

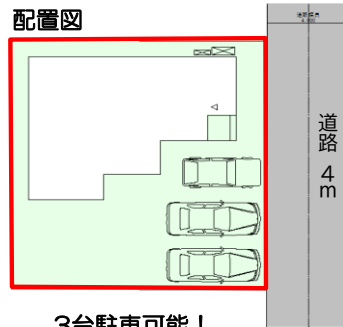
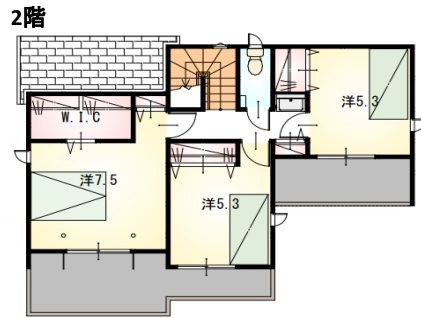
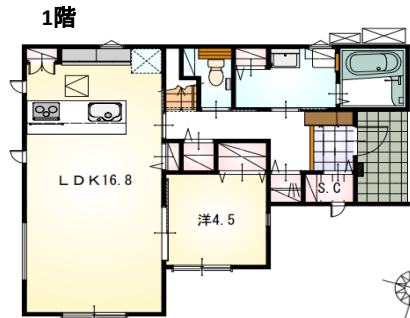
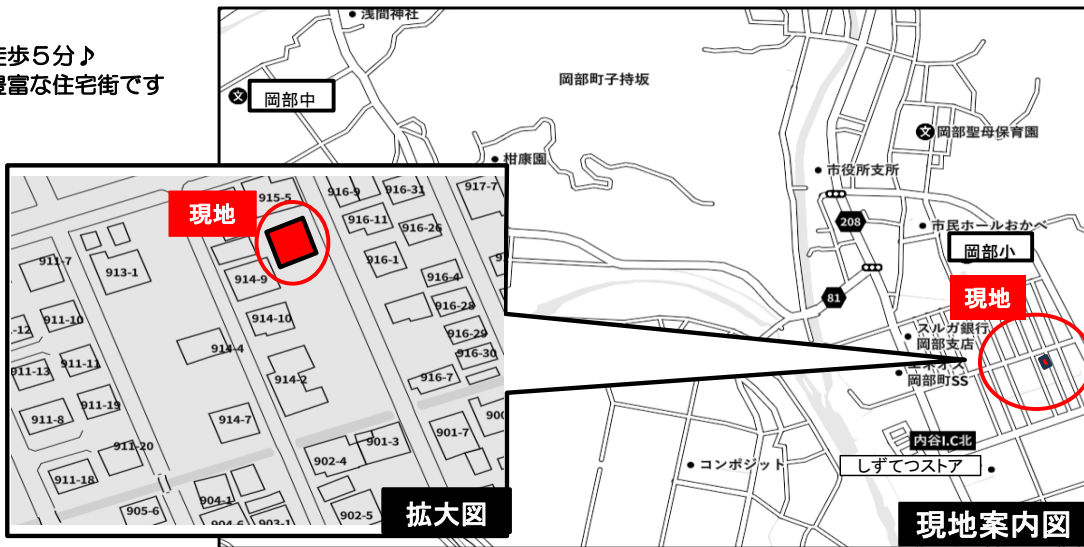
耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s
対応可

オール電化でエコ機能満載！

小学校まで徒歩5分♪
周辺施設も豊富な住宅街です



- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン！
- ◆収納豊富！！
ウォークインクローゼット、パントリー、シューズクロークなど

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

| | |
|-----|--------------------------|
| 種目 | 新築戸建 |
| 物件名 | オカベチョウウツタニ 藤枝市岡部町内谷北棟 |
| タイプ | 4LDK |
| 価格 | 3190万円 |

| | | | |
|-----------|--------------------------------------|-----------|--------|
| 所在地(地番表示) | 藤枝市岡部町内谷字尻細915-1 | | |
| ナビ用住所 | 静岡県藤枝市岡部町内谷914-1 | | |
| 交通 | JR東海道本線 焼津駅 | 5500 m | |
| | 焼津駅まで車で15分 | | |
| 土地 | 165.29 m ² | 50.00 坪 | |
| 建物 | 103.92 m ² | 31.43 坪 | |
| 構造 | 木造 2階 | | |
| 間取 | LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 一種中高専 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 150 % |
| 建築確認番号 | 第2024確認建築静建住ま04795号 | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域 第二種高度地区(6.5m+1.25L) 下水道処理区域外 | | |
| 完成時期 | R7年2月 | 駐車場 | 並列3台可能 |
| 現況 | 建築中 | 引渡日 | R7年3月 |
| 接道状況 | 東側 公道4.0mに接道13.4m | | |
| 設備 | 上水道 中部電力 | 浄化槽 側溝 | オール電化 |
| 周辺 | 岡部小学校 | 350m | |
| | 岡部中学校 | 2600m | |
| | しずてつストア岡部店 | 300m | |

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

| | | | |
|---------|----|--------|------------|
| 客付け会社様へ | 担当 | ■手数料 | : 3%+6万+税 |
| 広告掲載不可 | | ■取引態様 | : 専任媒介 |
| | | ■情報公開日 | : R6年9月12日 |