

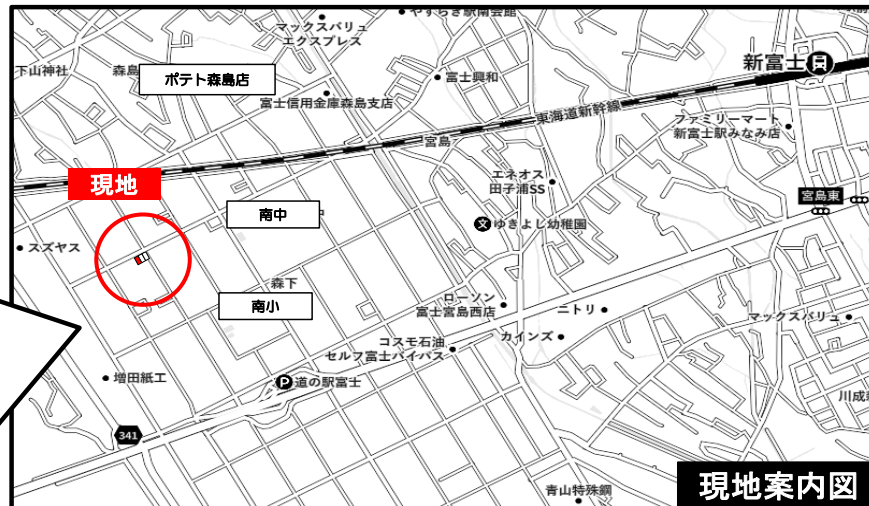
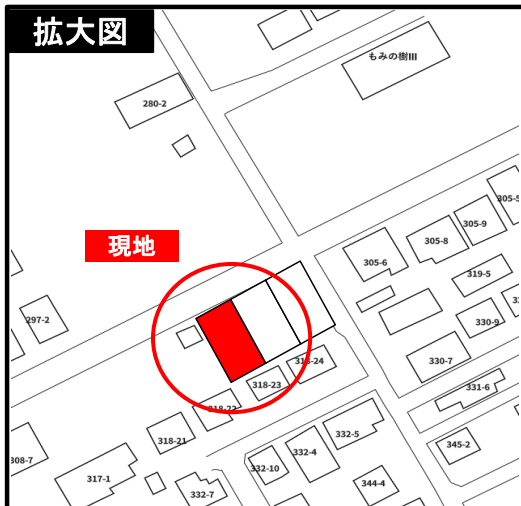
ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

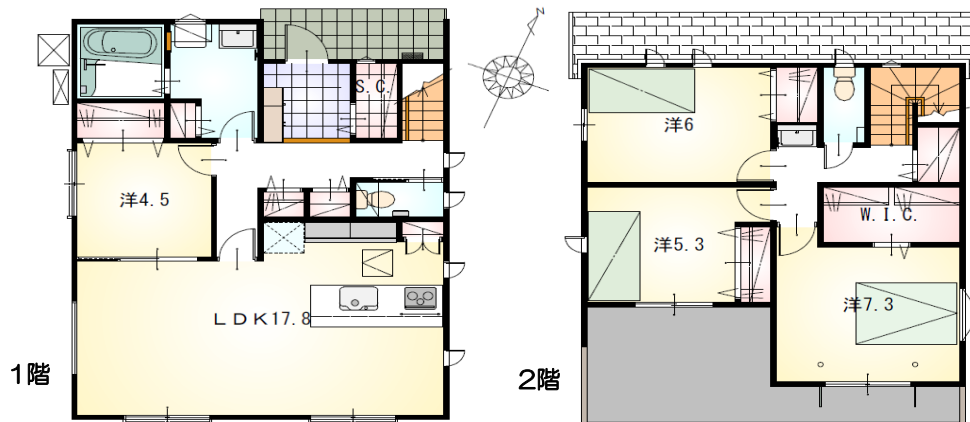
種目	新築戸建
物件名	フジシ ミヤシタ 富士市宮下 西棟
タイプ	4LDK
価格	3290万円



所在地(地番表示)	富士市宮下字大道下307番3の一部		
ナビ用住所	富士市宮下307-3		
交通	JR東海 富士駅	2300 m	
	駅まで車で8分		
土地	170.69 m ²	51.63 坪	
建物	109.30 m ²	33.06 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.8 洋7.3 洋6.0 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま04379号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、第一種高度地区(20m)		
完成時期	R7年2月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年3月
接道状況	北側公道7.0mに接道9.1m		
設備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	南小学校	450m	
	南中学校	350m	
	ポテト森島店	850m	

小中学校徒歩6分圏内で通学安心！
近隣には公園があり子育て世帯にもおすすめの住環境♪

《配置図》



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！

対面式キッチンで開放的なLDKは広々17.8帖！
シューズ・コート・ウォークインクローゼット、廊下など各所に収納充実です♪
広々としたスペースでお洗濯物が干せるワイドバルコニー♪

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-756-890 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年9月2日