

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化調整区域)
	用途地域	指定なし
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	50.00%
	指定容積率	80.00%
	高さ制限	10m
	高度地区	-
	日影規制	-
	外壁の後退	1.0m以上
	風致地区	指定なし
	その他の指定	地区計画(東新町地区計画)

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		233.15
建築面積		65.41
床面積 1階		62.93
2階		56.72
延床面積		119.65
建蔽率	$(65.41/233.15) \times 100$	28.06%
容積率	$(119.65/233.15) \times 100$	51.32%

北側斜線検討 (地区計画にて)

軒先部
 $(987 \times 1.25) + 5000 = 6233.75$
 軒先高さ: 6161mm < 6233.75mm OK

棟部
 $(2753 \times 1.25) + 5000 = 8441.25$
 最高高さ: 7259mm < 8441.25mm OK

道路斜線・隣地斜線: 明らかに適法
 平均地盤面: -
 雨水: 道路側溝へ放流

配置図 S: 1/100

タカEXHIIA仕様

断熱等級5

* 凡例

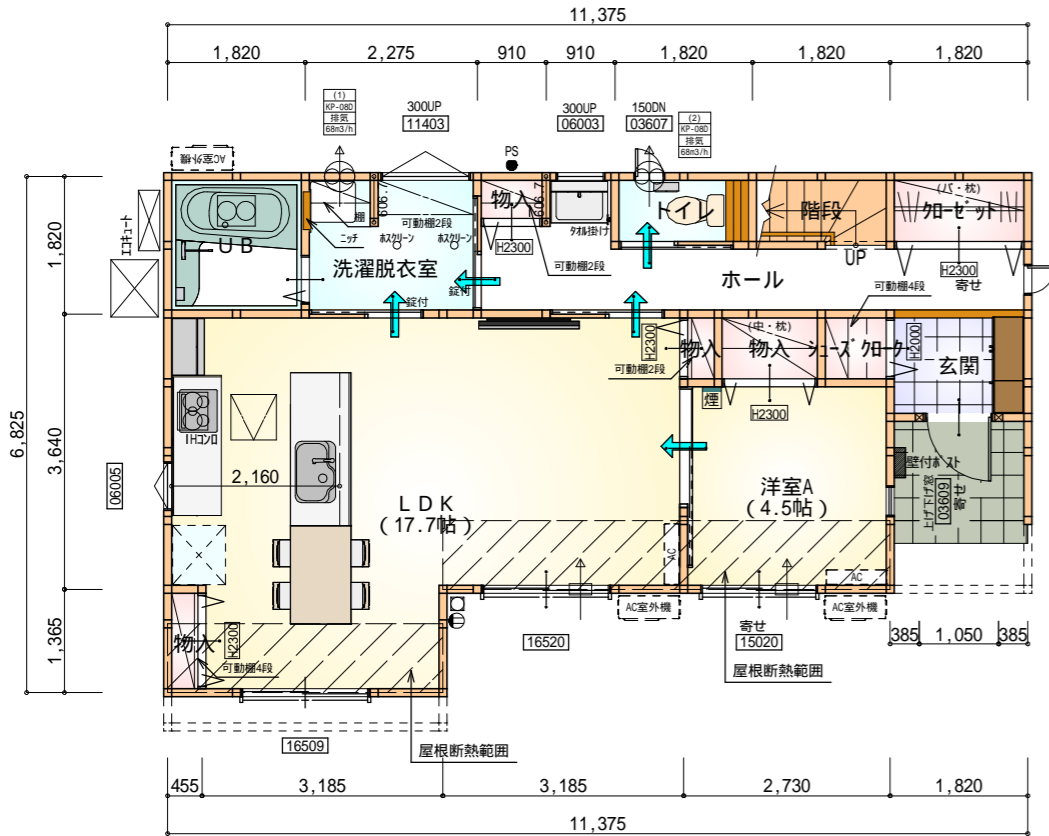
- 煙式感知器
 - 換気扇(壁用)
 - 換気扇(天井用)
 - 給気口100
 - アンダーカット等
 - 管柱(105x105)
 - エアコン設置推奨場所
 - エアコン室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手配にて

火気使用室内装

天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

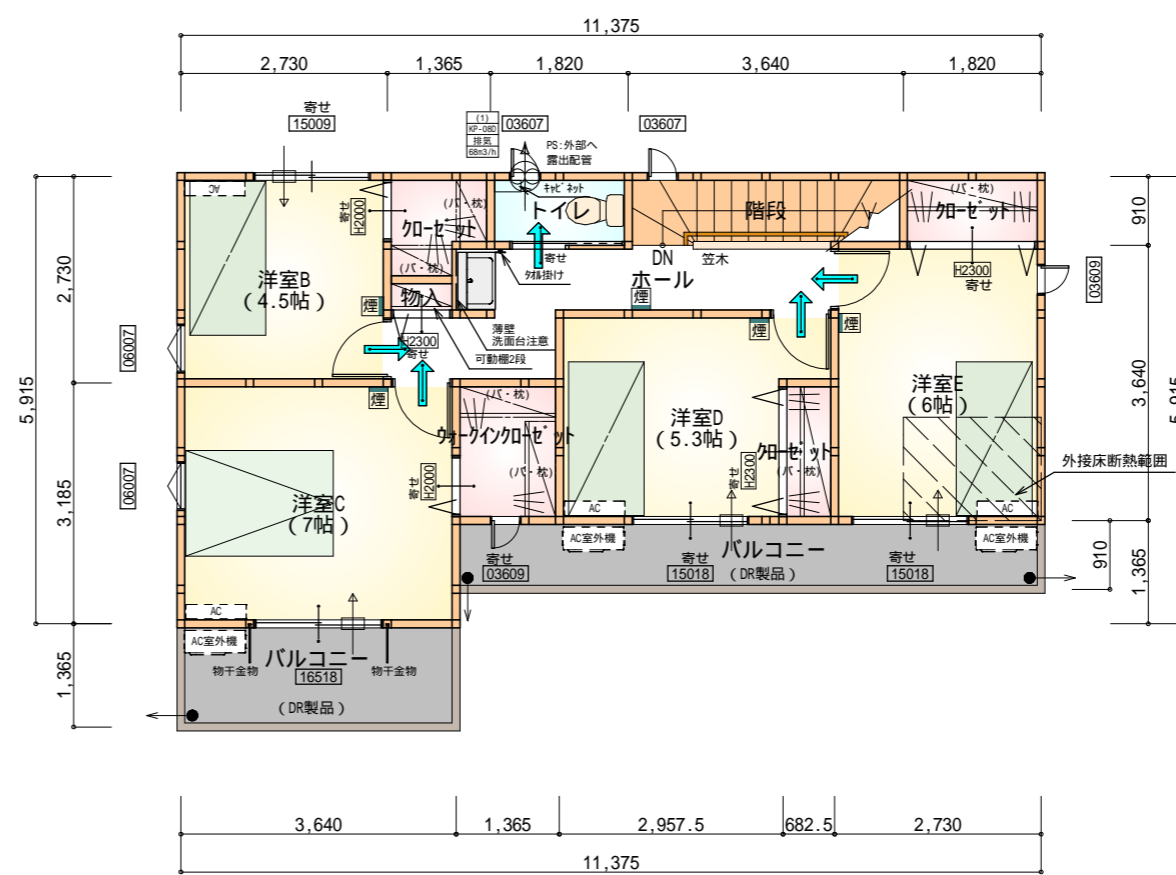
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$
	$550 \ 608.0 \ 650$
	$R / T = 0.948 \times 21 / 21 = 19.91 / 21 \ 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



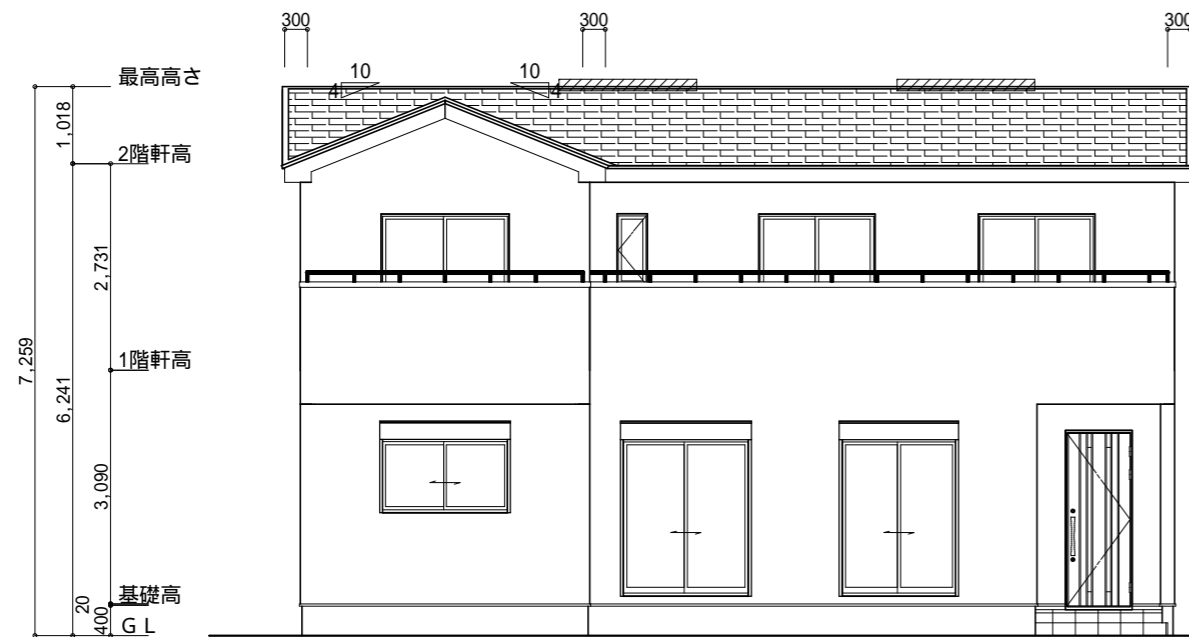
部屋名	面積	m ² (帖)
物入	0.621	(0.4)
階段	1.656	(1.0)
UB	3.312	(2.0)
シューズボックス	0.828	(0.5)
玄関	2.484	(1.5)
加ゼット	1.656	(1.0)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.552	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.242	(0.8)
LDK	29.191	(17.7)
洋室A	7.453	(4.5)
洗濯脱衣室	4.141	(2.5)
ホール	7.729	(4.7)
合計	62.93	(38.2)

1階 平面図 S:1/100

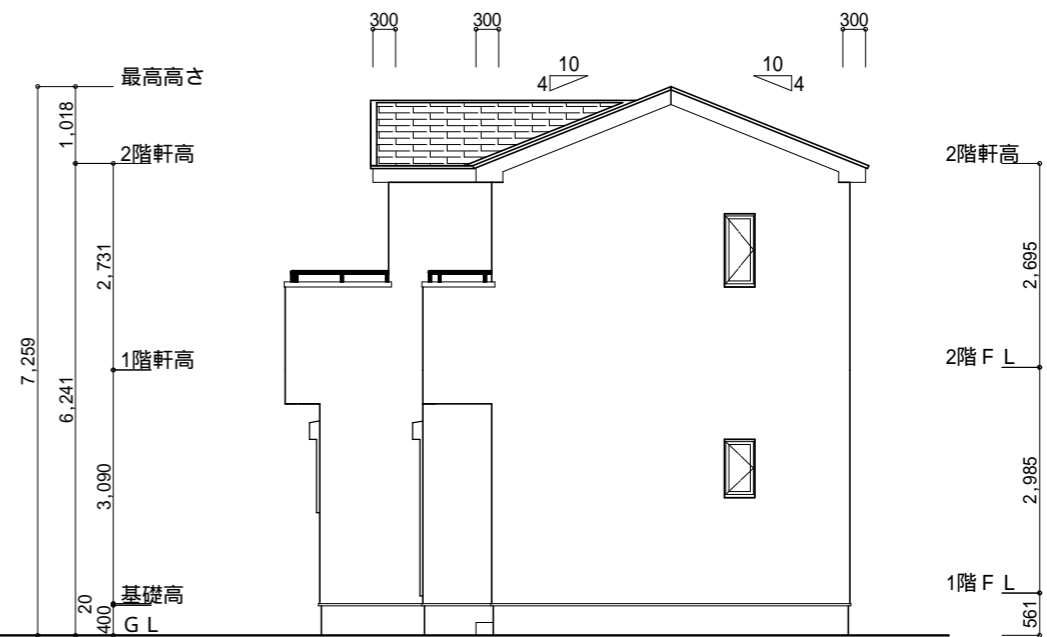


部屋名	面積	m ² (帖)
加ゼット	1.656	(1.0)
階段	3.312	(2.0)
ウォークイン加ゼット	2.484	(1.5)
加ゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	1.656	(1.0)
洋室C	11.593	(7.0)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室E	9.937	(6.0)
洋室B	7.453	(4.5)
ホール	6.625	(4.0)
加ゼット	1.656	(1.0)
合計	56.72	(34.4)

2階 平面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m²

: 有孔板位置を示す

棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P)

有孔換気面積 0.0340m²/本

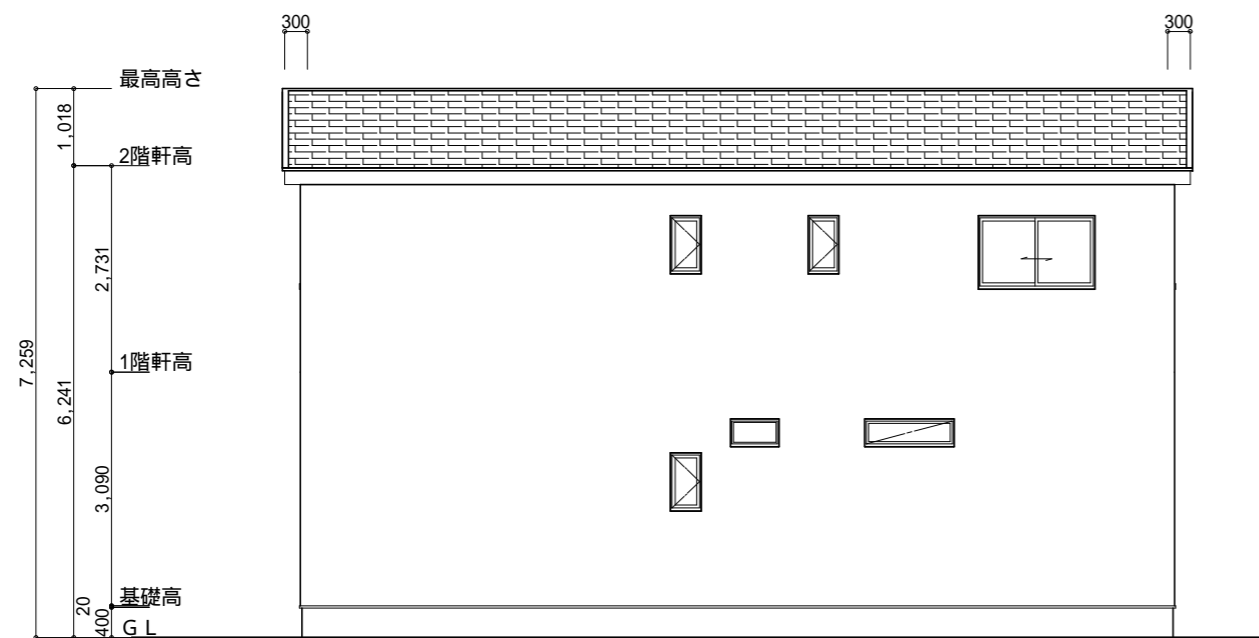
換気棟を示す

2階 吸気: 56.72m² × 1/900 0.0631m²
0.00753m²/枚 × 9枚 = 0.06777m² > 0.0631m² OK

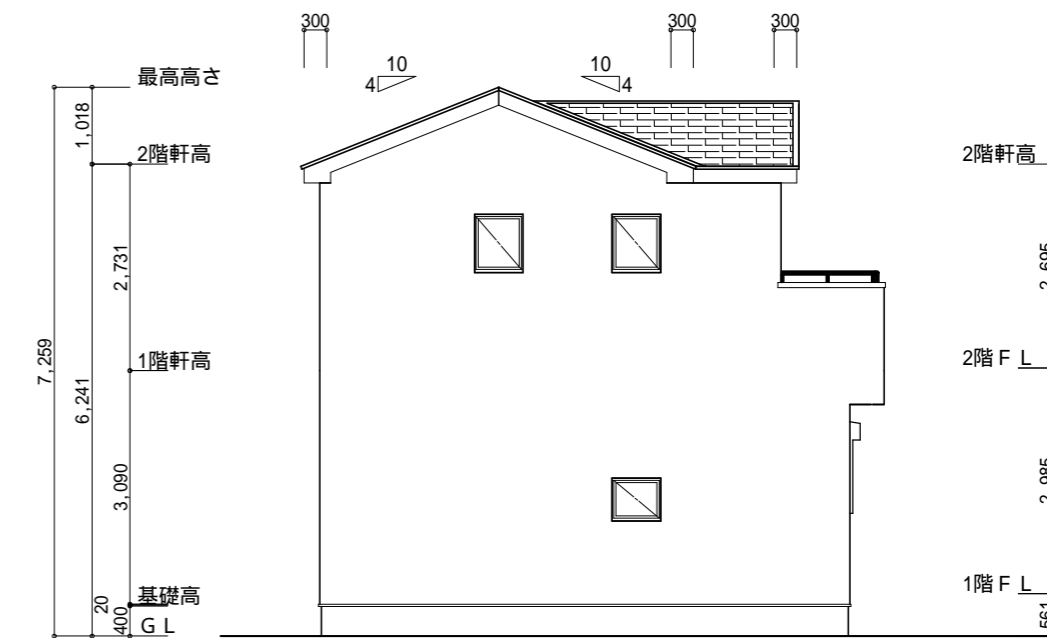
排気: 56.72m² × 1/1600 0.0355m²
0.0340m²/本 × 2本 = 0.0680m² > 0.0355m² OK

タカ-EXHIL-仕様

断熱等級5



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 磐田市東新町二丁目建売2期様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付

担当者

日付

2024/10/24

図面名

南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺

1/100

No.

3