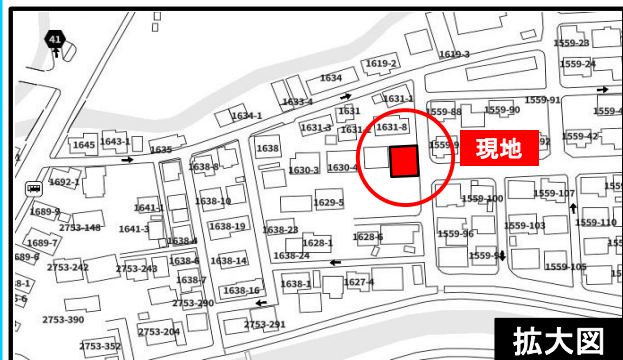


耐震等級3

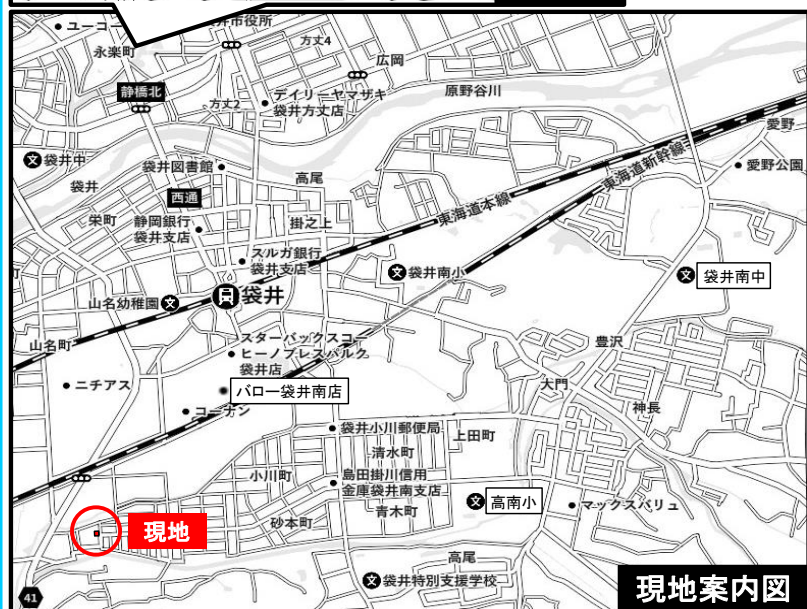
設計性能評価

フラット35s  
対応可

◆◇ オール電化でエコ機能満載 ◆◇

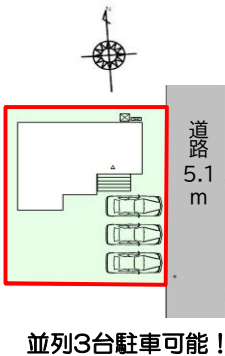


拡大図



現地案内図

袋井駅まで車で4分!!アクセス良好♪  
複合商業施設「ノブレスパーク袋井」まで650m!生活便利な立地♪



並列3台駐車可能!



2階



1階

リビングエアコン  
標準装備!

- ◎用途色々! 5LDK
- ◎収納豊富  
全居室収納はもちろん!  
シューズクローク、パントリー等  
他にもたくさん♪
- ◎対面式ペンシユラキッチン  
家族とコミュニケーションが取りやすい!

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し
- …まだまだあります!

種目	新築戸建
物件名	フクロイン タカオ 袋井市高尾12期
タイプ	5LDK
価格	3190万円

所在地(地番表示)	袋井市高尾字山本1630番7、1630番8		
ナビ用住所	袋井市高尾1630-1		
交通	JR東海道線 袋井駅	1300 m	
	袋井駅まで車で4分		
土地	204.24 m <sup>2</sup>	61.78 坪	
建物	113.44 m <sup>2</sup>	34.31 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.8 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種低専
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま04564号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年3月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年4月
接道状況	東側 公道5.1mに接道15.7m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	高南小学校	1200m	
	袋井南中学校	2300m	
	パロー袋井南店	750m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年9月20日