

フラット35S
対応可

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

1階

2階

耐震等級3

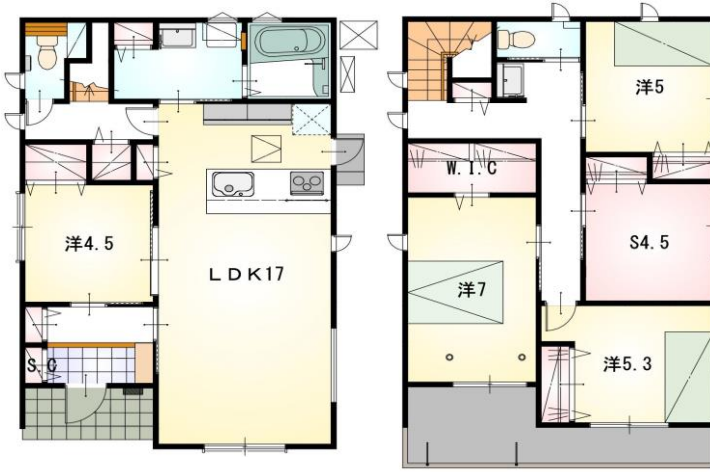


◀南側立面図▶



3台以上駐車可能！南面庭あり！
敷地面積50坪超！

プライベートな部屋も確保できる5LDKの間取り♪
対面式のキッチンとつづき間で開放的なリビング♪
全居室収納付き！2帖のウォークインクローゼットなど各所収納が豊富♪
お手入れが楽な充実の水回り設備！



種目	新築戸建
物件名	トコナメシ オグラチョウ 常滑市小倉町5丁目東棟
タイプ	5LDK
価格	2980万円

所在地(地番表示)	常滑市小倉町五丁目72番、73番の一部、74番1の一部		
ナビ用住所	常滑市小倉町5-72		
交通	名鉄常滑線	大野町駅	550 m
	大野町駅まで徒歩7分		
土地	176.72 m ²	53.45 坪	
建物	112.61 m ²	34.06 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17 洋7 洋5.3 洋5 洋4.5 S4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま00507号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R5年11月	駐車場	3台以上可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	西側公道4.0mに接道6.5m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	大野小学校		300m
	青海中学校		1400m
	ヤマナカ常滑青海店		1600m



小学校まで徒歩4分で安心の通学距離♪
駅まで徒歩7分！スーパーまで車4分！
国道155号線にアクセスしやすい閑静な住宅街♪

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒475-0922 半田市昭和町2丁目48 三愛ビル2階 TEL: 0569-84-7337 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年7月11日