

耐震等級3

フラット35S
対応可

設計性能評価

◆オール電化でエコ機能満載！



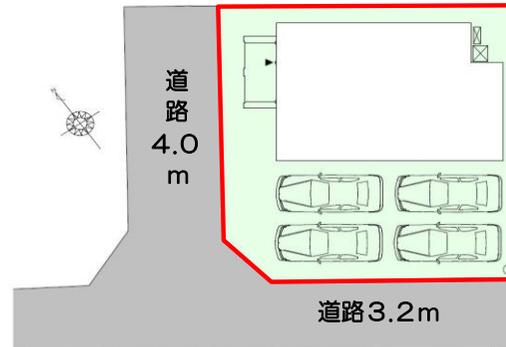
- ◆ガラスパネルで見通しの良い対面式ペニンシュラキッチン！ ◆つぎ間で広々開放的なリビング
- ◆収納豊富！（玄関クローゼットは、外出時の上着や荷物の収納に便利♪）
- ◆急な雨でも安心！インナーバルコニー ◆充実の水回り設備 ◆ゆとりの間取り5LDK

現地案内図



庄内学園（小中一貫校）450m！
のどかで落ち着いた住環境です♪

南西角地！ 4台駐車可能！



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	カンザンジチョウ 中央区館山寺町4期 北棟
タイプ	5LDK
価格	2640万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区館山寺町字深井2573番2の一部		
ナビ用住所	浜松市中央区館山寺町2582付近		
交通	東海道線	弁天島駅	10100 m
	弁天島駅まで車で16分		
土地	159.22 m ²	48.16	坪
建物	113.86 m ²	34.44	坪
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8	洋7.0	洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	70 %	容積率	160 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま04344号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R6年1月	駐車場	4台可能
現況	完成済	引渡し	即入居可
接道状況	北西側公道4.0m(セットバック前2.7m)に接道12.7m 南西側公道3.2m(セットバック前2.4m)に接道12.3m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	庄内学園(小中一貫校)	450m	
	遠鉄ストア桜台店	6400m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年9月30日