

真北位置根拠：地理院地図

2階持出し有、配置追い出し注意！

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	132.41
建築面積	58.79
床面積 1階	50.92
床面積 2階	58.79
延床面積	109.71
建蔽率	$(58.79/132.41) \times 100$
容積率	$(109.71/132.41) \times 100$

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	150.00%

道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
 平均地盤面：立面図参照
 雨水：道路対側へ放流

配置図 S:1/100

工事名 掛川市掛川建売2期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
		日付	日付	日付			

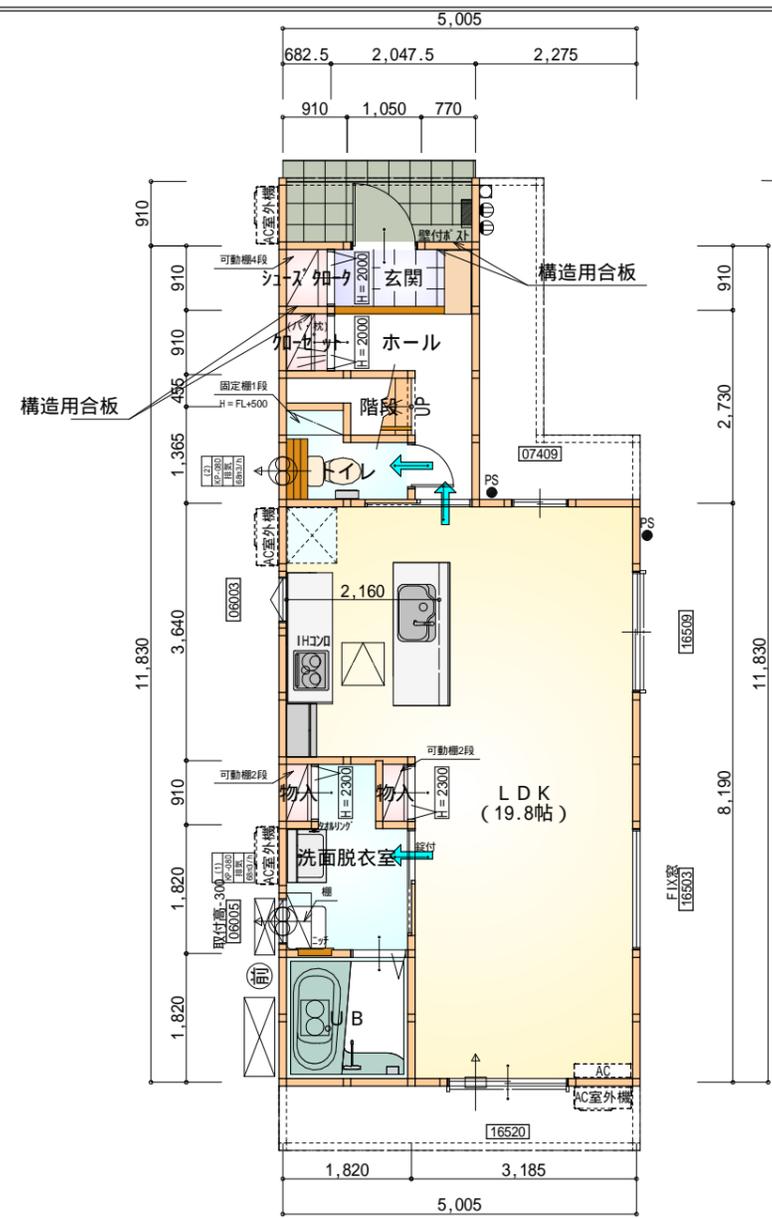
タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様

- * 凡例
- 煙式感知器
 - 換気扇(壁用)
 - 換気扇(天井用)
 - 給気口100
 - アンダーカット等
 - 管柱(105×105)
 - I7コ設置推奨場所
 - I7コ室外機設置推奨場所
- I7コはお客様手配にて

火気使用室内装
 天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
 壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

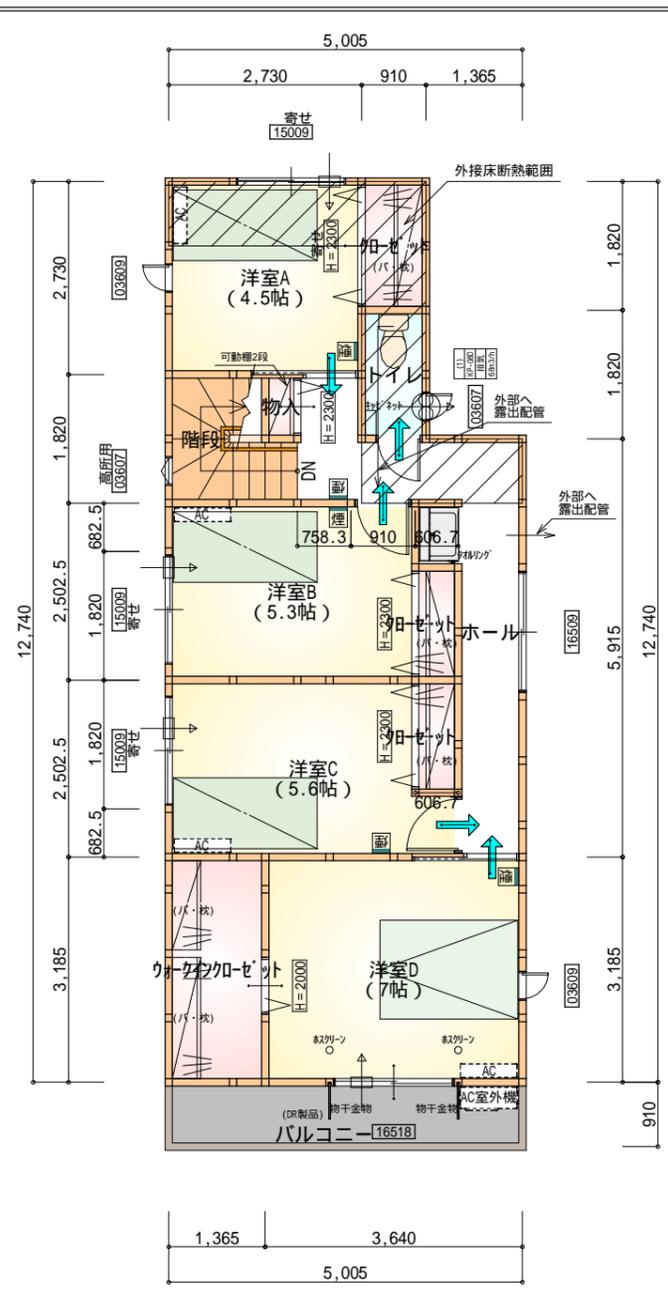
段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 608.0 550 608.0 650 R / T = 0.948 × 21 / 21 = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



構造用合板：4ヶ所

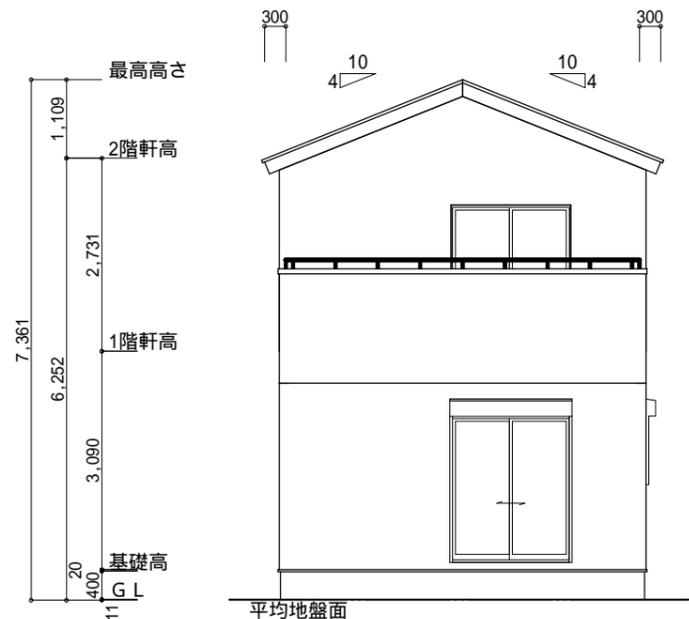
部屋名	面積	m ² (帖)
UB	3.312	(2.0)
ホール	3.519	(2.1)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
クローゼット	0.621	(0.4)
洗面脱衣室	4.141	(2.5)
物入	0.414	(0.3)
シューズクローゼット	0.621	(0.4)
玄関	1.863	(1.1)
物入	0.414	(0.3)
LDK	32.710	(19.8)
合計	50.92	(31.0)

1階 平面図 S:1/100

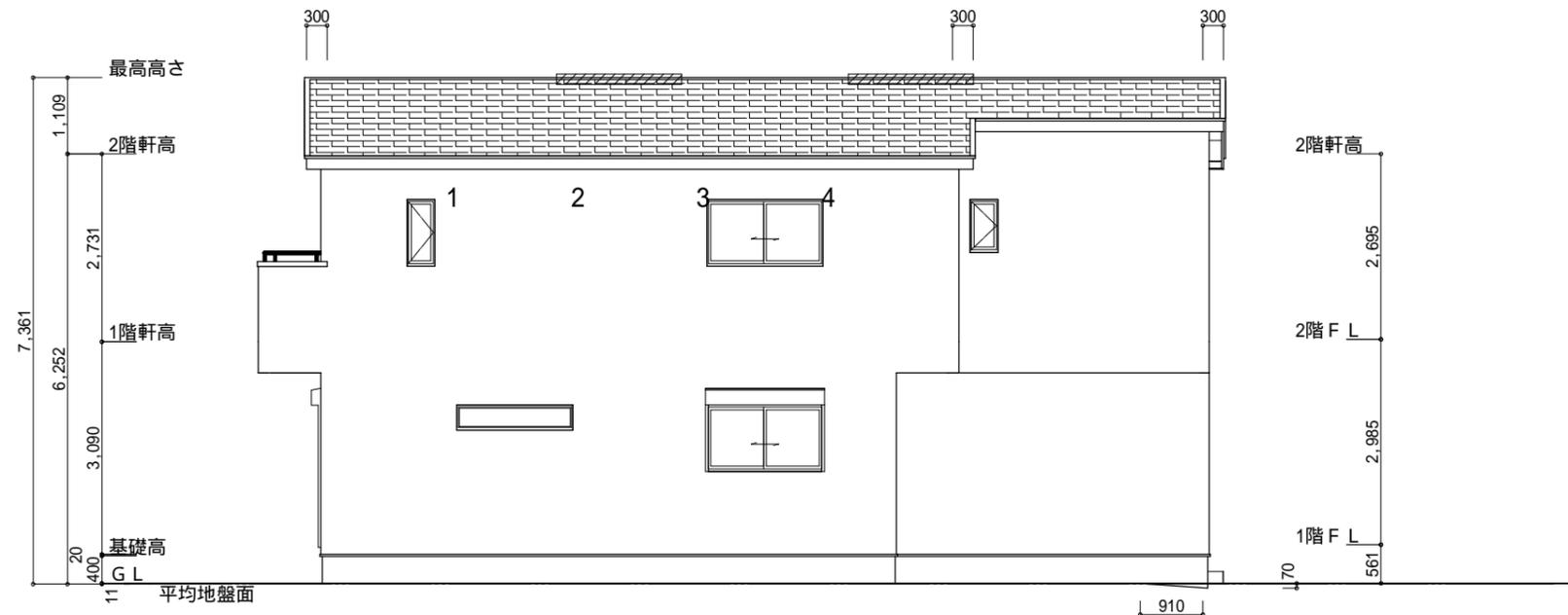


部屋名	面積	m ² (帖)
トイレ	1.656	(1.0)
クローゼット	0.966	(0.6)
クローゼット	0.966	(0.6)
ウォーククローゼット	4.348	(2.6)
物入	0.414	(0.3)
階段	2.898	(1.8)
クローゼット	1.656	(1.0)
ホール	8.833	(5.3)
洋室A	7.453	(4.5)
洋室B	8.730	(5.3)
洋室C	9.282	(5.6)
洋室D	11.593	(7.0)
合計	58.79	(35.6)

2階 平面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

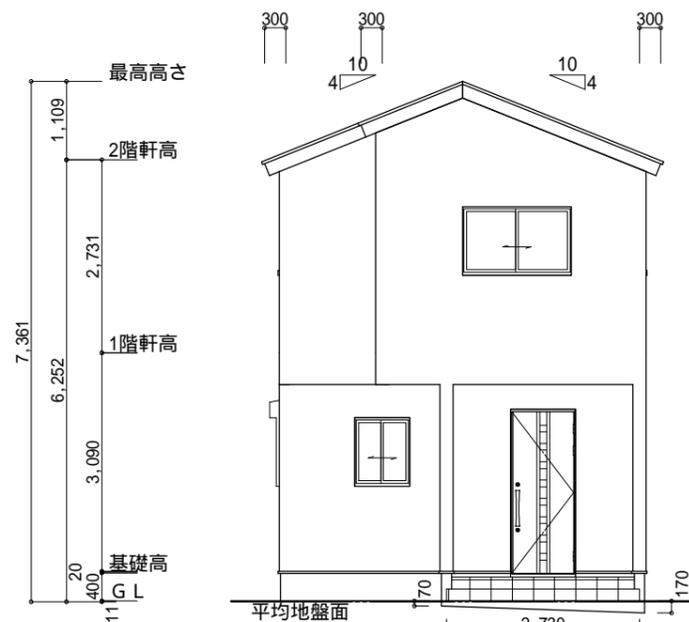
平均地盤の算定
 北面： $(0.17+0.07) \times 2.73/2=0.3276$
 東面： $0.91 \times 0.07/2=0.03185$
 合計/周長： $0.35945/35.49=0.01012$
 平均GL=設計GL-11

小屋裏換気措置（スガセっこう防火有効孔板 8mm 910mm×1820mm 3枚取付[°]）
 開孔面積0.00753m²×3
 : 有孔板位置を示す
 棟換気（TOKO S型換気棟用 2P）
 有孔換気面積 0.0340m²/本
 : 換気棟を示す

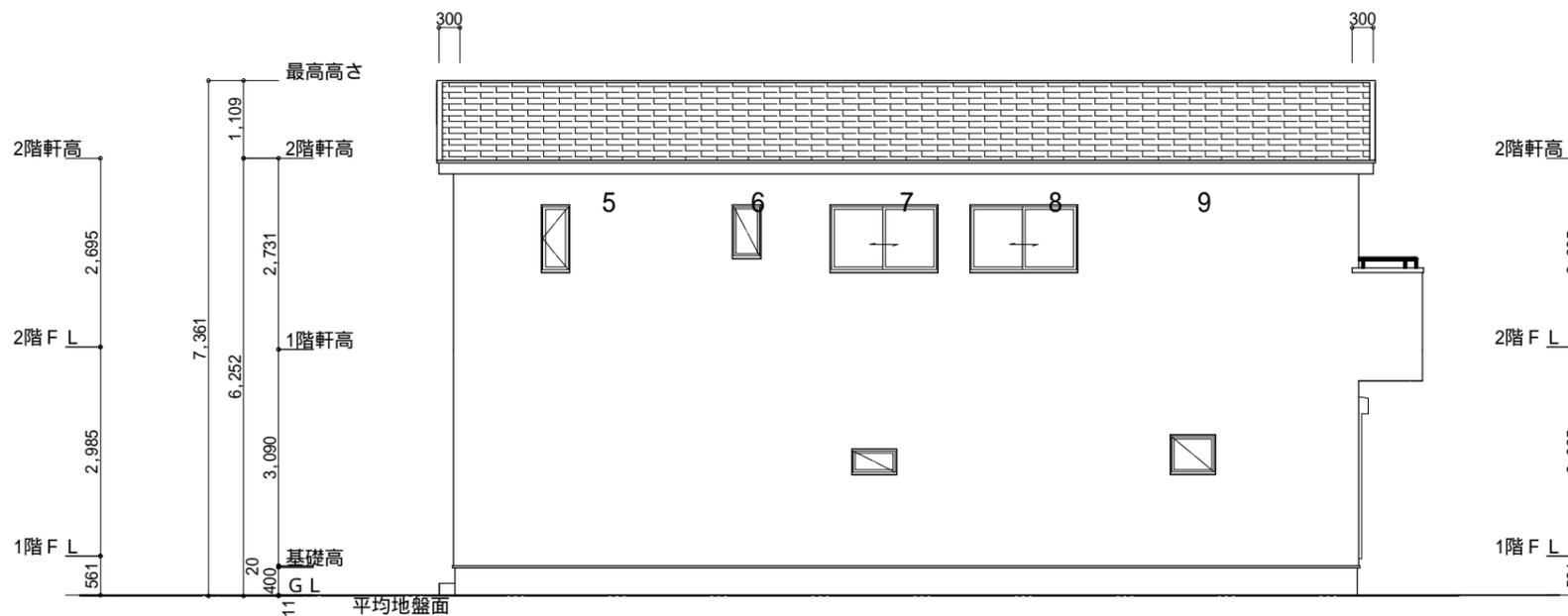
2階 吸気：58.79m²×1/900 0.0653m²
 0.00753m²/枚×9枚=0.0678m²>0.0653m² OK
 排気：58.79m²×1/1600 0.0367m²
 0.0340m²/本×2本=0.068m²>0.0367m² OK

タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	掛川市掛川建売2期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図	1/100	3
					2024/09/24			