

◆オール電化でエコ機能満載！◆



- ◆対面式のパソコンデスク
- ◆2.3帖のウォークインクローゼットやパントリーなど収納充実
- ◆全居室2面採光
- ◆ゆとりある間取り5LDK!



種目	新築戸建
物件名	シノハラチョウ 中央区篠原町4期 東棟
タイプ	5LDK
価格	2760万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区篠原町字仲村3971番、3972番の一部		
ナビ用住所	浜松市中央区篠原町3972		
交通	東海道線 高塚駅	2100 m	
	高塚駅まで車で7分		
土地	319.45 m <sup>2</sup>	96.63 坪	
建物	113.85 m <sup>2</sup>	34.43 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK18.0 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま01620号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R5年10月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側公道3.7m(セットバック前3.4m)に接道7.8m 東側法定外道路2.0mに接道4.7m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	篠原小学校	650m	
	篠原中学校	800m	
	遠鉄ストア篠原店	700m	



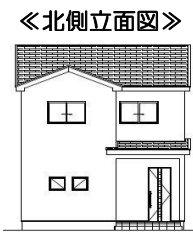
小中学校、スーパー徒歩10分圏内！  
国1バイパスも近くアクセス良好♪

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機
  - ②カップボード
  - ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台
  - ⑤室内物干し …まだまだあります！

耐震等級3

フラット35S 対応可

設計性能評価



国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R6年9月30日