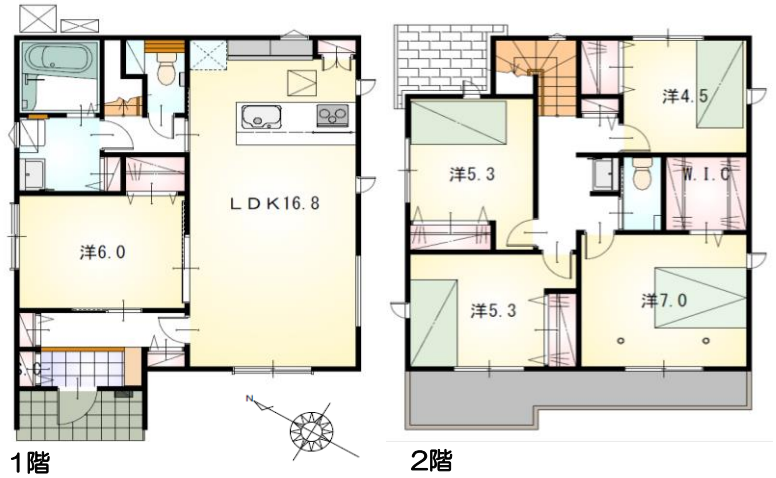


南小・南中エリア！分譲地内で落ち着いた住環境♪  
スーパー徒歩3分でお買い物も便利です♪

ワット35S対応可      耐震等級3      設計性能評価



趣味の部屋や書斎を設けることも可能な5LDK！  
家事をしているときもリビングの様子が分かる対面式キッチン！  
特に水回りの設備が充実しています♪

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機    ②カップボード    ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台    ⑤室内物干し    …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	富士市森島5期中棟
タイプ	5LDK
価格	3190万円

所在地(地番表示)	富士市森島字向島8番38		
ナビ用住所	富士市森島8-10付近		
交通	JR東海 富士駅	1900 m	
	駅まで車で6分		
土地	158.73 m <sup>2</sup>	48.01 坪	
建物	111.37 m <sup>2</sup>	33.68 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま05384号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、第一種高度地区(20m)		
完成時期	R7年4月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年5月
接道状況	南西側位置指定道路6.1mに接道6.6m		
設備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	富士南小学校	1100m	
	富士南中学校	700m	
	ポテト森島店	260m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-756-890 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年9月28日