

耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇ オール電化でエコ機能満載！ ◆◇

拡大図



リビングエアコン
標準装備！

- ◎回遊性のある間取りで暮らしやすさを実現！
- ◎対面式ペニンシュラキッチン
家族とコミュニケーションが取りやすい！
- ◎収納豊富♪
(シューズクローク、玄関クローゼット、パントリー等)

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し

現地案内図



小学校まで徒歩5分！通学安心♪
区画整理地内のきれいな街並みです！

| | |
|-----|-------------------------|
| 種目 | 新築戸建 |
| 物件名 | イワタシ カワブクロ 磐田市川袋 南西棟 |
| タイプ | 4LDK |
| 価格 | 2798万円 |

| | | | |
|-----------|------------------------------|-----------|--------|
| 所在地(地番表示) | 磐田市川袋字白羽背戸2002番19 | | |
| ナビ用住所 | 磐田市川袋2002-3 | | |
| 交通 | JR東海道線 豊田町駅 | 5200 m | |
| | 豊田町駅まで車で10分 | | |
| 土地 | 203.58 m ² | 61.58 坪 | |
| 建物 | 103.92 m ² | 31.43 坪 | |
| 構造 | 木造 2階 | | |
| 間取 | LDK16.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋4.5帖 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 一種中高専 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 150 % |
| 建築確認番号 | 第2024確認建築静建住ま05072号 | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域 | | |
| 完成時期 | R7年3月 | 駐車場 | 3台以上可能 |
| 現況 | 建築中 | 引渡日 | R7年4月 |
| 接道状況 | 西側 公道6.0mに接道16.6m | | |
| 設備 | 上水道 中部電力 | 下水道 側溝 | オール電化 |
| 周辺 | 竜洋西小学校 | 350m | |
| | 竜洋中学校 | 1500m | |
| | 遠鉄ストア竜洋店 | 1100m | |

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

| | |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可 | |

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R6年9月27日