

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S  
対応可

- ◆オール電化でエコ機能満載！
- ◆リビングエアコン完備！

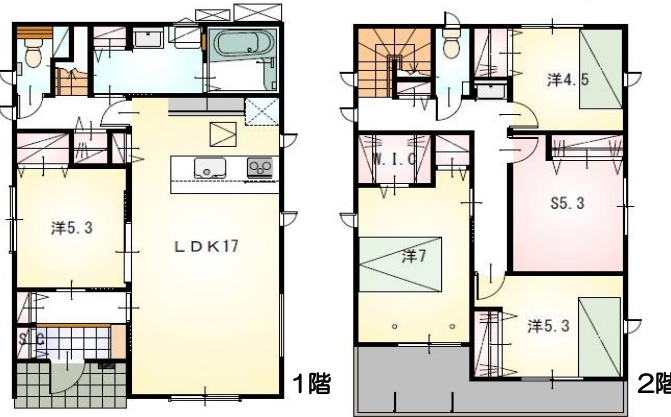


現地案内図

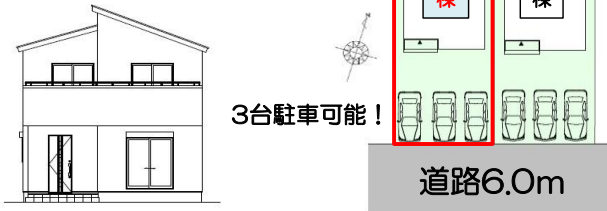


拡大図

150号バイパス700m、アクセス良好！  
商業施設も多数、大覚寺公園なども近く子育てにも適した立地です



- ◆「5LDK」でご家族のプライベートスペースも確保
- ◆対面式のペニンシュラキッチン  
(家族とコミュニケーションがとりやすい！)
- ◆1階の5.3帖の居室は将来的にも便利  
(玄関ホールとLDK、回遊動線になってます)
- ◆収納豊富！  
(ウォークインクローゼットやシューズクローゼットなど)
- ◆特に水回りの設備が  
充実してます！



◀南側立面図▶

◀2棟配置図▶

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建	
物件名	ヤイツシ オオムラ	焼津市大村一丁目西棟
タイプ	5LDK	
価格	3290万円	

所在地(地番表示)	焼津市大村一丁目3番8、3番43		
ナビ用住所	焼津市大村1-3-9付近		
交通	東海道線	焼津駅	1100 m
	駅まで車で5分		
土地	150.32 m <sup>2</sup>	45.47 坪	
建物	113.86 m <sup>2</sup>	34.44 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17 洋7 洋5.3 洋5.3 洋4.5 S5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	70 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま04696号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年3月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年4月
接道状況	南側 公道6mに接道7.9m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	焼津西小学校	1300m	
	大村中学校	650m	
	富士屋東名店	850m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年9月5日