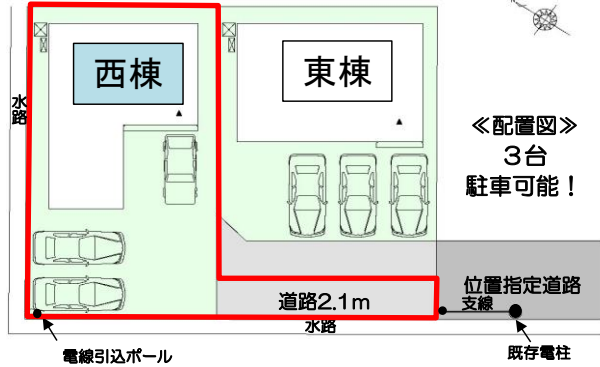


フラット35S  
対応可

耐震等級3

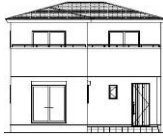
設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

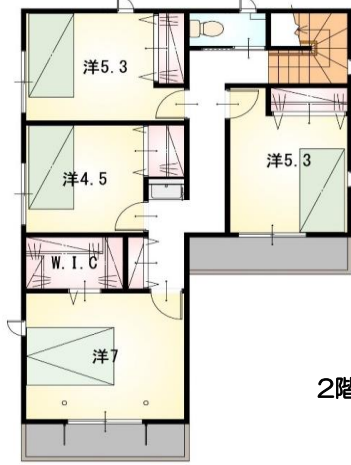


《配置図》  
3台  
駐車可能！

《西側立面図》



対面式のパントリーキッチンで広々開放的な18帖のリビング！  
全居室収納付き！各所収納が豊富♪  
(玄関やホール収納など)  
お掃除がしやすい充実の水回り設備！



種目	新築戸建
物件名	ヘキナンシ オジロマチ 碧南市尾城町4丁目西棟
タイプ	4LDK
価格	3399万円

所在地(地番表示)	碧南市尾城町四丁目20番2の一部		
ナビ用住所	碧南市尾城町4丁目20-2付近		
交通	名鉄三河線 碧南中央駅 2200m 車7分 碧南市くるくるバス 尾城町バス停 徒歩4分		
土地	178.31 m <sup>2</sup>	53.93	坪
建物	109.30 m <sup>2</sup>	33.06	坪
構造	木造 2階		
間取	LDK18 洋7 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま10378号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R6.8月	駐車場	3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	南東側公道4.2mに接道2.1m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	中央小学校	1100m	
	中央中学校	1200m	
	パロー碧南城山店	500m	



中央小・中央中校区  
スーパーまで徒歩7分♪ドラッグストアまで700m！  
周辺には商業施設が多数！生活に便利な立地♪

【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒475-0922 半田市昭和町2丁目48 三愛ビル2階 TEL: 0569-84-7337 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R6年4月8日