

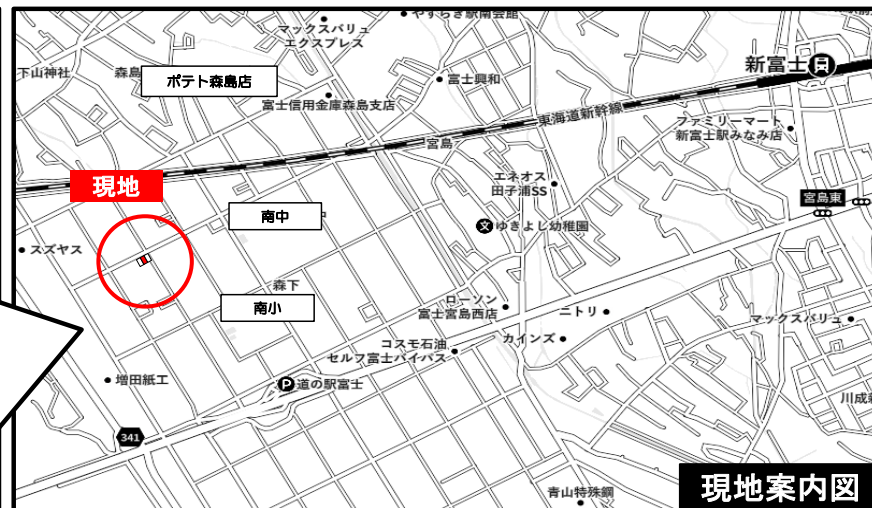
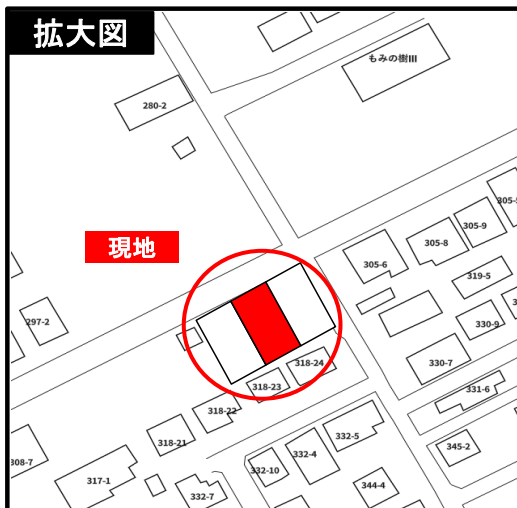
ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

|     |          |
|-----|----------|
| 種 目 | 新築戸建     |
| 物件名 | 富士市宮下 中棟 |
| タイプ | 5LDK     |
| 価 格 | 3250万円   |



|           |                                  |         |       |
|-----------|----------------------------------|---------|-------|
| 所在地(地番表示) | 富士市宮下字大道下307番3の一部                |         |       |
| ナビ用住所     | 富士市宮下307-3                       |         |       |
| 交 通       | JR東海 富士駅                         | 2300 m  |       |
|           | 駅まで車で8分                          |         |       |
| 土 地       | 170.52 m <sup>2</sup>            | 51.58 坪 |       |
| 建 物       | 115.10 m <sup>2</sup>            | 34.81 坪 |       |
| 構 造       | 木造                               | 2階      |       |
| 間 取       | LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5 |         |       |
| 土地権利      | 所有権                              | 地目      | 宅地    |
| 都市計画      | 市街化区域                            | 用途地域    | 一種中高専 |
| 建ぺい率      | 60 %                             | 容積率     | 150 % |
| 建築確認番号    | 第2024確認建築静建住ま04381号              |         |       |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域内、第一種高度地区(20m)    |         |       |
| 完成時期      | R7年5月                            | 駐車場     | 3台可能  |
| 現 況       | 完成済                              | 引 渡 日   | 即入居可  |
| 接道状況      | 北側公道7.0mに接道9.1m                  |         |       |
| 設 備       | 上水道 東京電力                         | 下水道 側溝  | オール電化 |
| 周 辺       | 南小学校                             | 450m    |       |
|           | 南中学校                             | 350m    |       |
|           | ポテト森島店                           | 850m    |       |

小中学校徒歩6分圏内で通学安心！  
近隣には公園があり子育て世帯にもおすすめの住環境♪

《配置図》



並列3台駐車可能！



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

一人一部屋確保できる5LDK！  
家族とコミュニケーションがとりやすい対面式キッチン♪  
家族全員の身支度が1階で解決するファミリーゲットつき！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL：0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX：0545-32-8837

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

- 手数料：3%+6万+税  
■取引態様：専任媒介  
■情報公開日：R7年5月15日