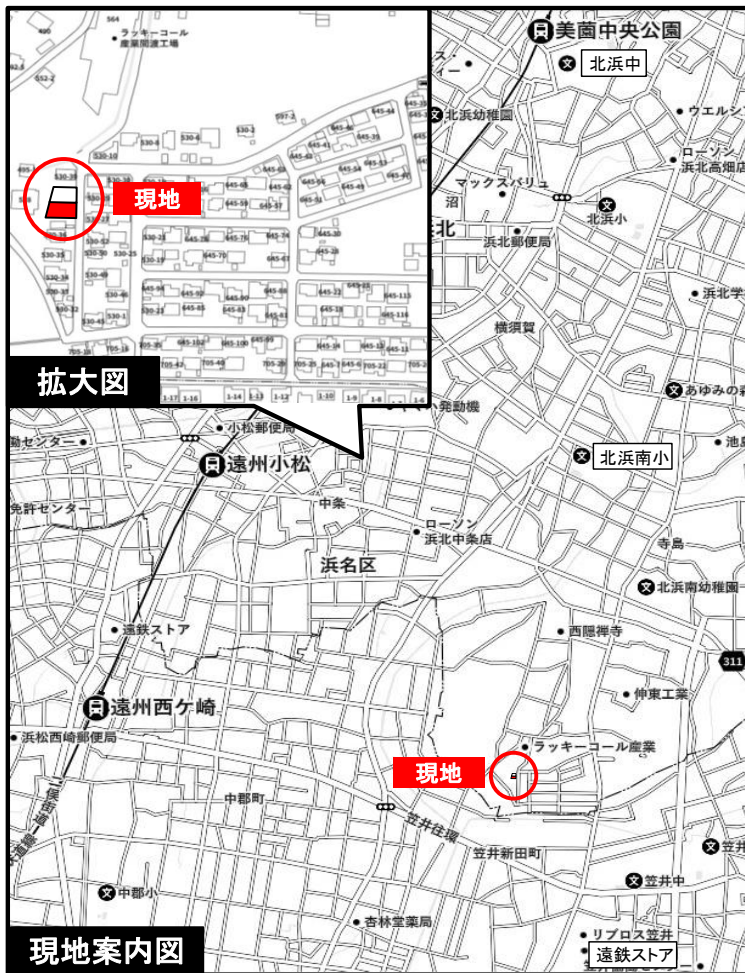


耐震等級3

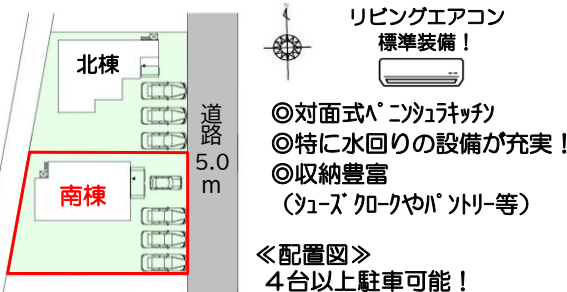
設計性能評価

フラット35s  
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



スーパーまで車で3分！西ヶ崎駅まで車で7分♪アクセス良好



【当社自慢の標準装備】  
 ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
 ④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し  
 …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	テラジマ 浜名区寺島5期 南棟
タイプ	5LDK
価格	3358万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区寺島字西南崎530番37		
ナビ用住所	浜名区寺島530-38		
交通	遠州鉄道 西ヶ崎駅	1900 m	
	西ヶ崎駅まで車で7分		
土地	220.73 m <sup>2</sup>	66.77 坪	
建物	113.86 m <sup>2</sup>	34.44 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま04545号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、特定開発区域		
完成時期	R7年2月	駐車場	並列4台以上可能
現況	建築中	引渡日	R7年3月
接道状況	東側 公道5.0mに接道12.9m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	北浜南小学校	1400m	
	北浜中学校	2700m	
	遠鉄ストア笠井店	900m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R6年10月21日