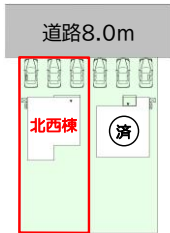


耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

◆◆ オール電化でエコ機能満載！ ◆◆



≪配置図≫  
並列3台駐車可能！

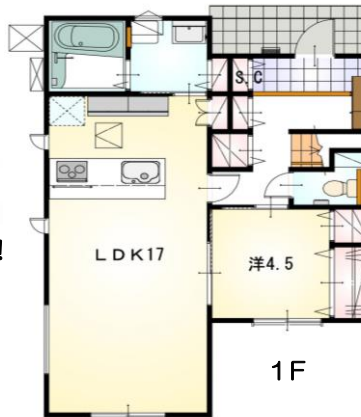
- 用途色々5LDK！
- 家族とコミュニケーションが取りやすい  
対面式システムキッチン！
- 水回りの動線が良く、家事ラク案です♪



スーパーまで車で4分、掛川駅まで車で5分！生活便利な立地♪  
東名高速ICや1号線も近く、アクセス良好！！



広い南庭あり！



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し

種目	新築戸建
物件名	カケガワシ ナガヤ 掛川市長谷3丁目 北西棟
タイプ	5LDK
価格	3688万円

所在地(地番表示)	掛川市長谷三丁目11番10の一部		
ナビ用住所	掛川市長谷三丁目11-10		
交通	JR東海道線 掛川駅	2300 m	
	掛川駅まで車で5分		
土地	251.93 m <sup>2</sup>	76.20 坪	
建物	114.27 m <sup>2</sup>	34.56 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.0 洋7.8 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま10429号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、長谷地区計画		
完成時期	R6年9月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側 公道8.0mに接道9.5m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	第二小学校	1500m	
	西中学校	1500m	
	遠鉄ストア掛川高御所店	1200m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年10月22日