

フラット35S  
対応可

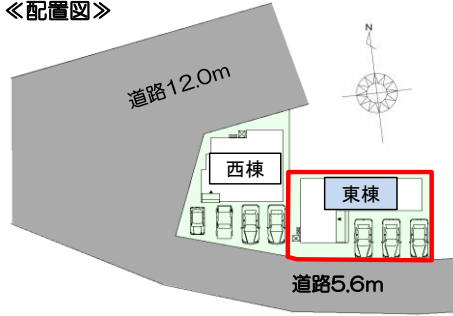
耐震等級3

設計性能評価

太陽光発電システム4kW標準搭載！



《配置図》

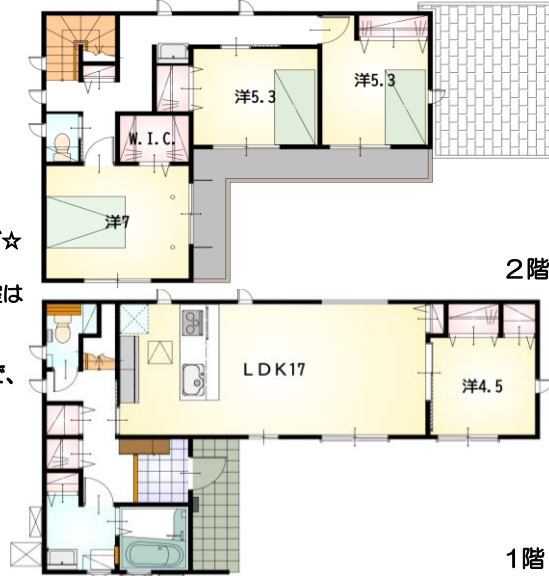


- ・横向きで日当たりの良い開放的な17帖の広々リビング☆
- ・リビングに続く4.5帖の洋室はキッズスペースにも最適♪
- ・2階はL字バルコニー付きで、全居室が採光・通風◎

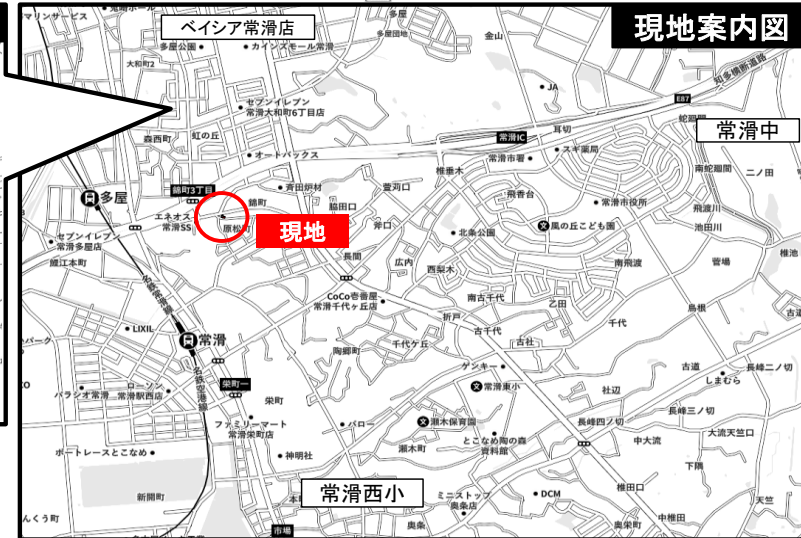
【東棟】並列3台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④採風・採光機能付き玄関 ⑤室内物干し …まだまだあります！



拡大図



現地案内図

常滑西小・常滑中学区！  
ベシアやカインズが車で4分！お買い物にも便利♪  
常滑駅が徒歩圏内で交通アクセス良好な立地です！

種目	新築戸建
物件名	トコナメシ ハラマツチョウ 常滑市原松町一丁目 東棟
タイプ	4LDK
価格	3490万円

所在地(地番表示)	常滑市原松町一丁目4番		
ナビ用住所	常滑市原松町1-1付近		
交通	名鉄常滑線 常滑駅 800m 徒歩10分 コミュニティバスグルーン 陶磁器会館バス停 徒歩10分		
土地	142.30 m <sup>2</sup>	43.04 坪	
建物	105.98 m <sup>2</sup>	32.05 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.0 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま04657号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年3月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年4月
接道状況	南側公道5.6mに接道11.7m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	常滑西小学校	1500m	
	常滑中学校	3200m	
	ベシア フードセンター常滑店	1100m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年9月12日