

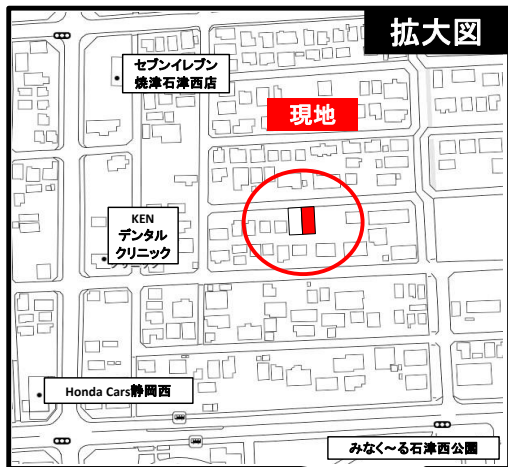
耐震等級 3

設計性能評価

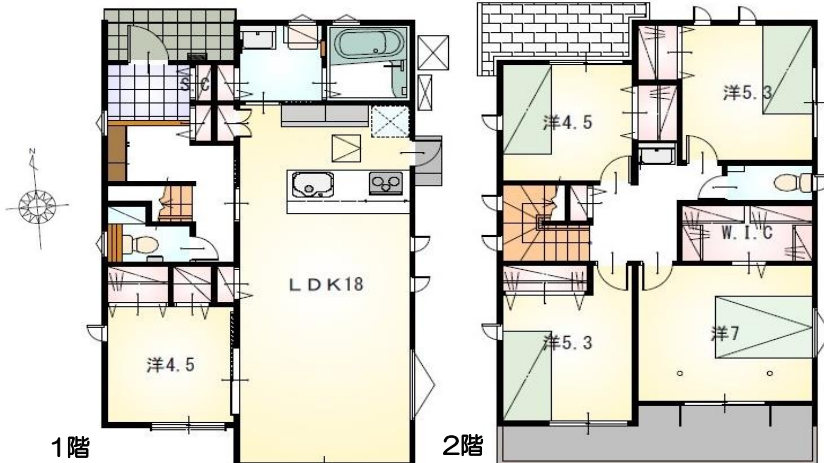
フラット35S  
対応可

太陽光発電システム  
4.0KW搭載!

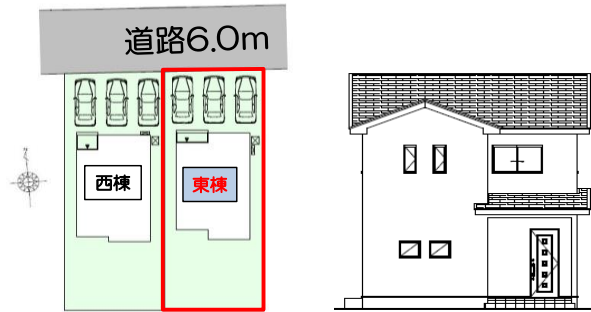
◆オール電化で  
エコ機能満載!



近隣商業施設多数で生活に便利な立地です!  
広々として、遊具のある石津西公園も徒歩6分!



- ◆広々18帖のLDK、4.5帖の続き間はキッズスペースにも!
- ◆居室以外の収納も豊富です!
- ◆大家族やワークスペースにもおすすめな5LDK♪



《2棟配置図》

《北側立面図》

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります!

種目	新築戸建
物件名	ヤイツシ イシツ 焼津市石津9期 東棟
タイプ	5LDK
価格	3190万円

所在地(地番表示)	焼津市南部土地区画整理事業地内129街区符号40		
ナビ用住所	焼津市石津686付近		
交通	東海道線	焼津駅	3500 m
	焼津駅まで車で10分		
土地	194.94 m <sup>2</sup>	58.96 坪	
建物	112.61 m <sup>2</sup>	34.06 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK18.0	洋7.0	洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま11794号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R5年8月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側 公道6.0mに接道8.6m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	小川小学校	850m	
	小川中学校	1100m	
	パロー-石津店	500m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年4月22日