

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◆◇

種目	新築戸建
物件名	カサイテヨウ 中央区笠井町5期
タイプ	4LDK
価格	3390万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区笠井町字西浦418番4		
ナビ用住所	中央区笠井町419-2		
交通	遠州鉄道 西ヶ崎駅	2400 m	
	西ヶ崎駅まで車で10分		
土地	145.30 m ²	43.95 坪	
建物	102.68 m ²	31.06 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	194.4 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま04652号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年2月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年3月
接道状況	南側 公道4.8mに接道12.1m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	笠井小学校	230m	
	笠井中学校	450m	
	遠鉄ストア笠井店	1000m	



小学校&中学校とともに近く、通学安心♪
スーパーまで車で3分！生活便利な好立地



◎収納豊富な4LDK
◎リビング階段
◎ワイドバルコニー

リビングエアコン
標準装備！

≪配置図≫
並列3台駐車可能！

道路4.8m

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R6年9月13日