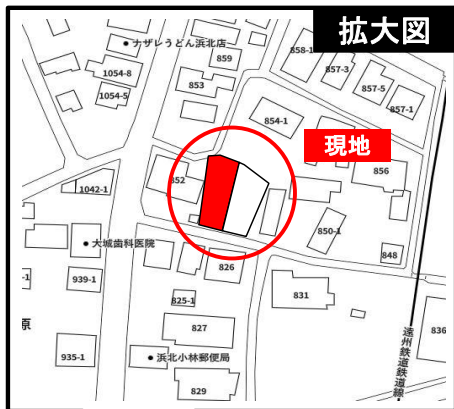


耐震等級3

フラット35S
対応可

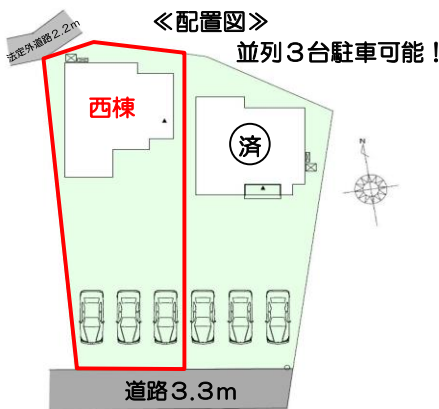
設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！



拡大図

現地



配置図

並列3台駐車可能！

道路3.3m



2階



1階



南側立面図

- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン
- ◆豊富な収納
(外出時の荷物の収納に便利な1階廊下収納ボックスやパントリーなど)
- ◆充実の水回り設備

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	ホンザワイ 浜名区本沢合4期 西棟
タイプ	5LDK
価格	3588万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区本沢合851番1		
ナビ用住所	浜松市浜名区本沢合850-1付近		
交通	遠州鉄道 小林駅	350 m	
	小林駅まで徒歩5分		
土地	253.03 m ²	76.54 坪	
建物	113.44 m ²	34.31 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.0 洋7.5 洋5.3 洋5.0 洋4.5 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま04732号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、線引き前宅地		
完成時期	R6年3月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	南側公道3.3m(セットバック前2.7m)に接道7.1m		
設備	上水道 中部電力	下水道 浸透枳	オール電化
周辺	北浜北小学校	1000m	
	北浜東部中学校	2100m	
	フードマーケットマム浜北店	400m	



現地案内図

現地

小林駅まで徒歩5分！7坪・400m！生活便利な立地！
県道61号（北浜袋井線）沿いに商業施設多数♪

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R6年10月9日