

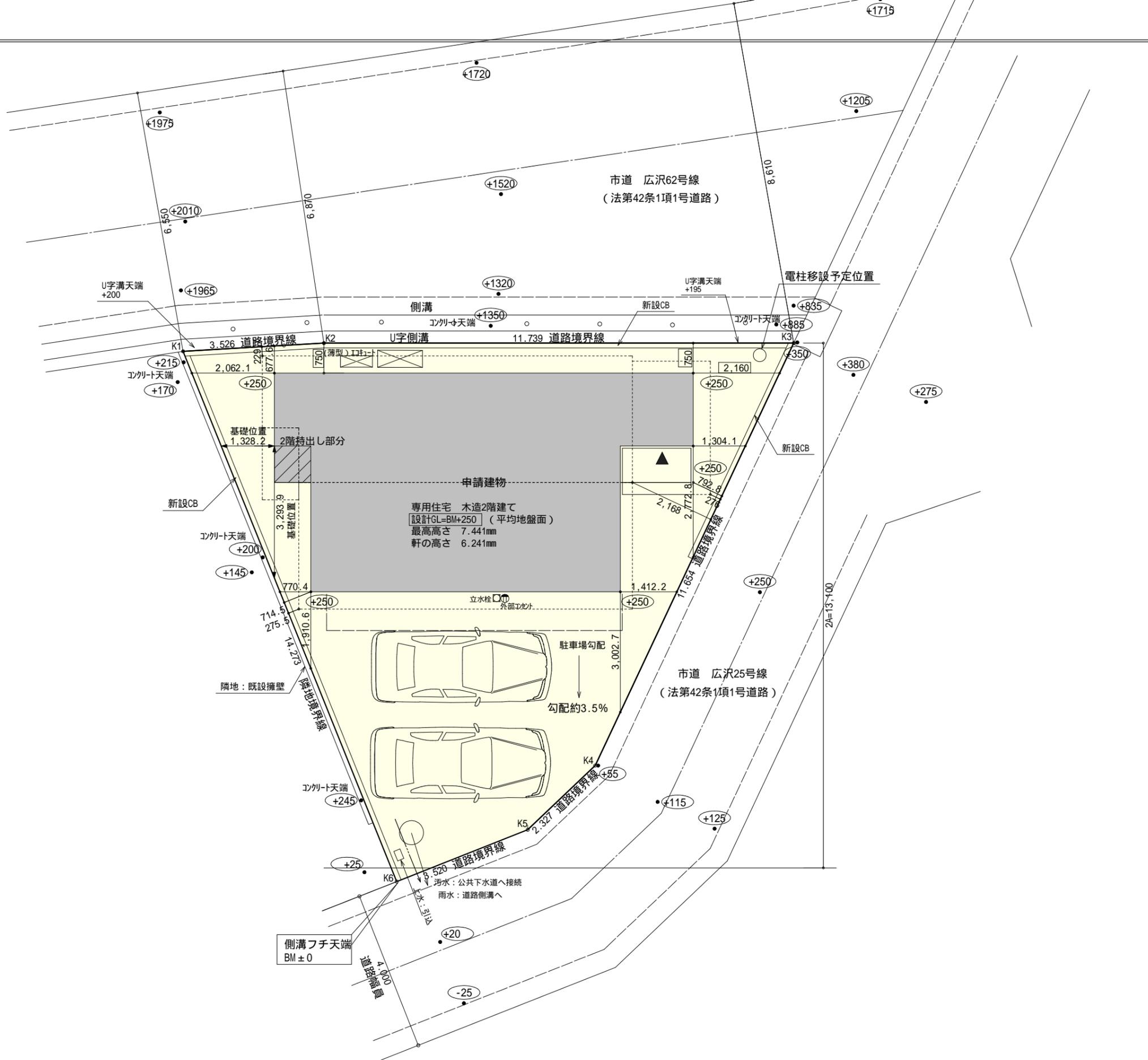
**2階持出し有、配置追い出し注意!**

計画概要		
敷地概要	敷地面積	123.27㎡
	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00% 角地緩和 70%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	中高層住居専用地区(北側斜線7m+1.25L)
	日影規制	-
	外壁の後退	なし
	風致地区	指定なし
	その他の指定	宅地造成工事規制区域

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		123.27
建築面積		49.68
床面積	1階	47.20
	2階	44.71
延床面積		91.91
建蔽率	$(49.68/123.27) \times 100$	40.31%
容積率	$(91.91/123.27) \times 100$	74.56%

道路斜線:  $(2.168+6.550) \times 1.25=10.8975$   
 最高高さ:  $7.441 < 10.8975$  OK  
 北側斜線: 明らかに適法  
 隣地斜線: 明らかに適法  
 平均地盤面: 算出不要  
 雨水: 道路側溝へ放流

宅地造成規制に掛かる切盛土なし



工事名	中央区広沢一丁目建売様邸新築工事	管理者	心建設株式会社一級建築士事務所	設計者	日付	担当者	日付	図面名	縮尺	No.
備考		日付	一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	2024/09/30	日付		配置図	1/100	1

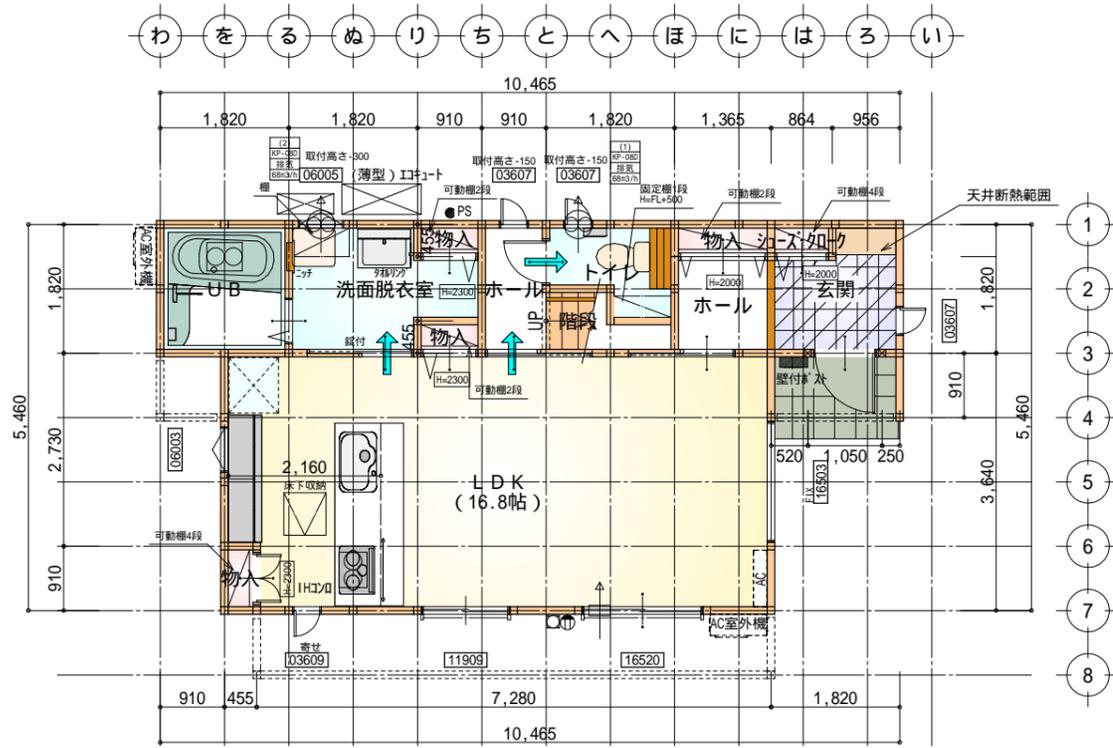
# タガ-EXHIA°-仕様

## 断熱等級5仕様

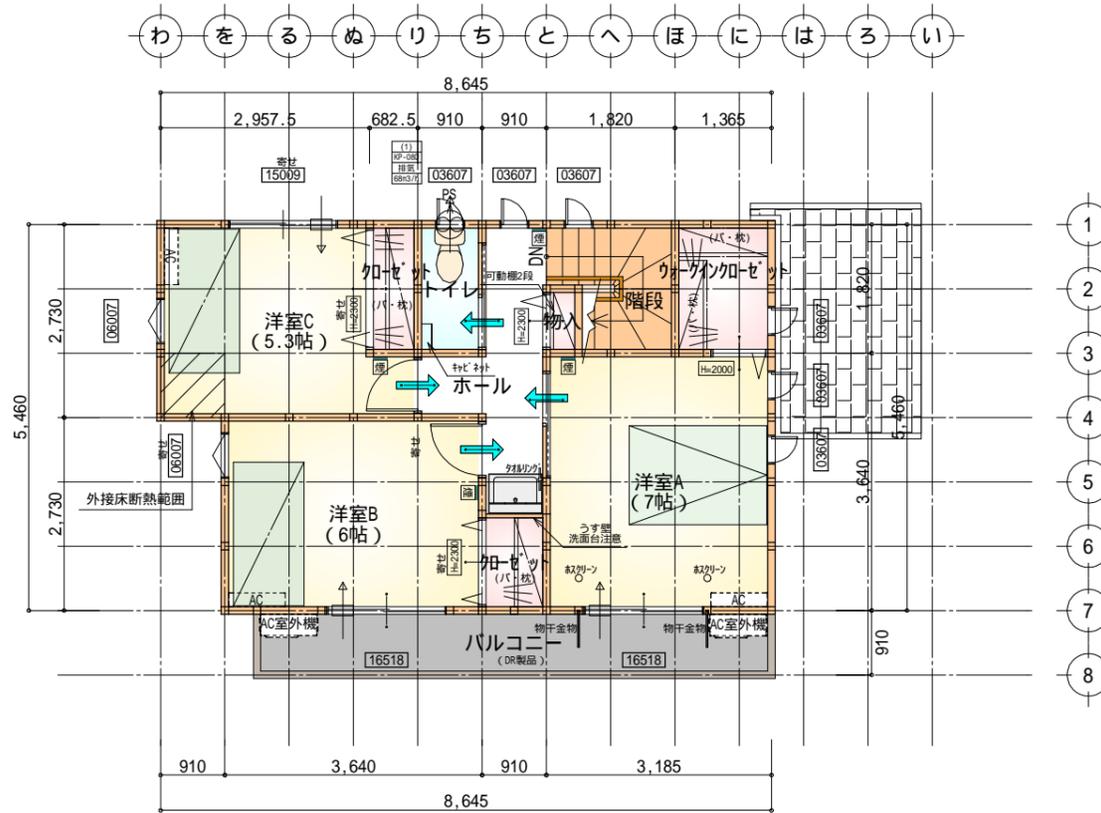
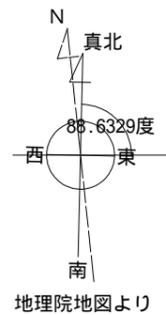
\*凡例

- 煙式感知器
  - 換気扇(壁用)
  - 換気扇(天井用)
  - 給気口100
  - アンダーカット等
  - 管柱(105x105)
  - エアコン設置推奨場所
  - エアコン室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手配にて

火気使用室内装  
 天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497  
 壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

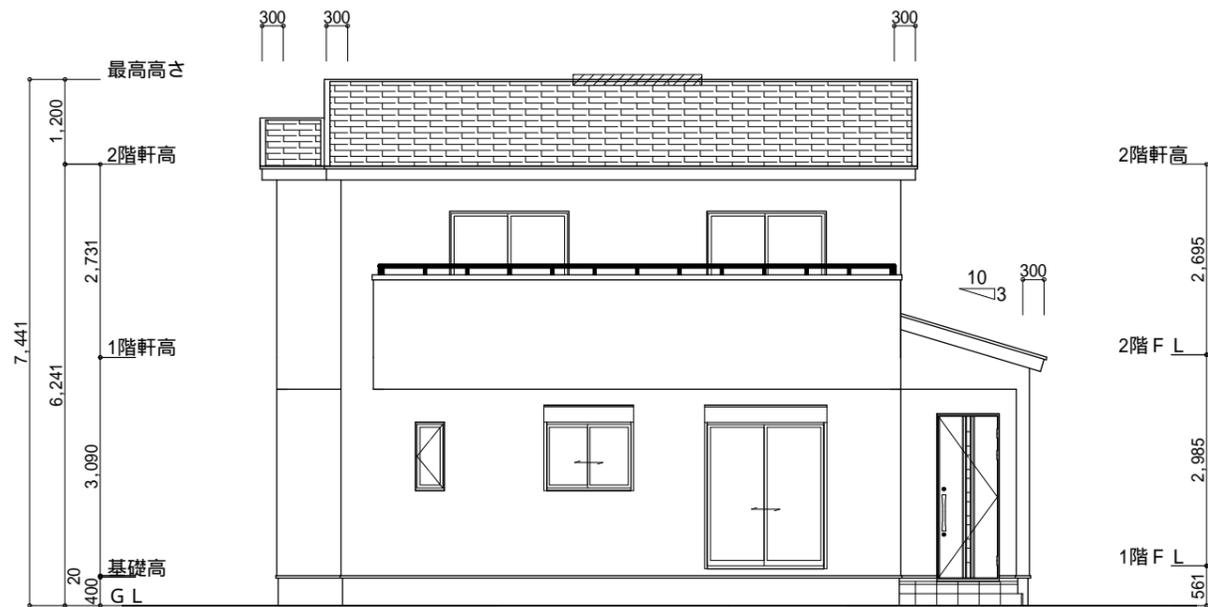


部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
ホール	1.656	(1.0)
UB	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.621	(0.4)
ホール	1.863	(1.1)
シューズコート	0.393	(0.2)
玄関	2.919	(1.8)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
洗面脱衣室	4.141	(2.5)
LDK	27.741	(16.8)
合計	47.20	(28.8)

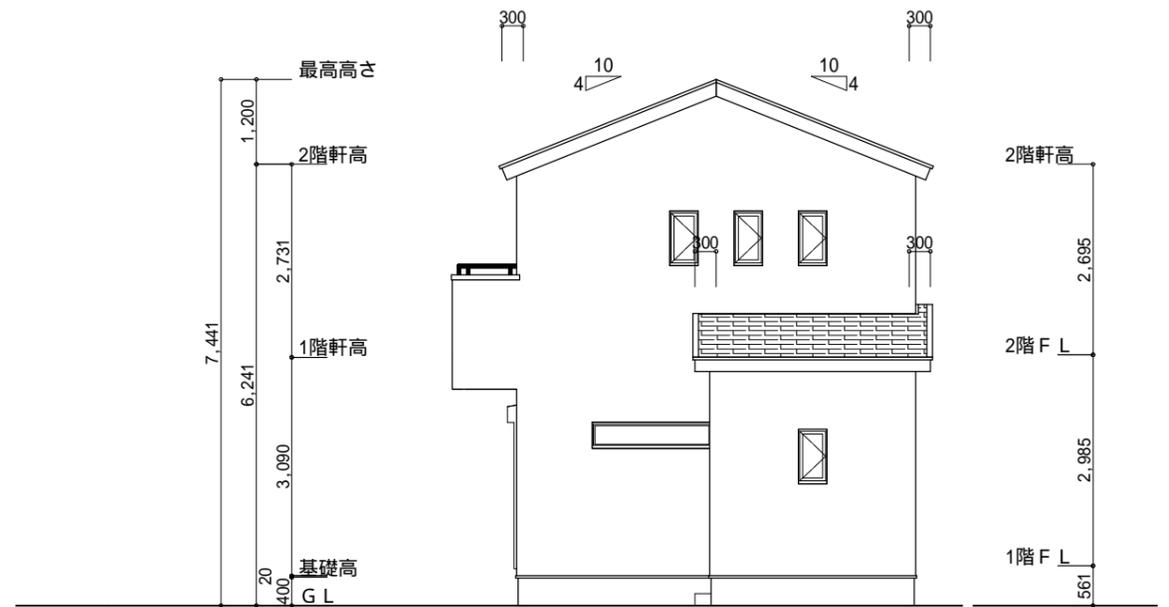


部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室B	9.937	(6.0)
ウォークインクローゼット	2.484	(1.5)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室A	11.593	(7.0)
トイレ	1.656	(1.0)
階段	2.898	(1.8)
物入	0.414	(0.3)
ホール	4.555	(2.8)
合計	44.71	(27.3)

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 608.0
	550 608.0 650
	R / T = 0.948 × 21 / 21 = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)  
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753

: 有孔板位置を示す

棟換気 (ト-J- 換気棟用 S型 2P)

有孔換気面積 0.034m<sup>2</sup>/本

換気棟を示す

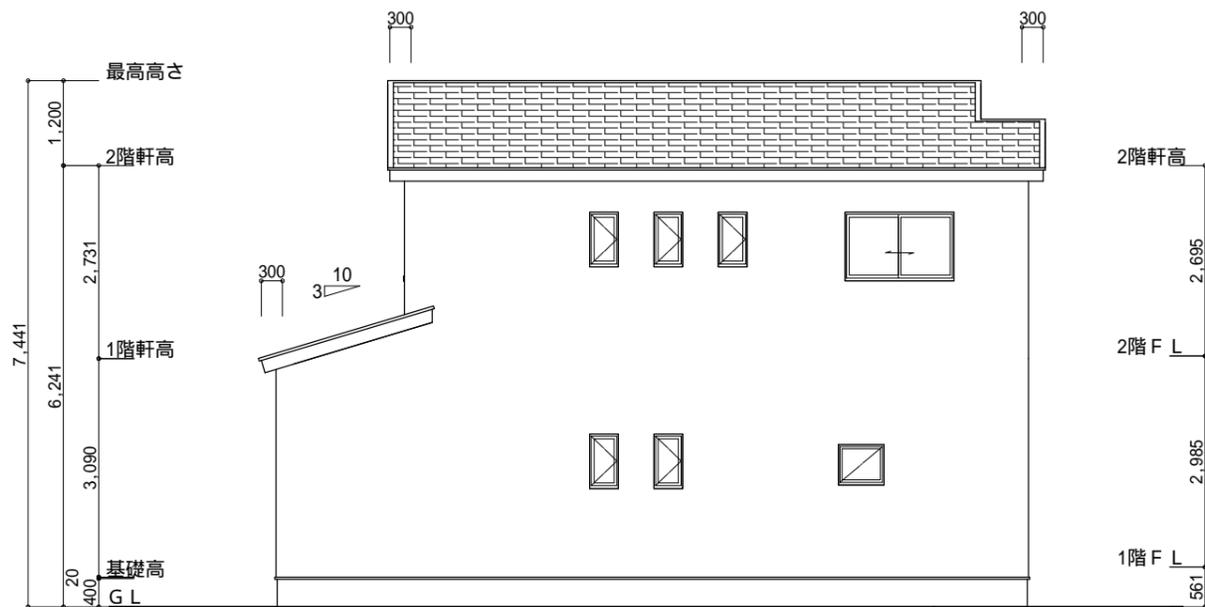
2階 吸気: 44.71m<sup>2</sup> × 1/900 0.0498m<sup>2</sup>  
0.00753m<sup>2</sup>/枚 × 7 = 0.05271m<sup>2</sup> > 0.0498m<sup>2</sup> OK

排気: 44.71m<sup>2</sup> × 1/1600 0.0279m<sup>2</sup>  
0.034m<sup>2</sup>/本 × 1本 = 0.034m<sup>2</sup> > 0.0279m<sup>2</sup> OK

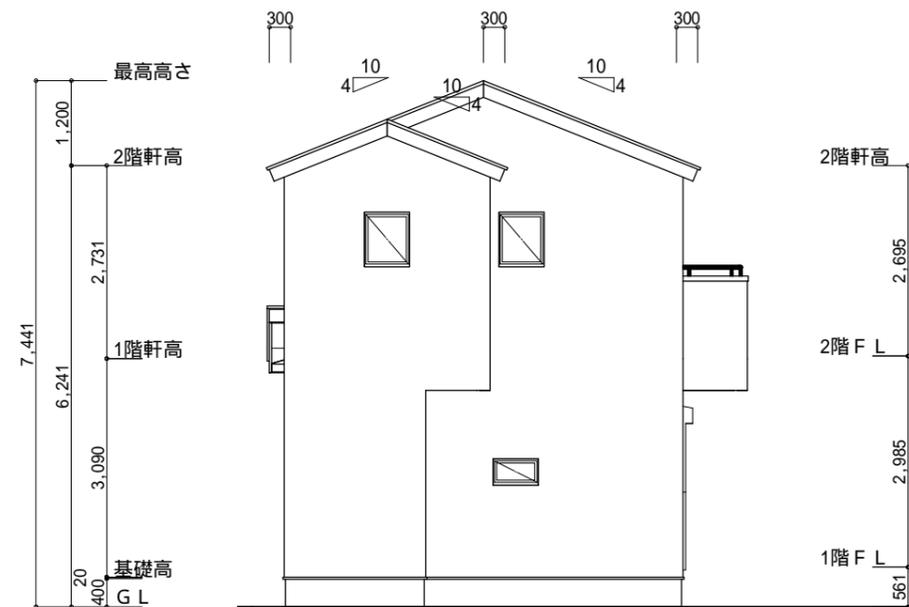
1階 吸排気: 3.31m<sup>2</sup> × 1/250 0.0132m<sup>2</sup>  
0.00753m<sup>2</sup>/枚 × 2 = 0.01506m<sup>2</sup> > 0.0132m<sup>2</sup> OK

タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	中央区広沢一丁目建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3