

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇ オール電化でエコ機能満載 ◆◇



拡大図



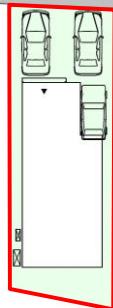
現地案内図

小学校まで150m、中学校まで800mと通学安心♪
掛川駅まで車で4分！東名高速！Cも近くアクセス良好！



道路4.7m

リビングエアコン
標準装備！



3台駐車可能！

- ◎収納豊富！
2.6帖のクークイン・クークアウトやシューズ・クーク等
他にもたくさん♪
- ◎19.8帖もある広々としたLDK！
アイランドキッチンで更に開放的♪
- ◎水回りの設備が特に充実！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	カケガワ 掛川市掛川2期
タイプ	4LDK
価格	2990万円

所在地(地番表示)	掛川市掛川字中町1050番3		
ナビ用住所	掛川市掛川1060-1付近		
交通	JR東海道線 掛川駅	1000 m	
	掛川駅まで徒歩13分		
土地	132.41 m ²	40.05 坪	
建物	109.71 m ²	33.18 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK19.8 洋7.0 洋5.6 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま05330号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R7年3月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年4月
接道状況	北側 公道4.7mに接道6.5m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	第一小学校	150m	
	東中学校	800m	
	アミカ掛川店	950m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ 担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R6年10月1日