

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S  
対応可

- ◆オール電化でエコ機能満載！
- ◆リビングエアコン完備！

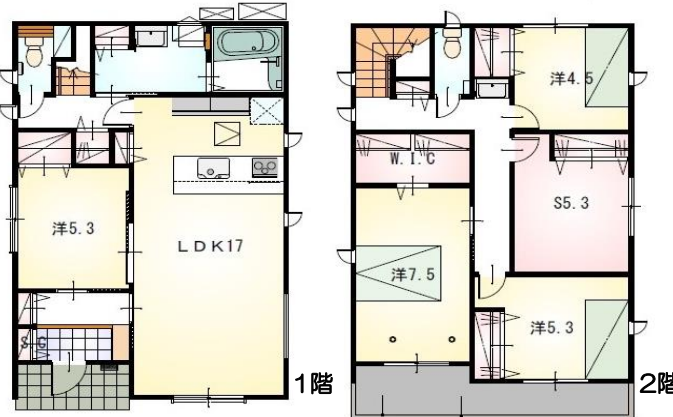


現地案内図

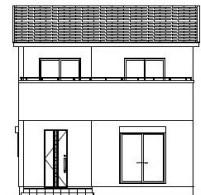


拡大図

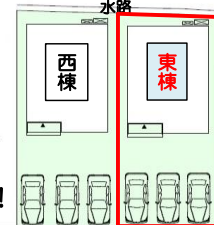
150号バイパス700m、アクセス良好！  
商業施設も多数、大覚寺公園なども近く子育てにも適した立地です



- ◆部屋数も余裕の「5LDK」いろいろな用途に使えそうですね
- ◆対面式のペニンシュラキッチンは開放的で家事のストレスも軽減できそうです！
- ◆1階の5.3帖の居室は将来的にも便利（玄関ホールとLDK、回遊動線になってます）
- ◆洗面室の可動棚やホール収納など居室以外の収納も豊富です！
- ◆特に水回りの設備が充実しています！



◀南側立面図▶



道路6.0m

3台駐車可能！

◀2棟配置図▶

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建	
物件名	ヤイツシ オオムラ	焼津市大村一丁目東棟
タイプ	5LDK	
価格	3290万円	

所在地(地番表示)	焼津市大村一丁目3番7		
ナビ用住所	焼津市大村1-3-9付近		
交通	東海道線	焼津駅	1100 m
	駅まで車で5分		
土地	149.90 m <sup>2</sup>	45.34 坪	
建物	115.10 m <sup>2</sup>	34.81 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5 S5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	70 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま04697号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年3月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年4月
接道状況	南側 公道6mに接道7.9m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	焼津西小学校	1300m	
	大村中学校	650m	
	富士屋東名店	850m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年9月5日