

耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇ オール電化でエコ機能満載 ◇◇



拡大図



スーパーまで徒歩4分、磐田駅まで車で8分！生活便利な立地♪
小学校まで徒歩6分、中学校まで徒歩12分！通学安心♪



広々 南庭付き！

- ◎ 回遊性のある間取り
- ◎ 収納豊富なファミリーコートやパントリー等
- ◎ 対面式パソコンデスク



リビングエアコン
標準装備！

【当社自慢の標準装備】

- ① 食器洗浄乾燥機
 - ② カップボード
 - ③ 浴室乾燥暖房機
 - ④ 2階にも洗面化粧台
 - ⑤ 室内物干し
- …まだまだあります！

| | |
|-----|-------------------------|
| 種目 | 新築戸建 |
| 物件名 | イワタシ ミツケ 磐田市見付10期 東棟 |
| タイプ | 4LDK |
| 価格 | 3498万円 |

| | | | |
|-----------|-------------------------------|-----------|-------|
| 所在地(地番表示) | 磐田市見付字南小路2715番3 | | |
| ナビ用住所 | 磐田市見付2715 | | |
| 交通 | JR東海道線 磐田駅 | 2300 m | |
| | 磐田駅まで車で8分 | | |
| 土地 | 278.32 m ² | 84.19 坪 | |
| 建物 | 112.61 m ² | 34.06 坪 | |
| 構造 | 木造 2階 | | |
| 間取 | LDK16.8 洋8.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 一種住居 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 160 % |
| 建築確認番号 | 第2024確認建築静建住ま05248号 | | |
| 他の法令上の制限 | 準防火地域、下水道処理区域、都市機能誘導区域 | | |
| 完成時期 | R7年3月 | 駐車場 | 6台可能 |
| 現況 | 建築中 | 引渡日 | R7年4月 |
| 接道状況 | 東側 公道4.0m(セットバック前3.2m)に接道5.4m | | |
| 設備 | 上水道 中部電力 | 下水道 側溝 | オール電化 |
| 周辺 | 磐田北小学校 | 450m | |
| | 城山中学校 | 900m | |
| | マックスバリュ磐田見付店 | 300m | |

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

| | |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可 | |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年9月30日