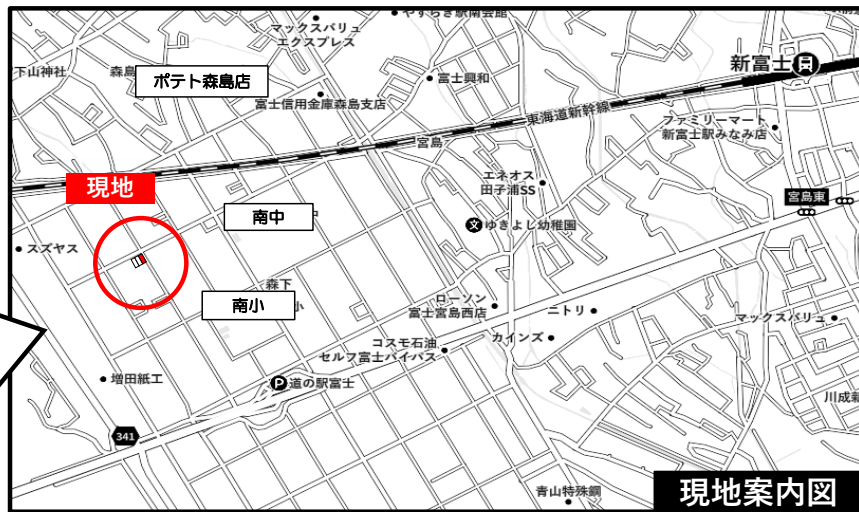


富士市宮下 売土地

約51坪



- ☆建築条件無し
- ☆小中学校徒歩6分圏内！



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR東海道線 富士駅		
価格	1220万円	坪単価	23.80万円
土地面積	169.52㎡ (約 51.27 坪)		
物件所在地	富士市宮下字大道下307番3の一部 (ナビ住所：富士市宮下307-3)		
交通	JR東海道線 富士駅まで約2300m(車で8分)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	70%	容積率	150%
法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、第一種高度地区(20m)		
引渡条件	現況の更地渡し		
現況	更地	引渡日	令和6年10月頃
接道状況	北西側公道7.0mに約9.0m接道 北東側公道6.2mに約18.6m接道		
設備	電気、上水道、下水道、側溝		
備考	※建築条件なし		
	学区：南小学校まで450m(徒歩6分) ：南中学校まで350m(徒歩4分)		

宅建免許／国土交通大臣(1)第9848号

株式会社 不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL：053-926-0091 FAX：053-926-0084



お気軽にお電話下さい♪

0120-756-890

■手数料：3%+6万+税

■取引態様：専任媒介

■情報公開日：R6年9月4日