

耐震等級3

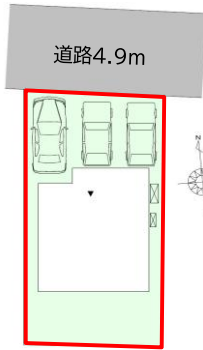
設計性能評価

フラット35s  
対応可

◆◆ オール電化でエコ機能満載！ ◆◆

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し



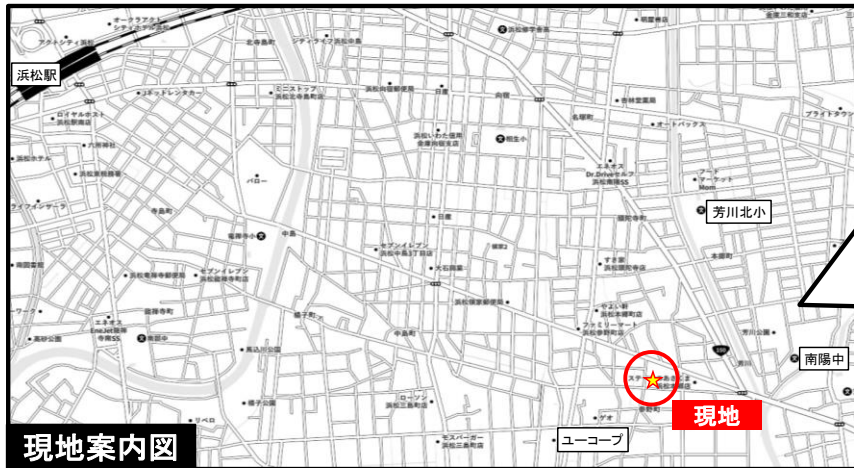
《配置図》

- ◆3台駐車可能
- ◆南庭付き♪



種目	新築戸建
物件名	サンジノチョウ 中央区参野町5期
タイプ	4LDK
価格	2988万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区参野町字参東283番		
ナビ用住所	中央区参野町283		
交通	JR東海道線 浜松駅	2700 m	
	浜松駅まで車で9分		
土地	110.99 m <sup>2</sup>	33.57 坪	
建物	114.67 m <sup>2</sup>	34.68 坪	
構造	木造	3階	
間取	LDK19.8	洋9.0	洋5.3 洋5.3 洋5.3帖
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	199.6 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま03267号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年1月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年2月
接道状況	北側 公道4.9mに接道7.4m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	芳川北小学校	950m	
	南陽中学校	600m	
	ユーコープさんじの店	550m	



小学校、中学校ともに1km圏内！ 通学安心♪  
浜松駅まで車で9分、スーパーまで車で2分！ 生活便利な立地♪



- 2階リビングなので明るく開放的！
- 全居室収納やパントリーなど収納豊富♪
- 特に水回りの設備が充実しています！

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R6年10月21日