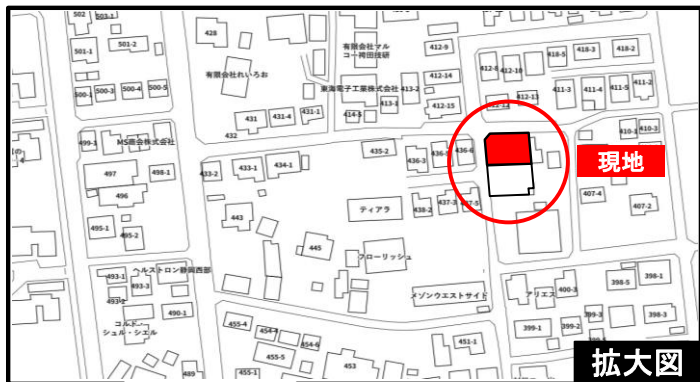


耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◆ オール電化でエコ機能満載！ ◆◆

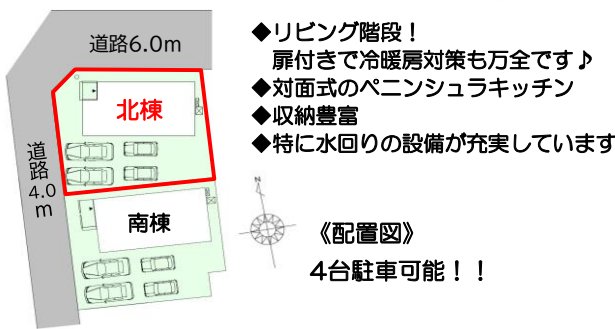


拡大図



現地案内図

小学校まで徒歩10分！通学安心♪
イオンモール市野まで車で5分！生活便利な立地♪



- ◆リビング階段！扉付きで冷暖房対策も万全です♪
- ◆対面式のペニンシュラキッチン
- ◆収納豊富
- ◆特に水回りの設備が充実しています

《配置図》
4台駐車可能！！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	イチノチョウ 中央区市野町3期 北棟
タイプ	4LDK
価格	3588万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区市野町字西脇405番1、405番2、406番7		
ナビ用住所	中央区市野町406		
交通	遠州鉄道 さぎの宮駅	1300 m	
	さぎの宮駅まで車で5分		
土地	165.79 m ²	50.15 坪	
建物	102.67 m ²	31.05 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま01875号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R6年12月	駐車場	4台可能
現況	建築中	引渡日	R7年1月
接道状況	北側 公道6.0mに接道11.9m 西側 公道4.0mに接道10.4m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	与進北小学校	750m	
	与進中学校	1700m	
	イオン浜松市野店	1700m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年10月21日