

敷地面積			
	底辺 (m)	高さ (m)	倍面積 (㎡)
①	20.223	10.119	204.636537
②	20.223	10.119	204.636537
倍面積 計			409.273074
敷地面積 (㎡)			204.63

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	204.63
建築面積	59.20
床面積 1階	56.72
床面積 2階	46.37
延床面積	103.09
建蔽率	$(59.20/204.63) \times 100$ 28.94%
容積率	$(103.09/204.63) \times 100$ 50.38%

北側斜線：  
 $(4998.5 \times 1.25) + 5000 = 11248.125$   
 最高高さ：7901mm < 11248.125mm OK

道路斜線・隣地斜線：明らかに適法

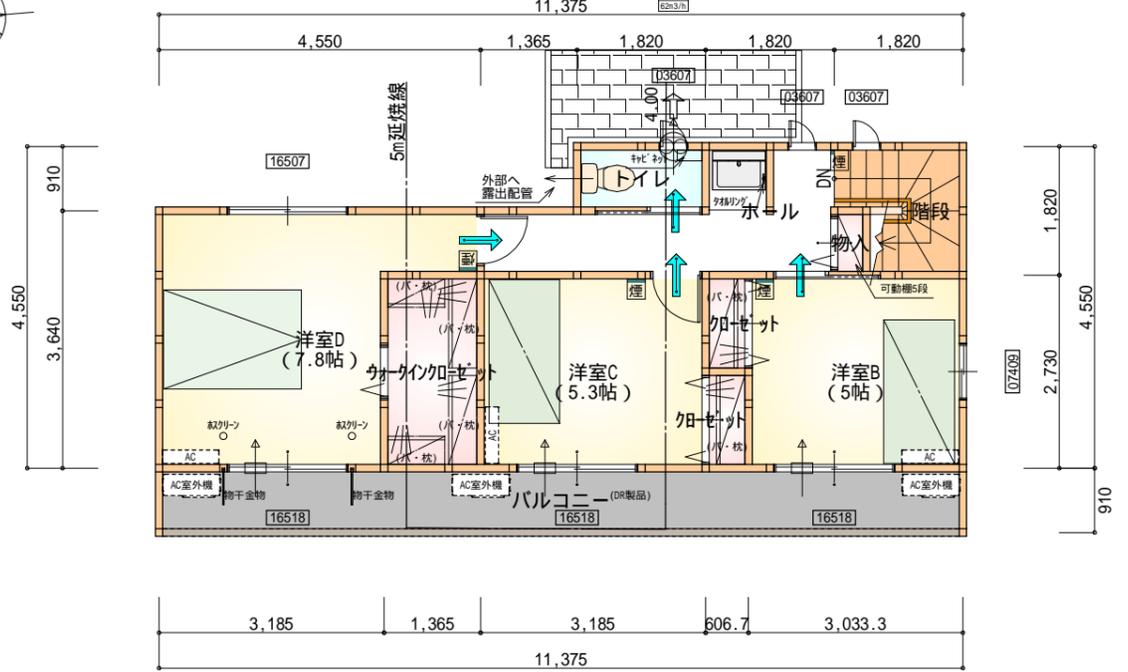
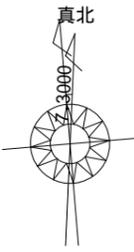
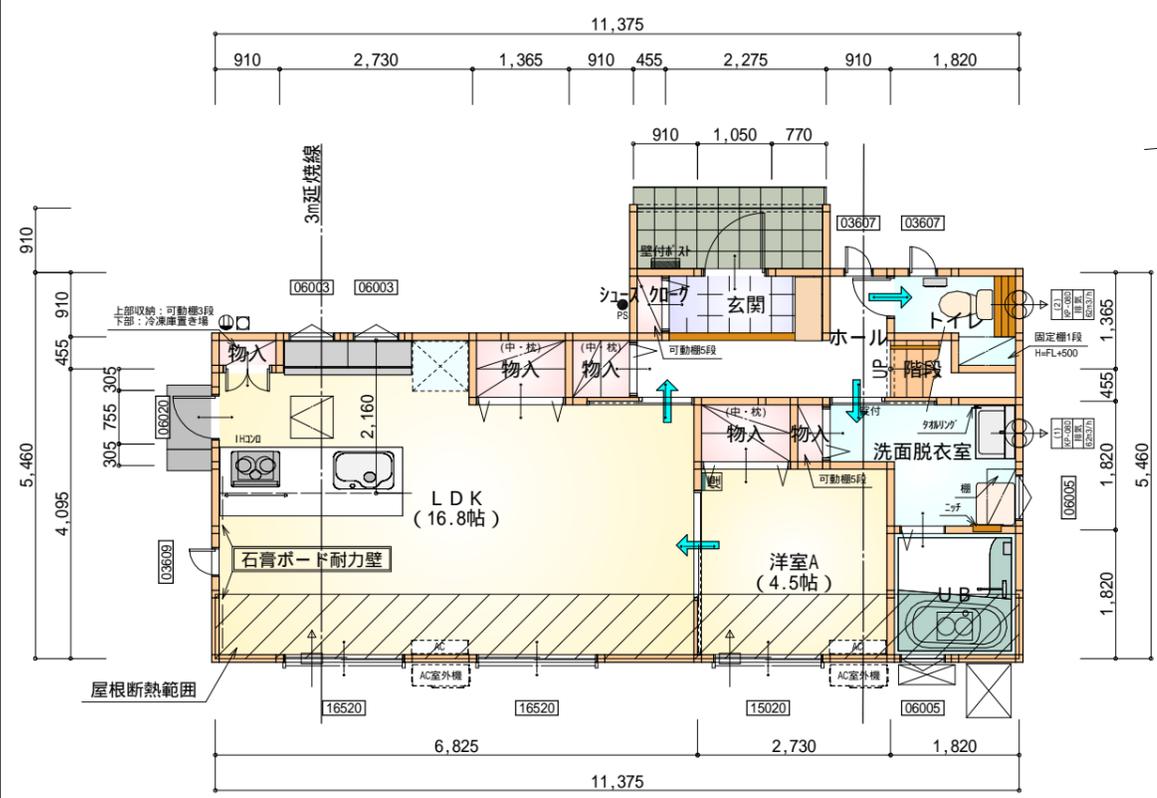
平均地盤面：立面図にて算出

雨水：道路側溝へ放流

隣地共有のCBについて  
 隣地の建て替え時には解体する旨、承諾済

配置図 S: 1/100

工事名	袋井市高尾建売8期様邸新築工事	管理者	心建設株式会社一級建築士事務所	設計者	担当	図面名	縮尺	No.
備考		日付	一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	配置図	1/100	1
					2022/05/17			



- \* 凡例
- 煙式感知器
  - 換気扇 (壁用)
  - 換気扇 (天井用)
  - 給気口 100
  - アンダーカット等
  - 管柱 (105 x 105)
  - Iエアコン設置推奨場所
  - Iエアコン室外機設置推奨場所
- Iエアコンはお客様手配にて

部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
LDK	27.741	(16.8)
洋室A	7.453	(4.5)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.141	(2.5)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	1.242	(0.8)
物入	1.242	(0.8)
ホール	4.141	(2.5)
物入	0.414	(0.3)
シューズボックス	0.414	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
玄関	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
合計	56.72	(34.7)

石膏ボード耐力壁：2ヶ所

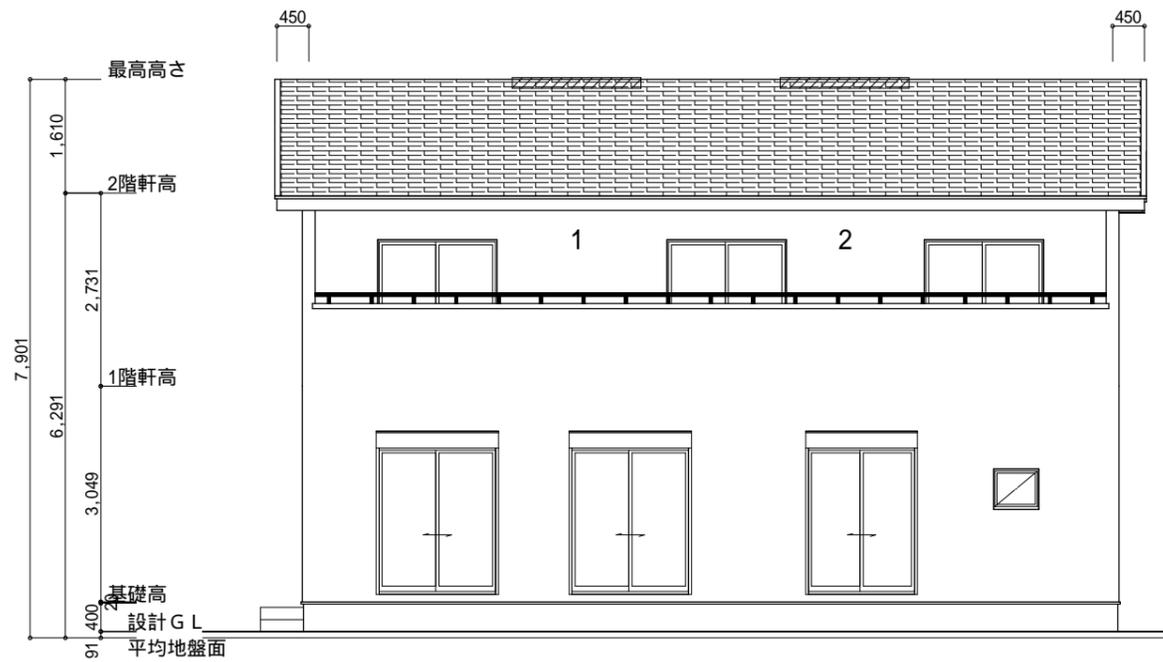
部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
階段	2.898	(1.8)
洋室B	8.281	(5.0)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	12.836	(7.8)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	6.211	(3.8)
クローゼット	0.828	(0.5)
クローゼット	0.828	(0.5)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
物入	0.414	(0.3)
合計	46.37	(28.3)

火気使用室内装  
 天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497  
 壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

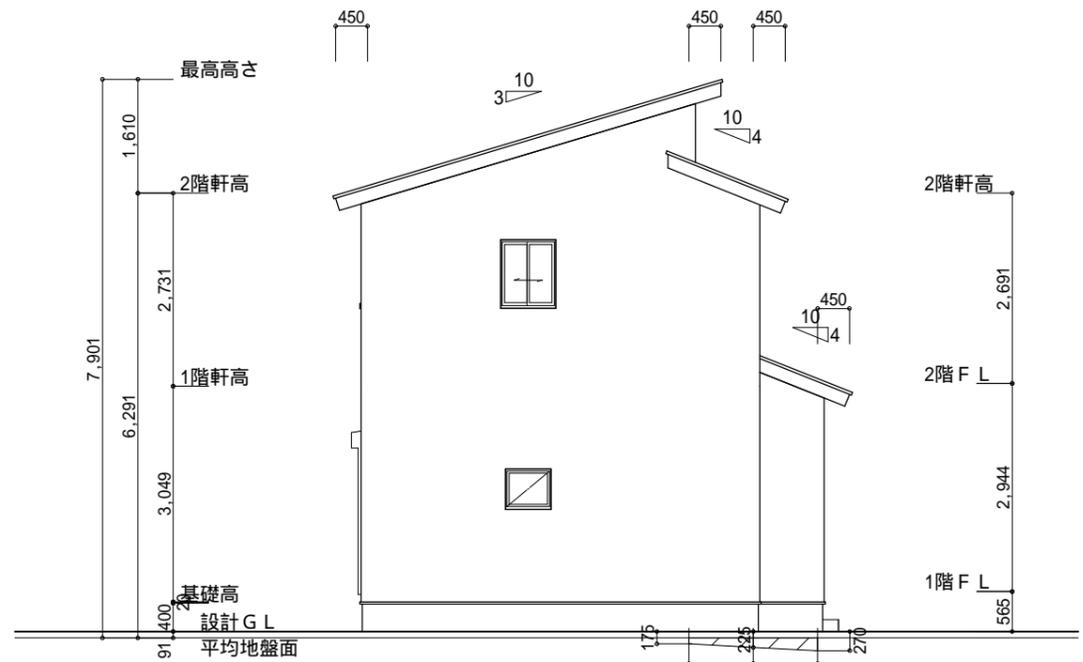
段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 602.4 550 602.4 650 R / T = 0.935 × 21 / 21 = 19.64 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

1階 平面図 S:1/100

2階 平面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

平均地盤面  
 $(【225 \times 2730】 + 【270 \times 2730】 + 【175 \times 5915】)$   
 $+ (【\{175+225\} \times 910/2】 + 【\{225+270\} \times 910/2】)$   
 $+ (【270+175】 \times 1820/2) / (11375+5460+910) \times 2$   
 $= 3198650/35490$   
 $= 90.1282 \dots$   
 91  
 平均地盤面 = 設計G.L. - 91mm

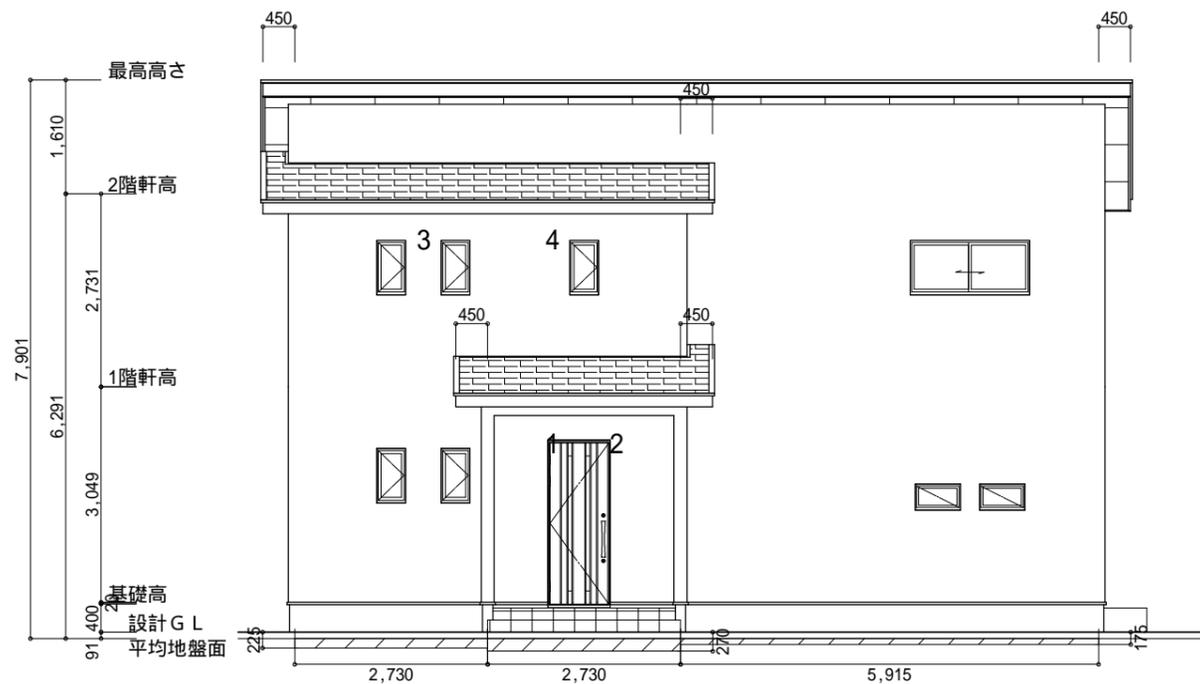
小屋裏換気措置 (NBL インサラ-910×1820×6仕様)  
 有効開口面積  
 $L=450$  (軒の出) -  $0.0835 = 0.3665$ にカットした開口率4.4%の有孔板の換気孔  
 $0.91 \times 0.3665 \times 0.044$  (開口率) =  $0.0146 \text{ m}^2/\text{枚}$

: 有孔板位置を示す

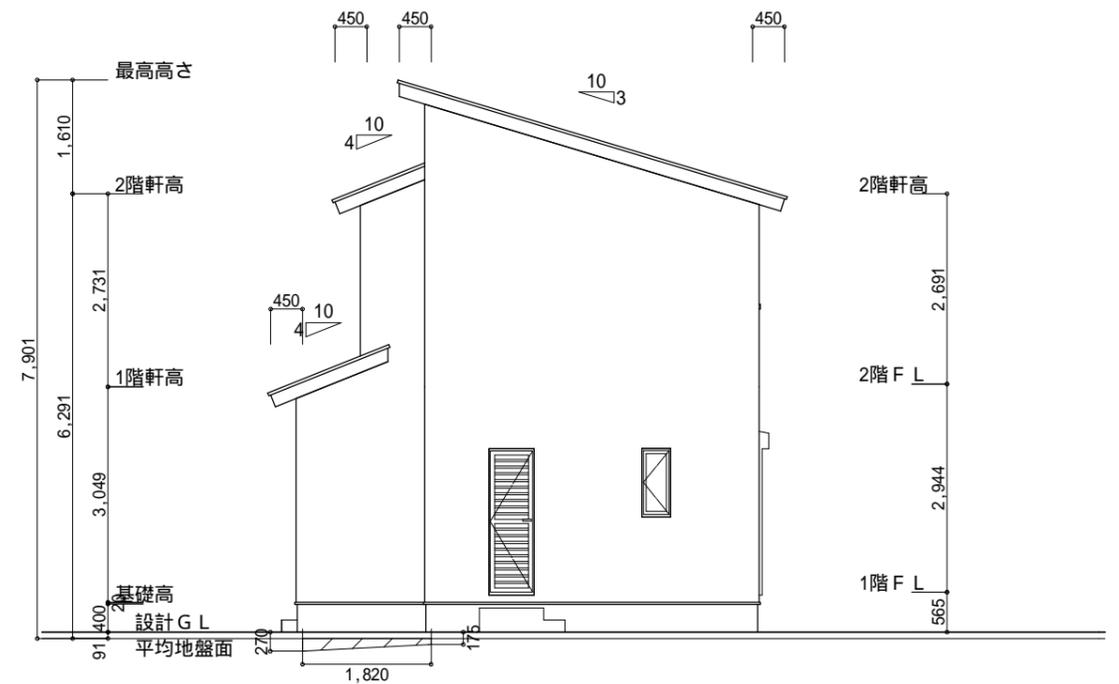
棟換気 (トコ- 片流れ棟用 2P)  
 有孔換気面積  $0.0156 \text{ m}^2/\text{本}$

換気棟を示す

2階 吸気:  $46.37 \text{ m}^2 \times 1/900 = 0.0515 \text{ m}^2$   
 $0.0146 \text{ m}^2/\text{枚} \times 4 \text{ 枚} = 0.0584 \text{ m}^2 > 0.0515 \text{ m}^2$  OK  
 排気:  $46.37 \text{ m}^2 \times 1/1600 = 0.0290 \text{ m}^2$   
 $0.0156 \text{ m}^2/\text{本} \times 2 \text{ 本} = 0.0312 \text{ m}^2 > 0.0290 \text{ m}^2$  OK  
 1階 吸排気:  $2.48 \text{ m}^2 \times 1/250 = 0.0099 \text{ m}^2$   
 $0.0146 \text{ m}^2/\text{枚} \times 2 \text{ 枚} = 0.0292 \text{ m}^2 > 0.0099 \text{ m}^2$  OK



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	袋井市高尾建売8期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2022/05/12			