

# 中央区館山寺町4期A区画 売土地



**約94坪**

- ☆北西角地!
- ☆閑静な住宅地
- ☆建築条件無し!!

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR東海道本線 弁天島駅		
価格	1050万円	坪単価	11.15万円
土地面積	セットバック後有効面積:311.32㎡(約94.17坪)		
物件所在地	浜松市中央区館山寺町字深井2582番の一部、2583番2の一部 (ナビ住所:浜松市中央区館山寺町2582)		
交通	JR東海道本線 弁天島駅まで約10100m(車で16分)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	70%	容積率	200%
法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
引渡条件	現況の更地渡し		
現況	更地	引渡日	2023年9月中旬頃
接道状況	北側公道4.0m(セットバック前3.0m)に接道12.6m 西側公道10.4mに接道25.8m		
設備	中部電力、側溝		
備考	※建築条件なし ※水道引込み工事買主負担 ※下水道受益者負担金納付済み 学区:庄内学園(小中一貫校)まで450m(徒歩5分)		

宅建免許/国土交通大臣(1)第9848号

**株式会社 不動産のおおさわ**

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707/053-581-8600 FAX: 053-581-8610

お気軽にお電話下さい♪  

**0120-307-707**

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日: R6年10月9日