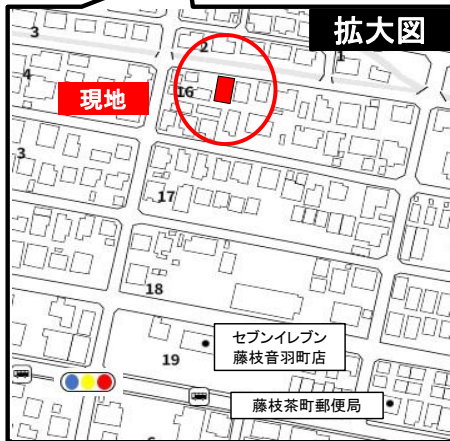


耐震等級3

設計性能評価

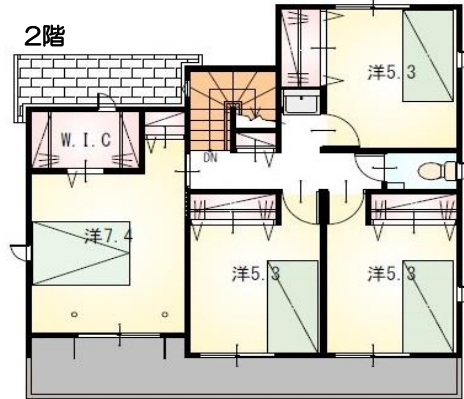
フラット35S  
対応可

◆オール電化でエコ機能満載！



藤枝中央小学校・藤枝中学校まで徒歩6分、安心の通学距離です！  
コンビニ・ドラッグストアも徒歩4分と、便利な立地です

【当社自慢の標準装備】  
 ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
 ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



- ◆5LDKでご家族のプライベートスペースも確保！
- ◆1階4.5帖続き間は便利な回遊動線♪
- ◆各所収納豊富 (洗面室の可動棚やシューズクローゼットなど)
- ◆特に水回りの設備が充実してます！

種目	新築戸建
物件名	フジエダン チャマチ 藤枝市茶町四丁目
タイプ	5LDK
価格	3190万円

所在地(地番表示)	藤枝市茶町四丁目16番24		
ナビ用住所	藤枝市茶町4-16-24付近		
交通	東海道線	藤枝駅	3400 m
	駅まで車で12分		
土地	169.69 m <sup>2</sup>	51.33 坪	
建物	114.47 m <sup>2</sup>	34.62 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.4 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま03877号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R7年2月	駐車場	4台可能
現況	建築中	引渡日	R7年3月
接道状況	北側 公道5mに接道10.4m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	藤枝中央小学校		450m
	藤枝中学校		450m
	フードマーケットマム藤枝店		2200m

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R6年8月30日