

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可



拡大図



現地案内図

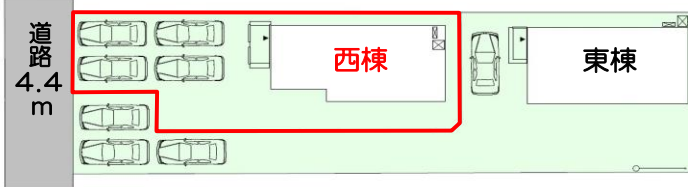
駅・スーパー・コンビニ徒歩10分圏内！生活便利な立地！
国道152号線至近！三方原ICへ車で4分！アクセス良好♪

◆◇オール電化！エコ機能満載！◇◆



- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン
- ◆2.3帖のワークインローゼットや、シューズクロークなど収納豊富
- ◆大家族にもおすすめ！ゆとりの5LDK

4台駐車可能！



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	アリタマナミマチ 中央区有玉南町3期 西棟
タイプ	5LDK
価格	3398万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区有玉南町字新田2400番1		
ナビ用住所	浜松市中央区有玉南町2400		
交通	遠州鉄道 自動車学校前駅	800 m	
	自動車学校前駅まで徒歩10分		
土地	200.66 m ²	60.69 坪	
建物	113.85 m ² (うち設備置場1.65)	34.43 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま01573号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、線引き前宅地		
完成時期	R5年11月	駐車場	4台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	西側 公道4.4mに接道5.8m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	有玉小学校	1400m	
	積志中学校	2700m	
	西友浜松有玉南店	550m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R6年9月30日