

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

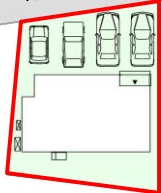
◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◇

拡大図



4台駐車可能！

道路5.0m



- ◎収納豊富！
- ◎特に水回りの設備が充実！
- ◎家族とコミュニケーションが増える♪

リビングエアコン
標準装備！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し

…まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	テラジマ 浜名区寺島6期
タイプ	4LDK
価格	3038万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区寺島字西167番1		
ナビ用住所	浜名区寺島167-1		
交通	遠州鉄道 小松駅	1600 m	
	小松駅まで車で5分		
土地	155.05 m ²	46.90 坪	
建物	103.09 m ²	31.18 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.2 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま04937号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、線引き前宅地		
完成時期	R7年3月	駐車場	並列4台可能
現況	建築中	引渡日	R7年4月
接道状況	北側 公道5.0mに接道10.4m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	北浜南小学校	650m	
	北浜中学校	2200m	
	遠鉄ストア西ヶ崎店	1700m	



現地案内図

◎小学校まで650m！通学安心 ◎小松駅まで車で5分♪アクセス良好

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年10月21日