

2階持ち出し有！配置追い出し注意！！

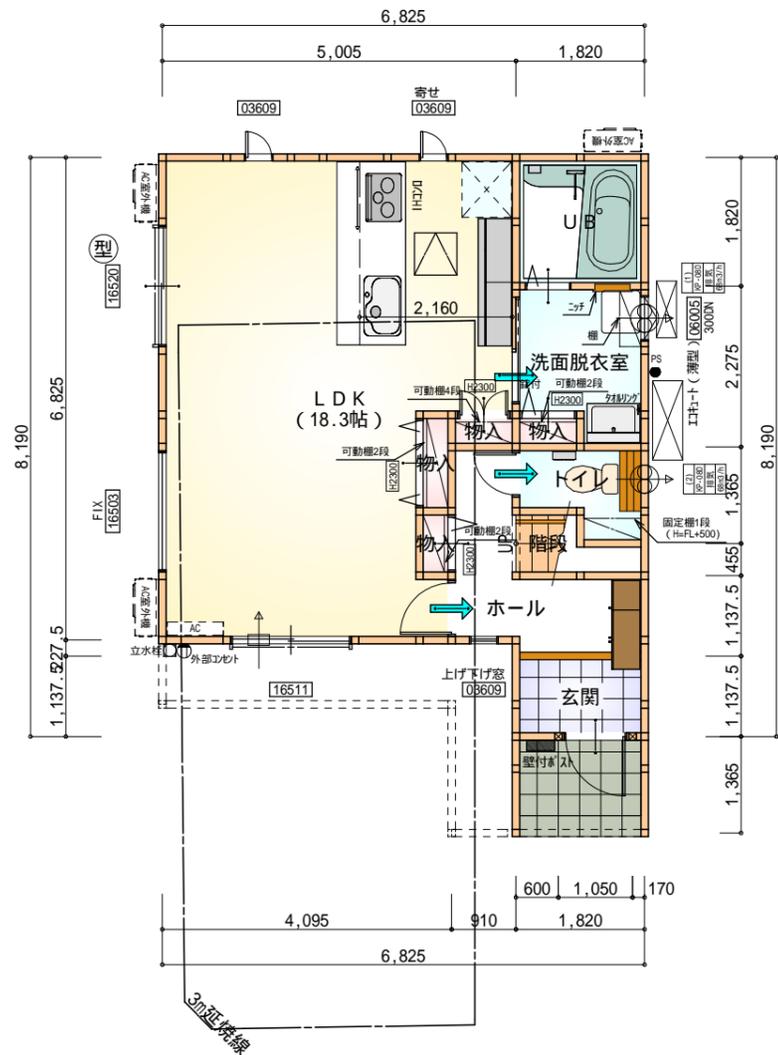
計画概要		
敷地面積	104.83㎡	
都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)	
用途地域	工業地域	
防火地域	指定なし	
指定建蔽率	60.00%	
指定容積率	200.00%	
高さ制限	なし	
高度地区	最高限3種(19m、北斜10m+1.25L)	
日影規制	-	
外壁の後退	なし	
風致地区	指定なし	
その他の指定	埋蔵文化財包蔵地	

地番 B 67-1b (南棟)				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K1	-108405.896	-2064.507	15.231	-1651130.201976
K2	-108413.311	-2053.878	6.867	-744474.206637
A12	-108418.891	-2057.640	-5.709	618963.448719
K3	-108419.227	-2059.587	-11.469	1243460.114463
K4	-108412.717	-2069.109	-4.920	533390.567640
合計				209.722209
合計面積				104.8611045
地積				104.86

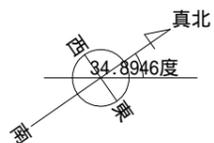
トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	104.86
建築面積	54.03
床面積 1階	49.06
2階	54.03
延床面積	103.09
建蔽率	(54.03/104.86) × 100
容積率	(103.09/104.86) × 100

道路斜線検討(2A緩和)
 6340 × 1.5 = 9510 明らかに適法
 北側斜線(10m+1.25L) : 明らかに適法
 隣地斜線 : 明らかに適法
 平均地盤面 : 立面図にて算出
 雨水 : 公共下水道へ接続

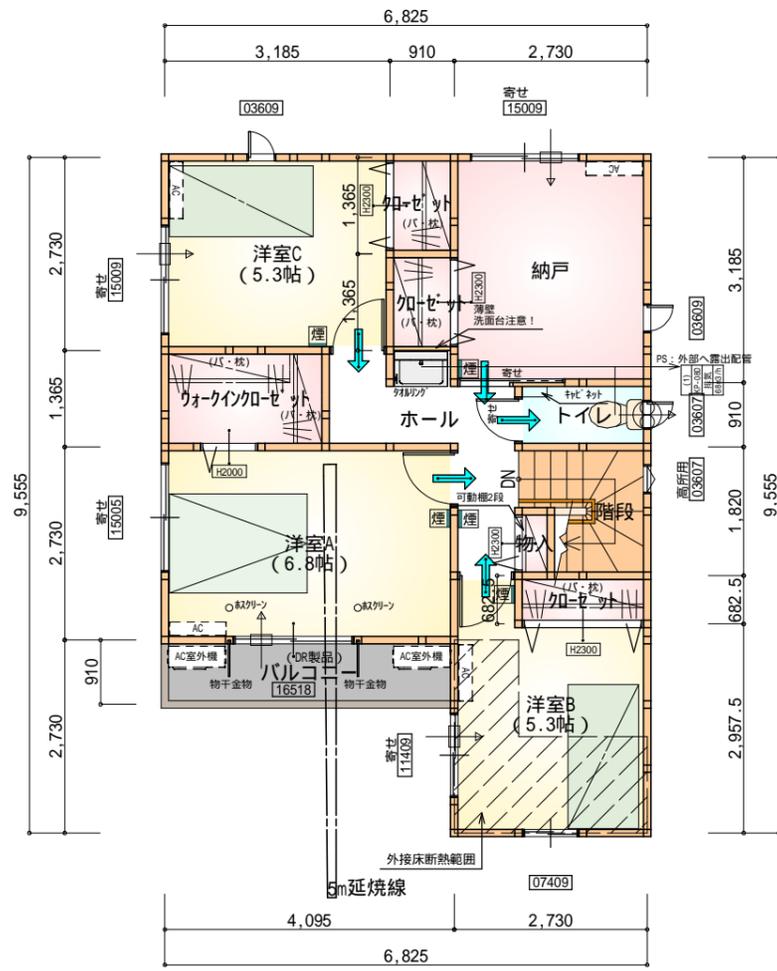
配置図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
UB	3.312	(2.0)
階段	1.242	(0.8)
玄関	2.070	(1.3)
洗面脱衣室	3.726	(2.3)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.621	(0.4)
LDK	30.226	(18.3)
ホール	4.555	(2.8)
合計	49.06	(30.1)



1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
加-ゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
加-ゼット	1.242	(0.8)
ウォークイン加-ゼット	3.105	(1.9)
階段	2.898	(1.8)
洋室C	8.695	(5.3)
加-ゼット	1.242	(0.8)
ホール	4.969	(3.0)
洋室A	11.179	(6.8)
トイレ	1.656	(1.0)
洋室B	8.695	(5.3)
納戸	8.695	(5.3)
合計	54.03	(33.1)

2階 平面図 S:1/100

タカ-EXHIIA°-仕様

断熱等級5

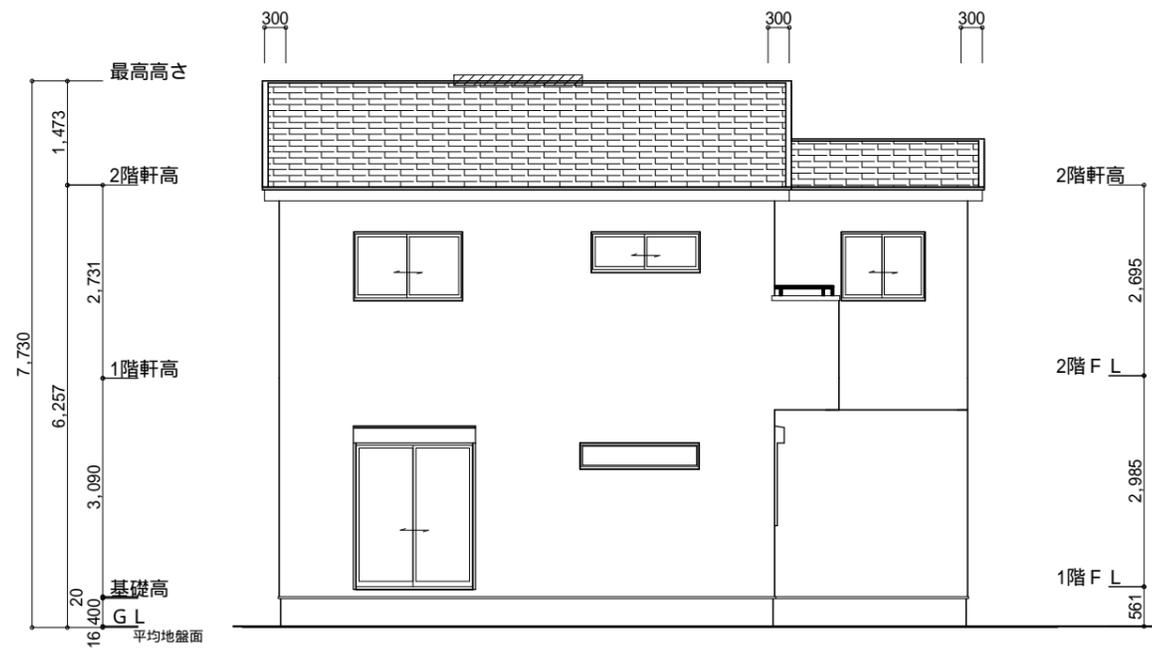
* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所

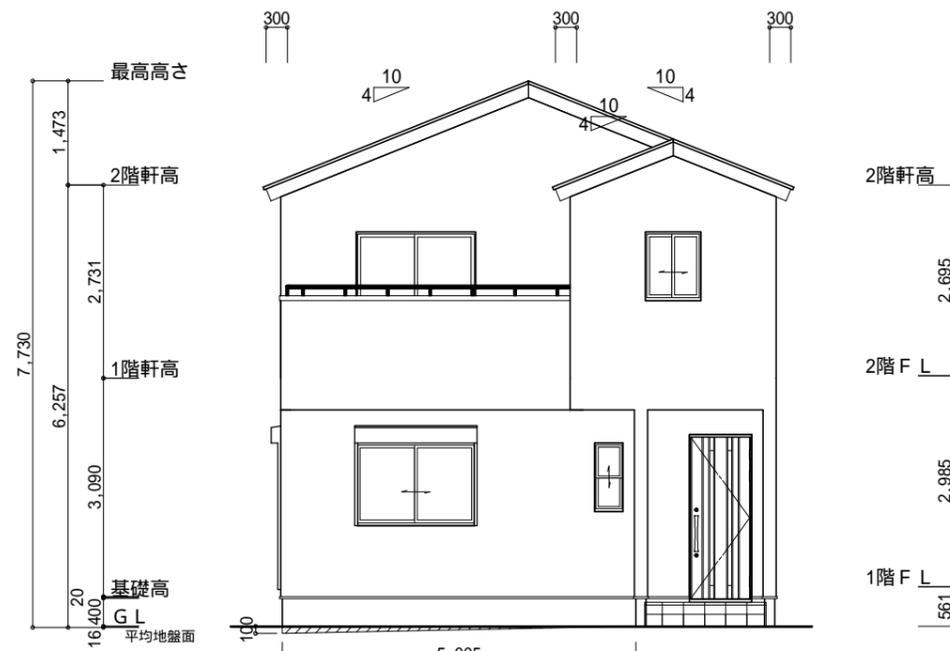
エアコンはお客様手配にて

火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 608.0
	550 608.0 650 R / T = 0.948 × 21 / 21 = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m²

: 有孔板位置を示す

棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P)
有孔換気面積 0.0340m²/本

換気棟を示す

2階 吸気: 54.03m² × 1/900 0.0601m²
0.00753m²/枚 × 8枚 = 0.06024m² > 0.0601m² OK

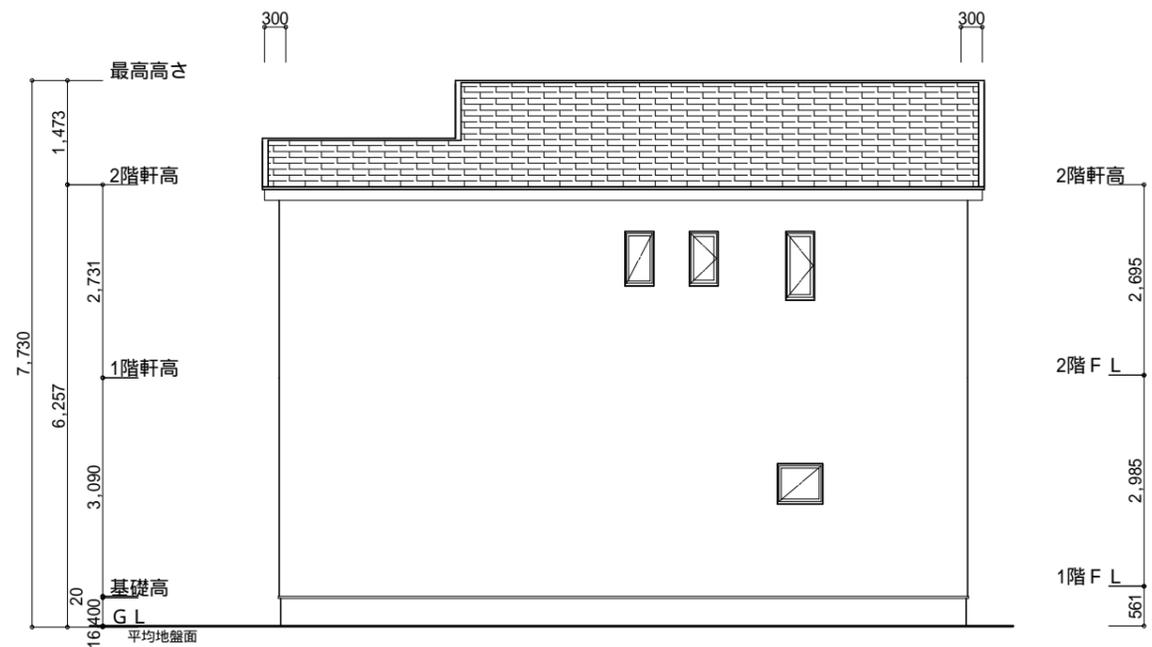
排気: 54.03m² × 1/1600 0.0338m²
0.0340m²/本 × 1本 = 0.0340m² > 0.0338m² OK

タガ-EXH1A°-仕様

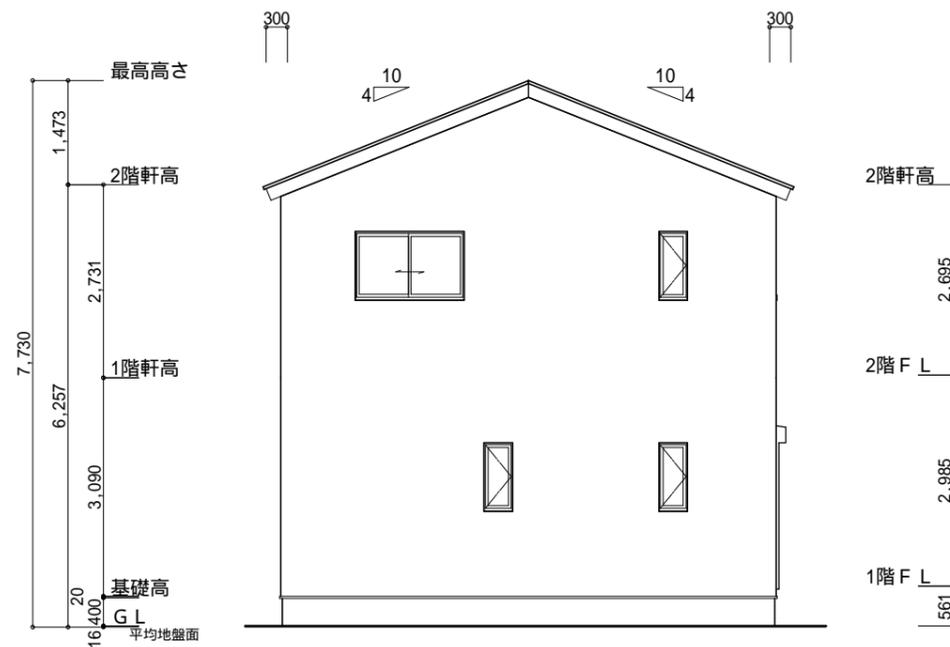
断熱等級5

平均地盤面算出
(100 × 5005) / {(6825 + 9555) × 2}
= 500500 / 32760
= 15.2777...

平均地盤面 = 設計GL-16mm



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	清水区江尻台町建売南棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2024/09/27			