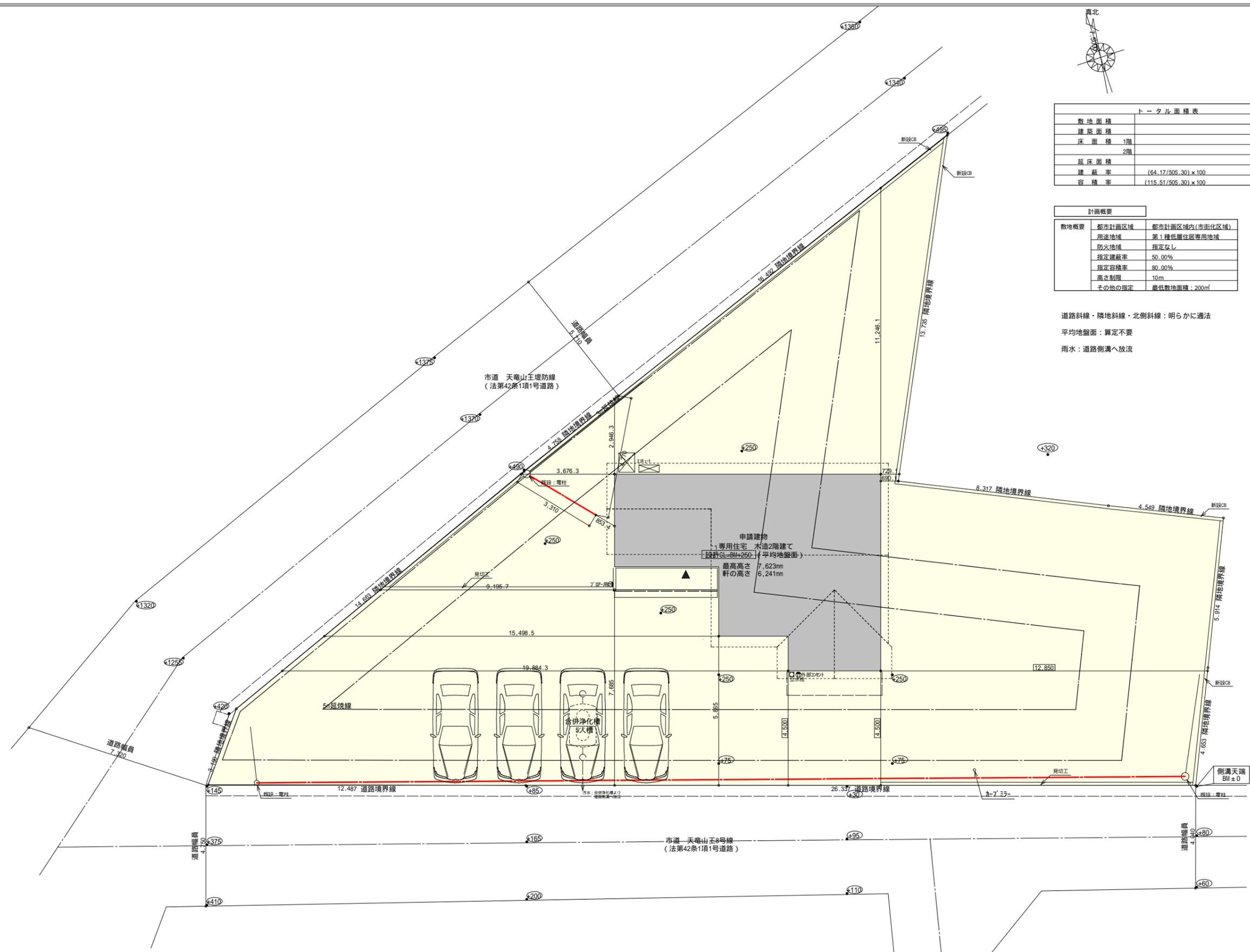




トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	505.30
建築面積	64.17
床面積 1階	60.45
床面積 2階	55.06
延床面積	115.51
建築率	(64.17/505.30) × 100
容積率	(115.51/505.30) × 100

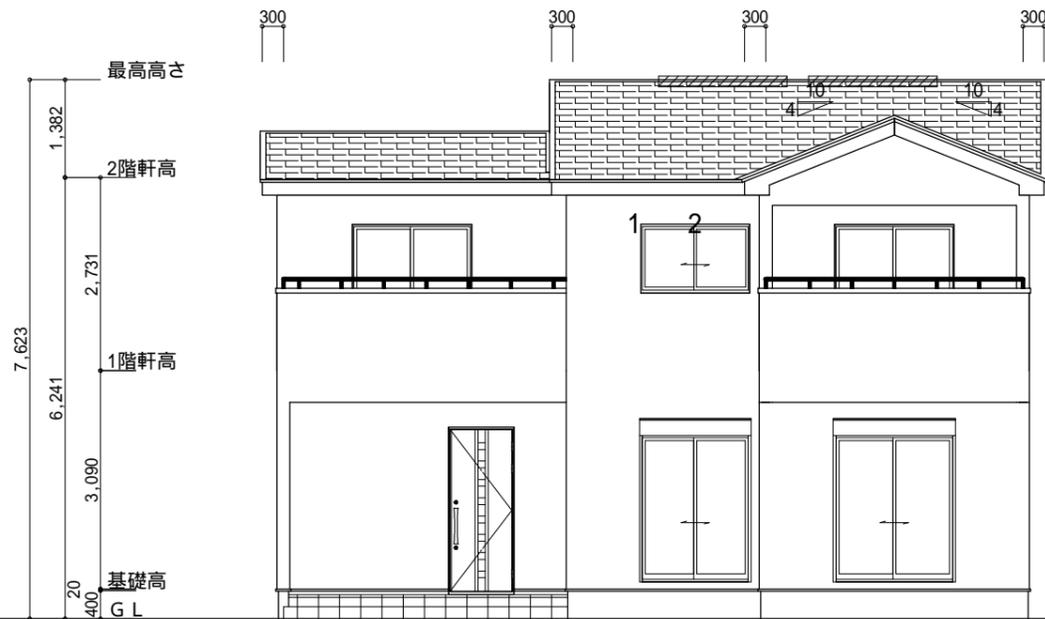
計画概要	
敷地概要	都市計画区域 都市計画区域内(市街化区域)
用途地域	第1種低層住居専用地域
防火地域	指定なし
指定建築率	50.00%
指定容積率	80.00%
高さ制限	10m
その他の指定	最低敷地面積: 200㎡

道路斜線・隣地斜線・北側斜線: 明らかに適法
平均地盤面: 算定不要
雨水: 道路側溝へ放流

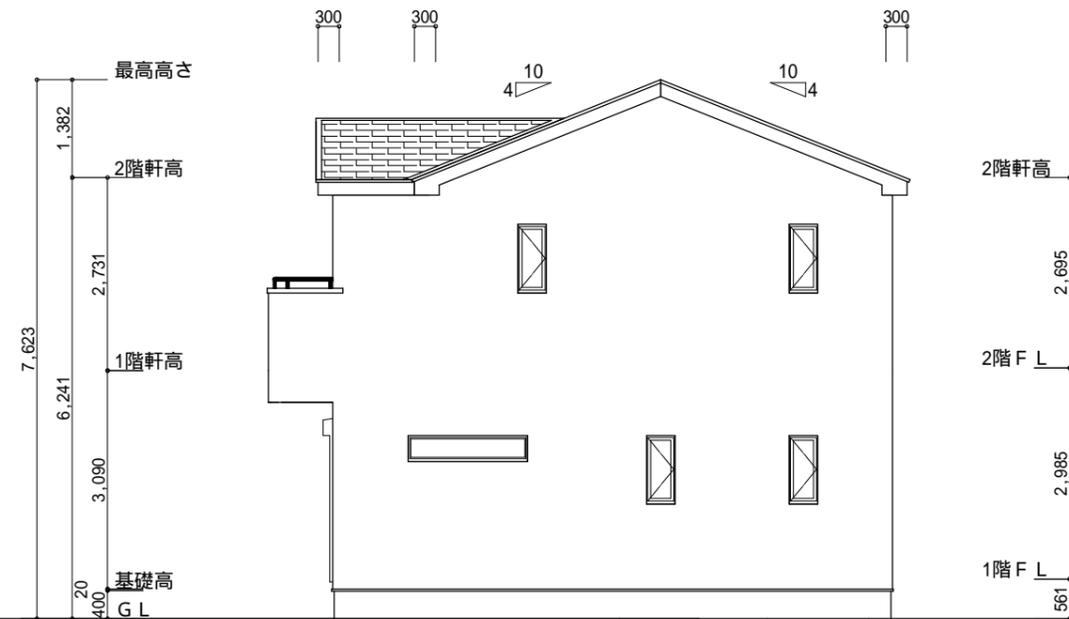


配置図 S:1/150

工事名	天竜区山東建売3期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	配置図	縮尺 1/150	No. 1
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付				



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (スガセっこう防火有効孔板 8mm 910mm×1820mm 3枚取付¹⁾)
開孔面積0.00753m²×3

: 有孔板位置を示す

棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P)

有孔換気面積 0.0340m²/本

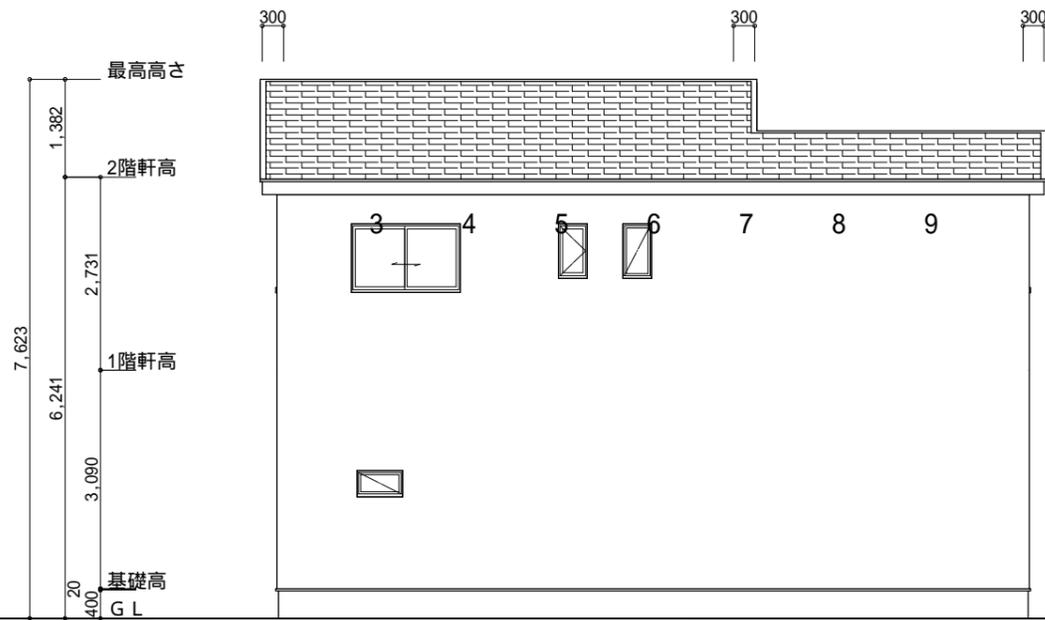
: 換気棟を示す

2階 吸気: 55.06m²×1/900 0.0612m²
0.00753m²/枚×9枚=0.0678m²>0.0612m² OK

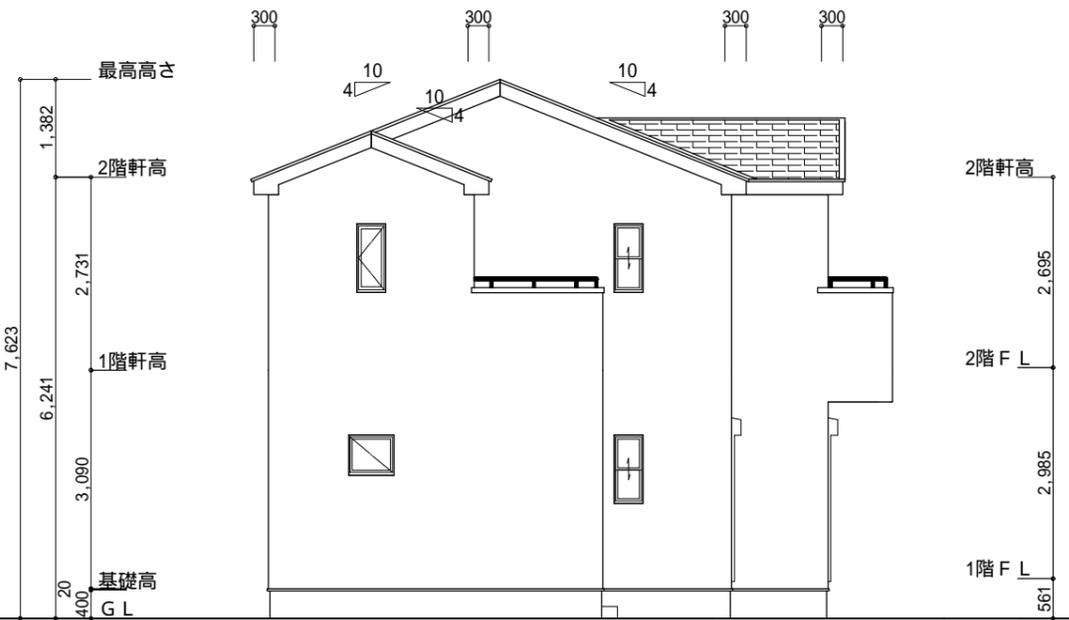
排気: 55.06m²×1/1600 0.0344m²
0.0340m²/本×2本=0.068m²>0.0344m² OK

タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	天竜区山東建売3期様邸新築工事	管理者	心建設株式会社一級建築士事務所	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		日付	一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2024/10/23			