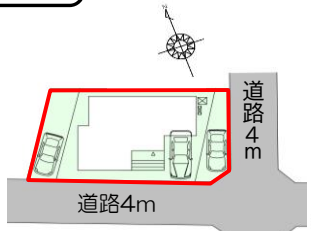


耐震等級3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

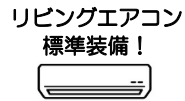
◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◇



◎3台駐車可能！  
◎南東角地！



小林駅まで1200m！新東名、浜北ICも近くアクセス良好♪



◎シューズクロークやパントリーなど収納豊富！  
◎対面式ペニンシュラキッチン  
家族とコミュニケーションが取りやすい♪

◎特に水回りの設備が充実しています！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し

…まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	ホンザワイ 浜名区本沢合5期
タイプ	4LDK
価格	2745万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区本沢合字西川原620番10、620番9、599番33		
ナビ用住所	浜名区本沢合765-3付近		
交通	遠州鉄道 芝本駅	1200 m	
	芝本駅まで車で3分		
土地	地目: 宅地98.41㎡ (29.76坪)	地目: 山林16㎡	
建物	104.74 ㎡	31.68 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.5 洋7.8 洋5.3 洋5.3 洋5.0帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま05327号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、線引き前宅地		
完成時期	R7年4月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年5月
接道状況	南側 公道4.0(セットバック前3.75)mに接道15.6m 東側 公道4.0mに接道7.4m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	北浜北小学校	1800m	
	北浜東部中学校	2400m	
	遠鉄ストア浜北店	1100m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年10月2日