

東側道路斜線検討  
 (1278+4000+1278) × 1.25 = 8195  
 8195 - 道路との高低差445 = 7750  
 該当部分高さ7168 < 7750 OK

令第130条の12に規定するもの以外は築造しない。  
 北側斜線(一種低層)  
 軒先部  
 軒先高さ: 6161mm < 5000mm+(957mm+481mm) × 1.25 = 6797mm  
 OK

北側道路斜線検討  
 (4000+900+895) × 1.25 = 7243  
 7243 - 道路との高低差770 = 6473  
 該当部分高さ6161 < 6473 OK

雨水: 道路側溝へ放流

| トータル面積表 |                       | (㎡) |
|---------|-----------------------|-----|
| 敷地面積    | 218.28                |     |
| 建築面積    | 60.45                 |     |
| 床面積     | 57.96                 |     |
| 延床面積    | 55.06                 |     |
| 建築率     | 113.02                |     |
| 容積率     | 27.70%                |     |
|         | (60.45/218.25) × 100  |     |
|         | (113.02/218.25) × 100 |     |
|         | 51.78%                |     |

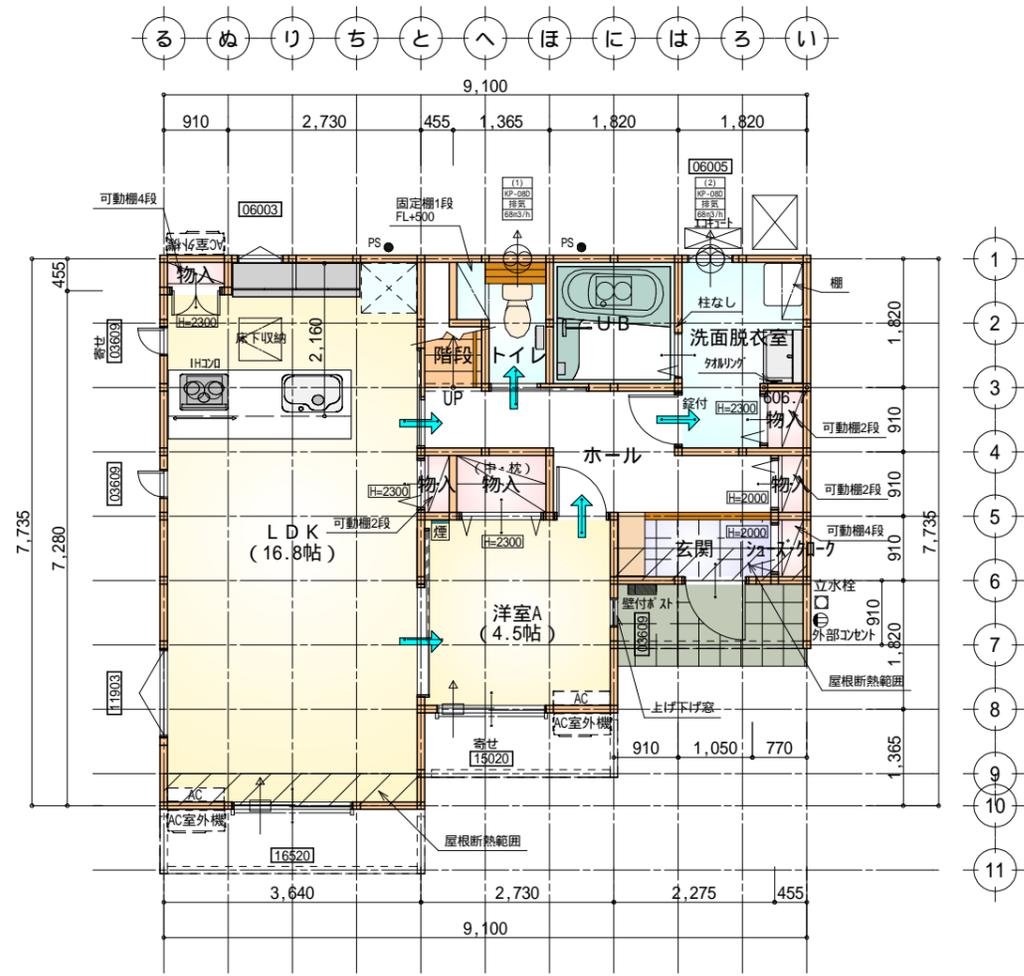
配置図 S: 1/100

工事名 袋井市高尾建売13期様邸新築工事  
 備考

心建設株式会社一級建築士事務所  
 一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1  
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337

|     |     |            |     |
|-----|-----|------------|-----|
| 管理者 | 設計者 | 担当者        | 図面名 |
| 日付  | 日付  | 日付         | 配置図 |
|     |     | 2024/09/05 |     |

縮尺 1/100  
 No. 1  
 縮尺 1/100  
 No. 1  
 縮尺 1/100  
 No. 1



| 部屋名     | 面積     | m <sup>2</sup> (帖) |
|---------|--------|--------------------|
| 物入      | 0.414  | (0.3)              |
| 物入      | 1.242  | (0.8)              |
| 物入      | 0.552  | (0.3)              |
| 物入      | 0.414  | (0.3)              |
| 物入      | 0.414  | (0.3)              |
| 洗面脱衣室   | 4.417  | (2.7)              |
| ホール     | 6.211  | (3.8)              |
| U B     | 3.312  | (2.0)              |
| L D K   | 27.741 | (16.8)             |
| トイレ     | 2.070  | (1.3)              |
| 階段      | 1.242  | (0.8)              |
| シューズコート | 0.414  | (0.3)              |
| 玄関      | 2.070  | (1.3)              |
| 洋室A     | 7.453  | (4.5)              |
| 合計      | 57.96  | (35.5)             |



| 部屋名          | 面積     | m <sup>2</sup> (帖) |
|--------------|--------|--------------------|
| 加ベツト         | 1.242  | (0.8)              |
| 加ベツト         | 1.242  | (0.8)              |
| 加ベツト         | 0.932  | (0.6)              |
| 加ベツト         | 0.932  | (0.6)              |
| ウォークインクローゼット | 3.726  | (2.3)              |
| 物入           | 0.414  | (0.3)              |
| トイレ          | 1.656  | (1.0)              |
| 階段           | 2.898  | (1.8)              |
| ホール          | 4.555  | (2.8)              |
| 洋室B          | 9.316  | (5.6)              |
| 洋室C          | 8.695  | (5.3)              |
| 洋室D          | 12.007 | (7.3)              |
| 洋室E          | 7.453  | (4.5)              |
| 合計           | 55.06  | (33.7)             |

工事名 袋井市高尾建売13期様邸新築工事  
備考

心建設株式会社一級建築士事務所  
一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1  
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

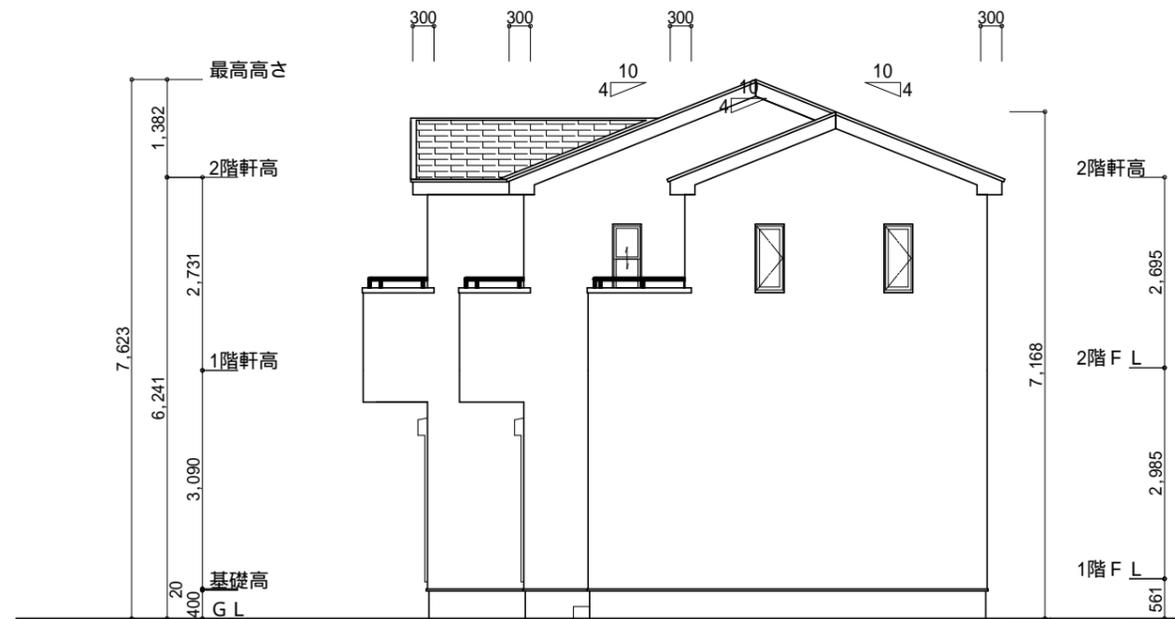
管理者 設計者 担当者  
日付 日付 日付  
2024/08/28

図面名 1階 平面図, 2階 平面図

縮尺 1/100  
No. 2  
WS24-08356



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)  
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m<sup>2</sup>

: 有孔板位置を示す

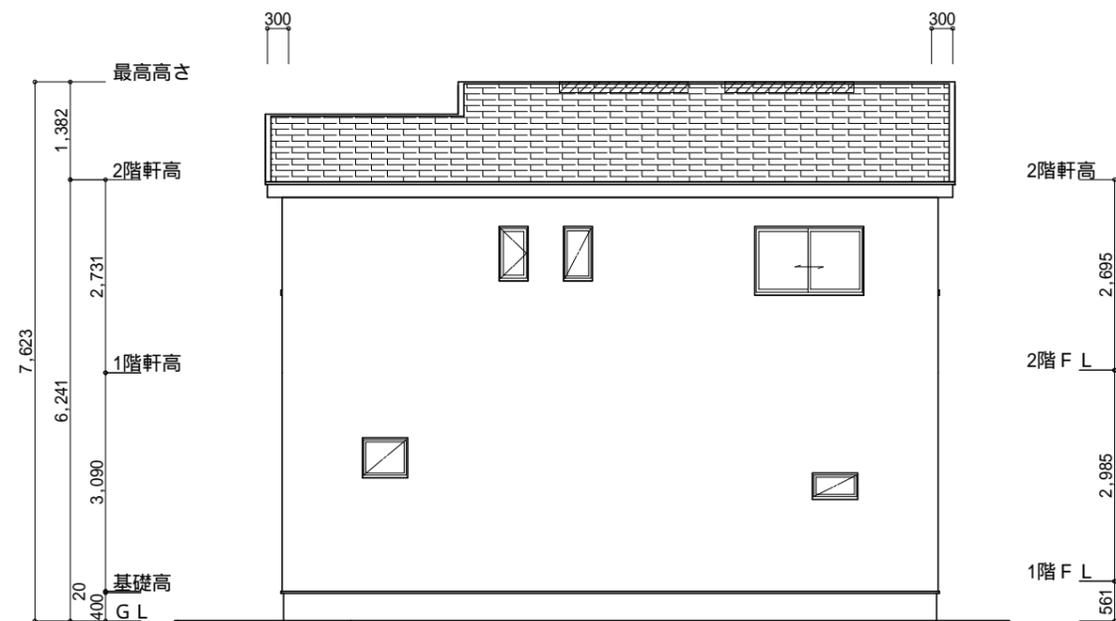
棟換気 (TOKO S型換気棟 2P)  
有孔換気面積 0.0340m<sup>2</sup>/本

▨ : 換気棟を示す

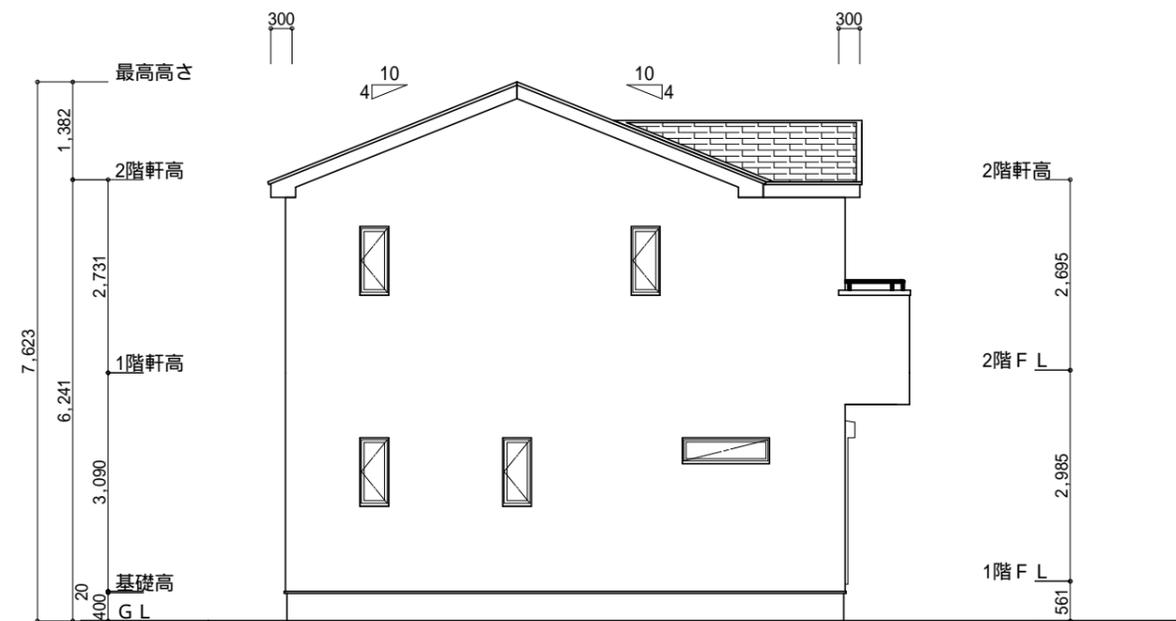
2階 吸気: 55.06m<sup>2</sup> × 1/900 = 0.0612m<sup>2</sup>  
0.00753m<sup>2</sup>/枚 × 9 = 0.0677m<sup>2</sup> > 0.0612m<sup>2</sup> OK

排気: 55.06m<sup>2</sup> × 1/1600 = 0.0345m<sup>2</sup>  
0.0340m<sup>2</sup>/本 × 2本 = 0.0680m<sup>2</sup> > 0.0345m<sup>2</sup> OK

断熱等級5仕様  
タガ-EXHA-仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 袋井市高尾建売13期様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (2) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1  
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

|     |     |            |
|-----|-----|------------|
| 管理者 | 設計者 | 担当者        |
| 日付  | 日付  | 日付         |
|     |     | 2024/09/03 |

図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺 1/100

No.

