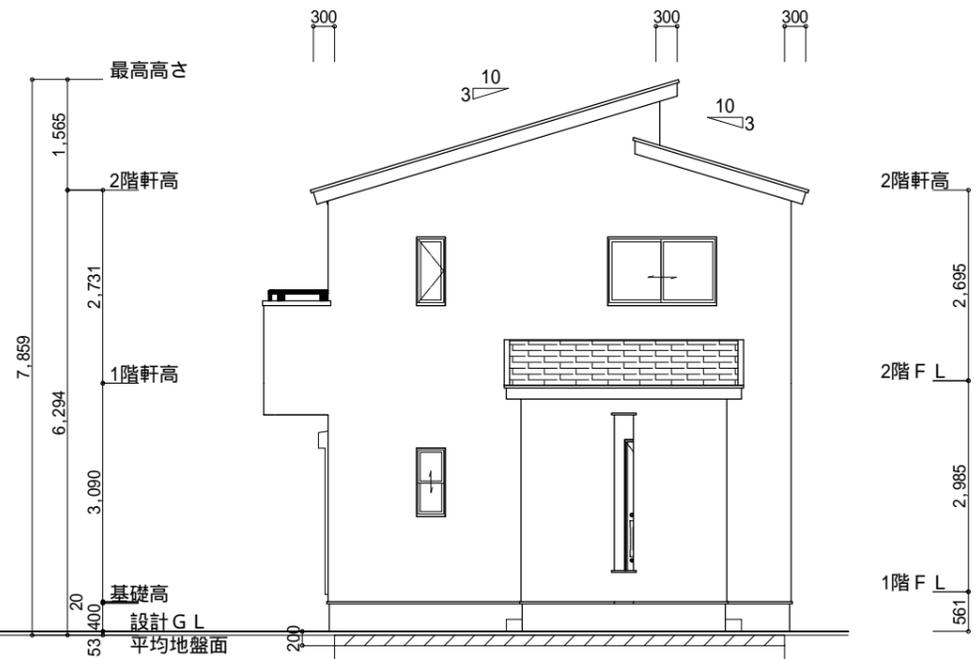
配置図 S:1/100

工事名 浜名区寺島建売5期南棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
		日付	日付	日付			





南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

平均地盤面  
 $(1365 \times 200) + (6370 \times 200) + (1365 \times 200) / (9555 + 1365 + 6370) \times 2$   
 $= 1820000 / 34580$   
 $= 52.6315 \dots$   
**平均地盤面 = 設計GL - 53mm**

小屋裏換気措置 (スカ'せつこう防火有効孔板 8mm 910mm×1820mm 3枚取タイプ)  
 開孔面積  $0.00753\text{m}^2 \times 3$

: 有孔板位置を示す

棟換気 (TOKO 換気片流れ棟用 2P)

有孔換気面積  $0.0156\text{m}^2/\text{本}$

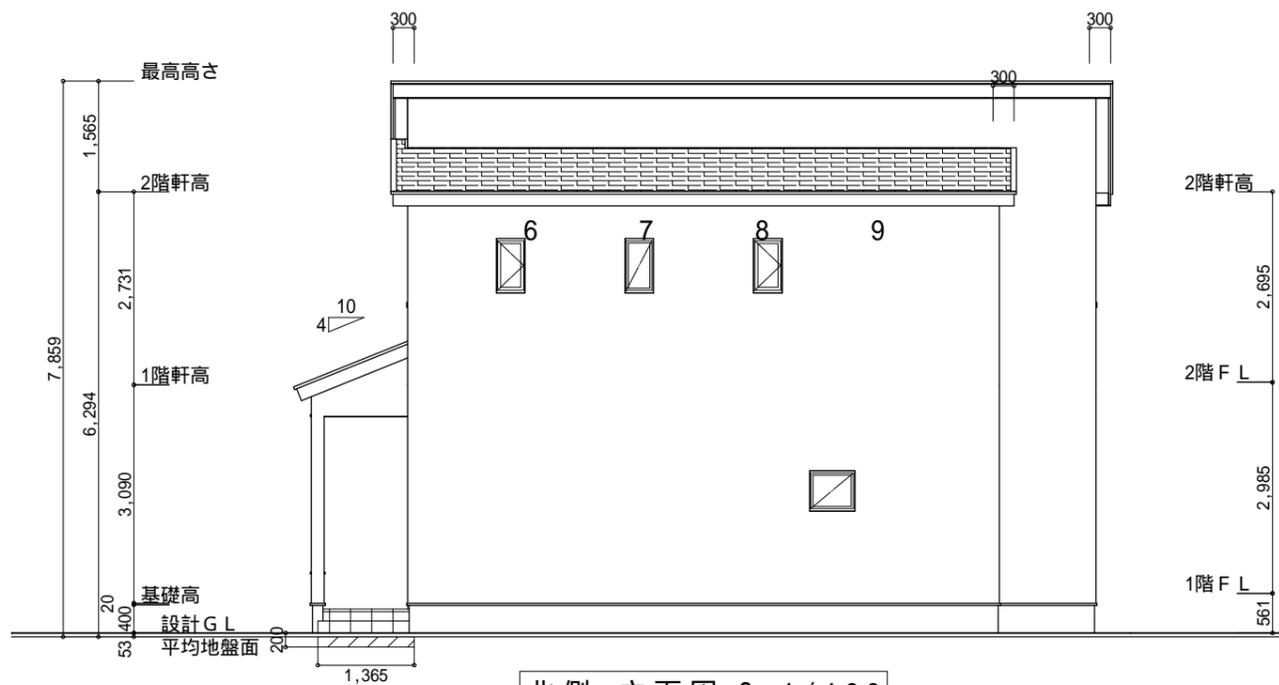
換気棟を示す

2階 吸気:  $55.48\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0617\text{m}^2$   
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 9\text{枚} = 0.0678\text{m}^2 > 0.0617\text{m}^2$  OK

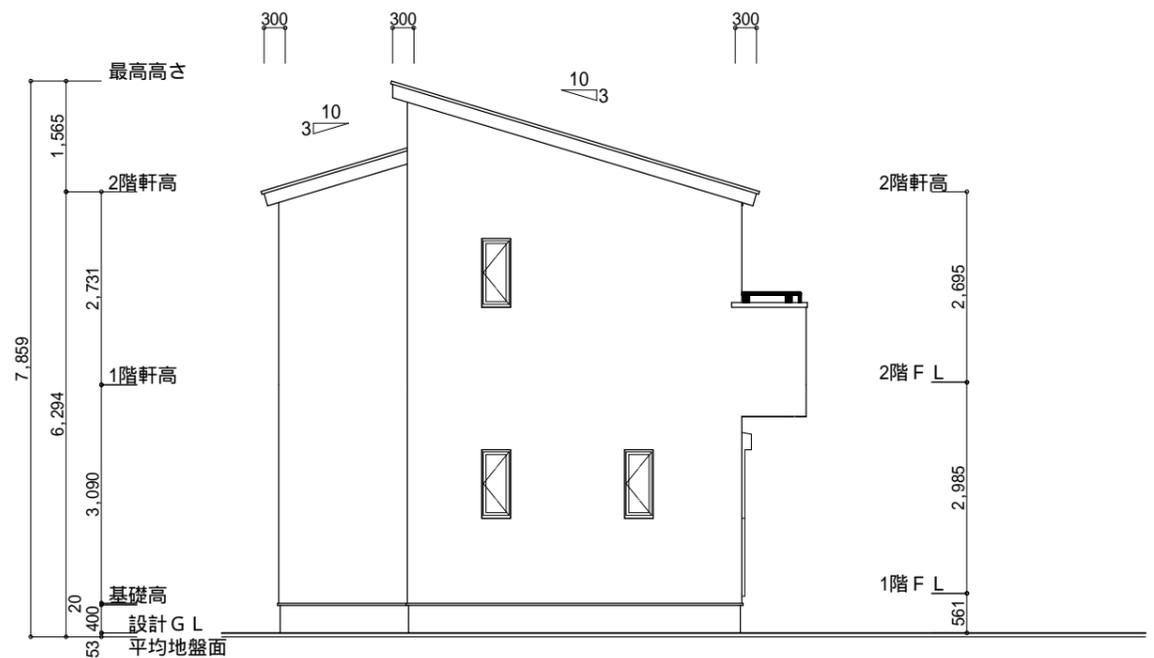
排気:  $55.48\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0347\text{m}^2$   
 $0.0156\text{m}^2/\text{本} \times 3\text{本} = 0.0468\text{m}^2 > 0.0347\text{m}^2$  OK

**タイガーEXハイパー仕様**

**断熱等級5仕様**



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 浜名区寺島建売5期南棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1  
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

設計者

担当者

図面名

縮尺

No.

日付

日付

日付

南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

1/100

3

2024/08/24