

敷地面積	183.85	
建築面積	64.59	
床面積 1階	62.52	
床面積 2階	48.02	
延床面積	110.54	
建蔽率	$(64.59/183.85) \times 100$	35.14%
容積率	$(110.54/183.85) \times 100$	60.13%

敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	50.00%
	指定容積率	80.00%
	高さ制限	10m
	その他の指定	最低敷地面積165m ²

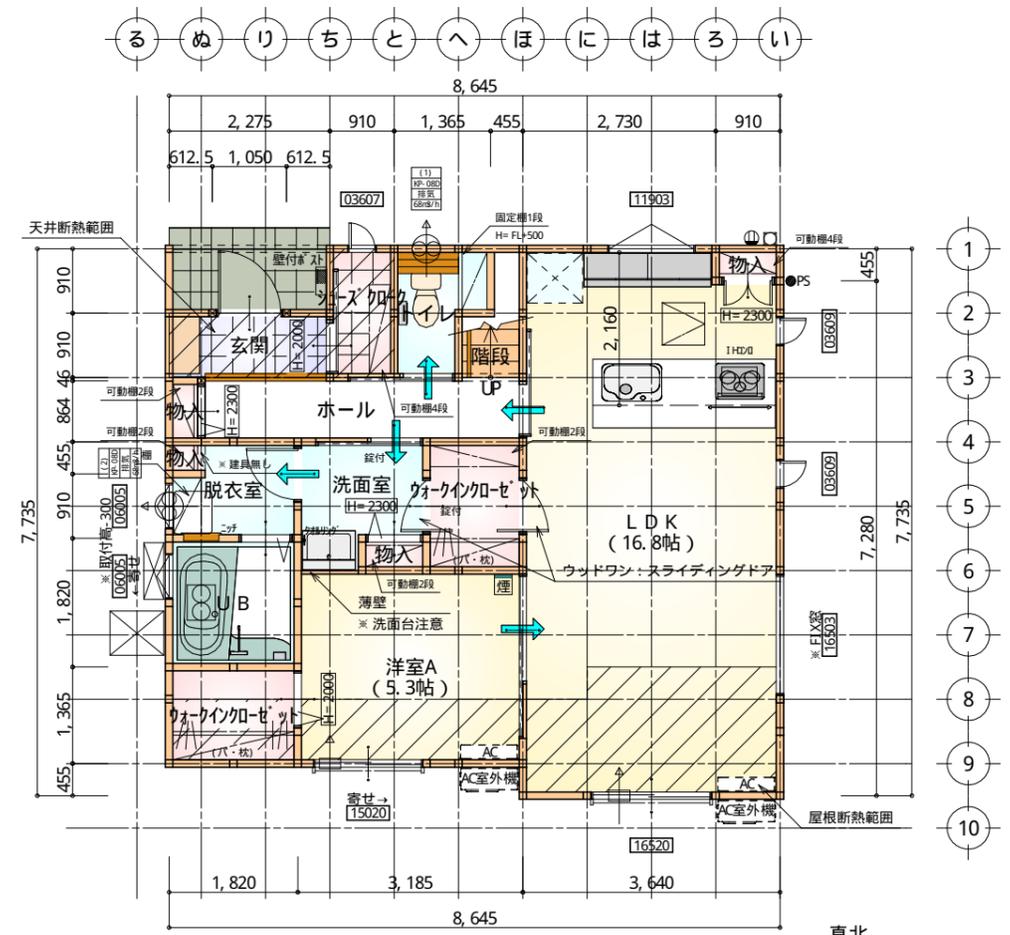
- 北側斜線: $(2520 \times 1.25) + 5000 = 8150$
最高高さ $7806 < 8150$ ∴ OK
- 道路斜線: 明らかに適法
- 平均地盤面: 算出不要
- 雨水: 道路側溝

配置図 S: 1/100

工事名	富士宮市大岩建売4号地様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/100	1
				2024/10/25				まろせ

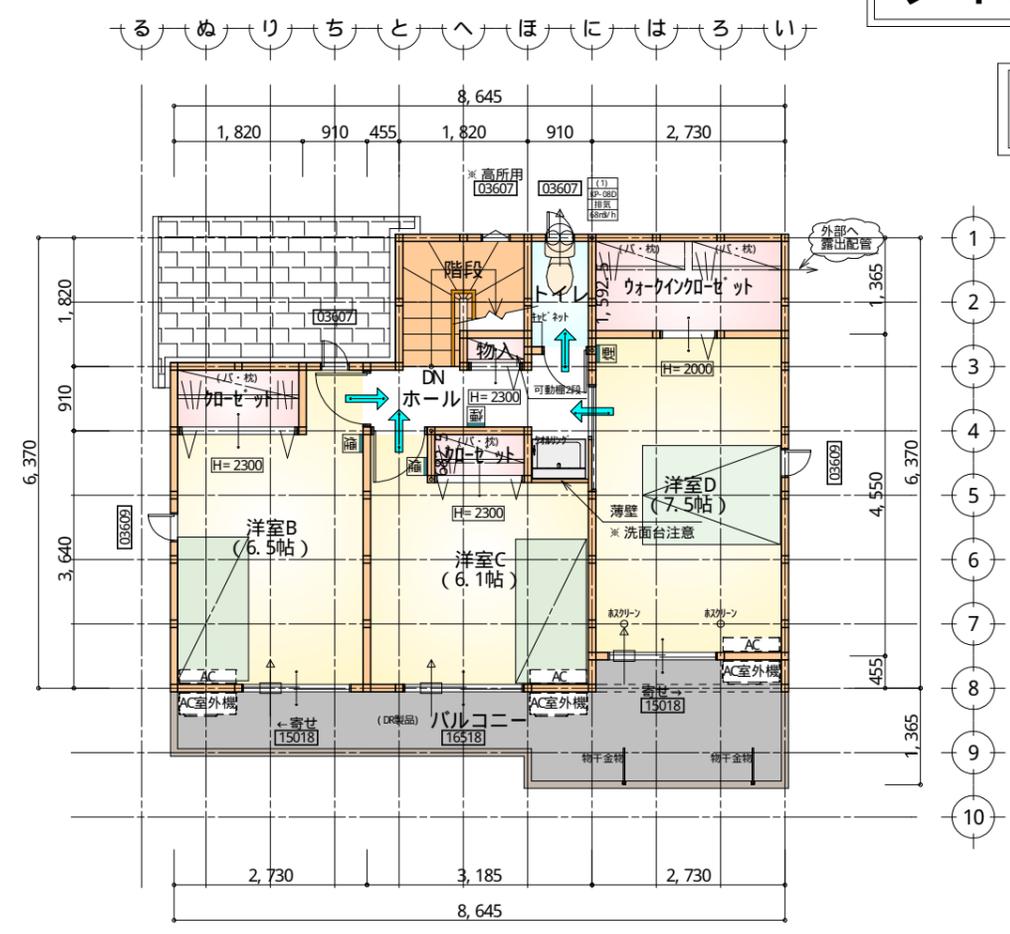
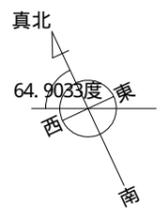
タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様



部屋名	面積	m ² (帖)
物入	0.414	(0.3)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
シューズボックス	1.656	(1.0)
玄関	2.070	(1.3)
UB	3.312	(2.0)
脱衣室	2.277	(1.4)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.207	(0.1)
洗面室	2.898	(1.8)
物入	0.393	(0.2)
ホール	4.161	(2.5)
ウォークインクローゼット	2.484	(1.5)
ウォークインクローゼット	2.484	(1.5)
LDK	27.741	(16.8)
洋室A	8.695	(5.3)
合計	62.52	(38.1)

1階 平面図 S: 1/100



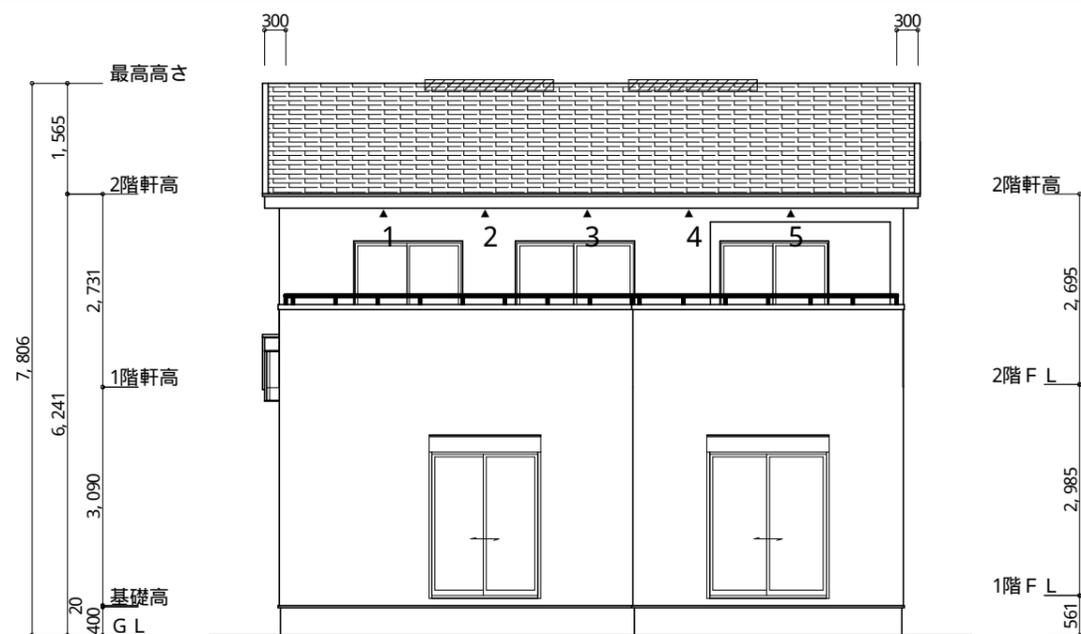
部屋名	面積	m ² (帖)
トイレ	1.449	(0.9)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
加ゼット	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
ホール	3.726	(2.3)
階段	2.898	(1.8)
加ゼット	0.932	(0.6)
洋室C	10.041	(6.1)
洋室B	10.765	(6.5)
洋室D	12.422	(7.5)
合計	48.02	(29.3)

2階 平面図 S: 1/100

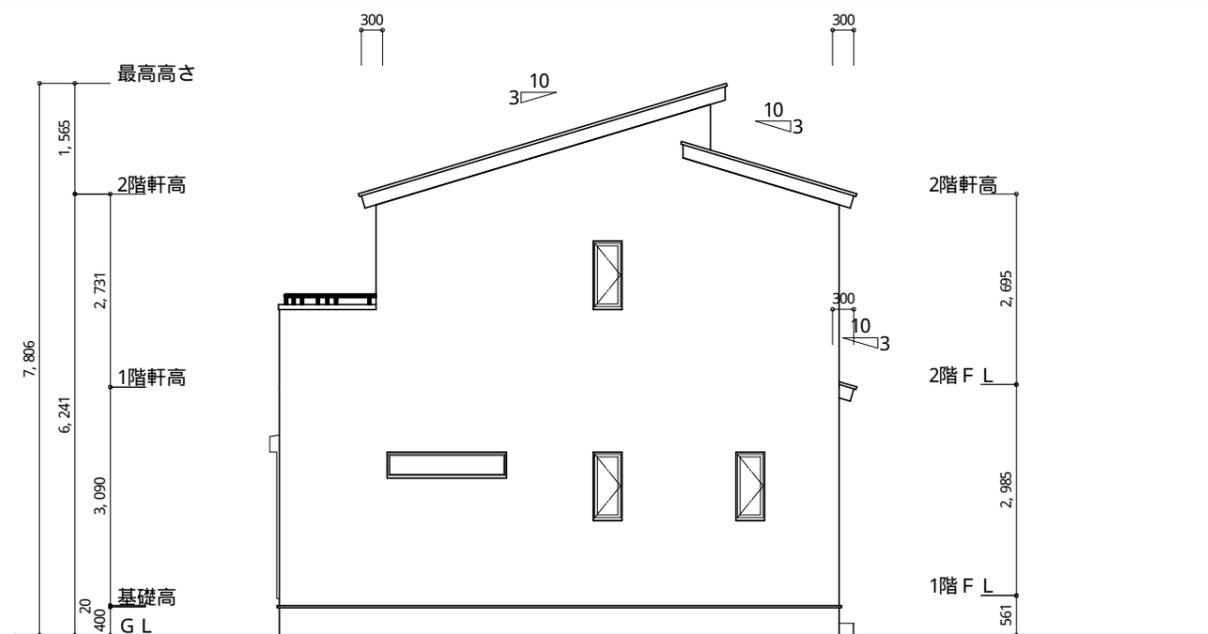
- * 凡例
- 煙式感知器
 - 換気扇(壁用)
 - 換気扇(天井用)
 - 給気口100φ
 - アンダーカット等
 - 管柱(105x105)
 - エアコン設置推奨場所
 - エアコン室外機設置推奨場所
 - ※ エアコンはお客様手配にて

※ 火気使用室内装
 天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$
	$550 \leq 608.0 \leq 650$
蹴込板	$R / T = 0.948 \times 21 / 21$
	$= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込	あり
蹴込板	30mm
段鼻	あり 30mm



南側 立面図 S: 1/100

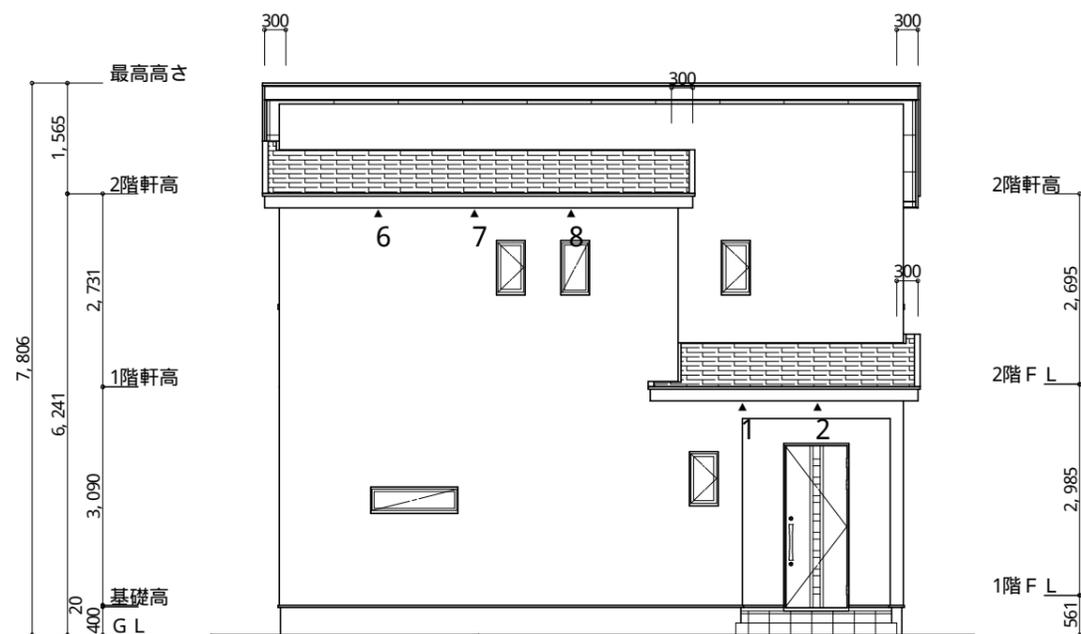


東側 立面図 S: 1/100

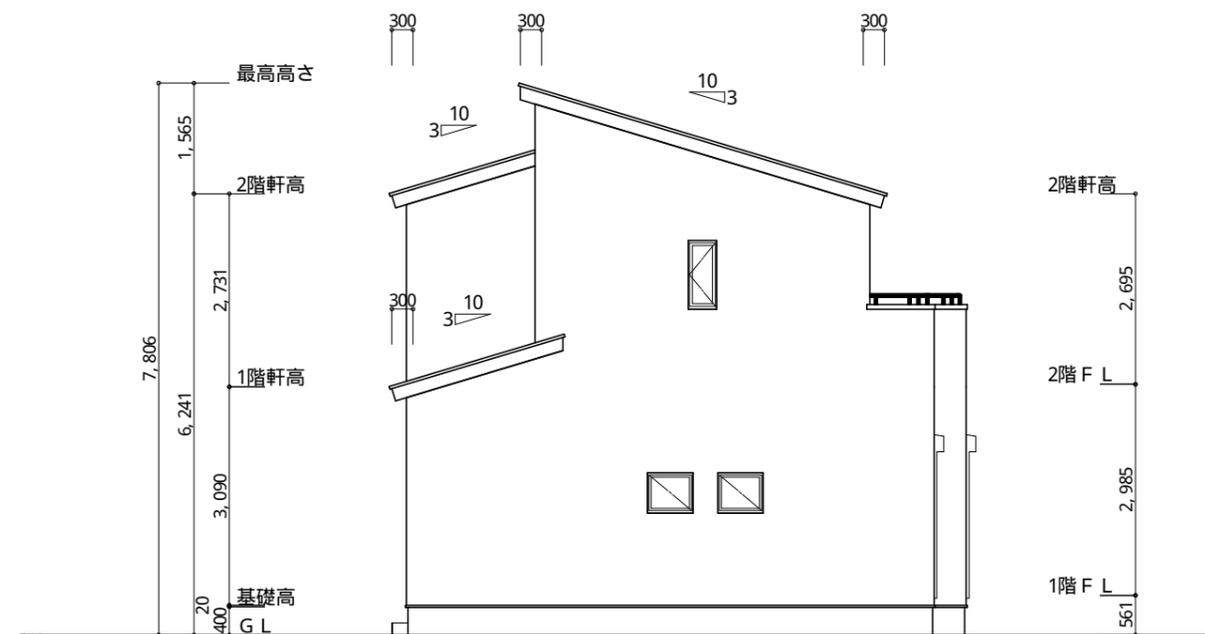
<p>※ 小屋裏換気措置 (スガセっこう防火有効孔板 8mm 910mm×1820mm 3枚取付)</p> <p>開孔面積 0.00753m² × 3</p> <p>▲ : 有孔板位置を示す</p> <p>※ 棟換気 (TKO 換気片流れ棟用 2P)</p> <p>有孔換気面積 0.0156m²/本</p> <p>▨ : 換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気 : 48.02m² × 1/900 ≒ 0.0534m²</p> <p>0.00753m²/枚 × 8枚 = 0.0602m² > 0.0534m² ∴ OK</p> <p>排気 : 48.02m² × 1/1600 ≒ 0.0300m²</p> <p>0.0156m²/本 × 2本 = 0.0312m² > 0.0300m² ∴ OK</p> <p>1階 吸排気 : 3.72m² × 1/250 ≒ 0.0149m²</p> <p>0.00753m²/枚 × 2枚 = 0.0151m² > 0.0149m² ∴ OK</p>
--	---

タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様



北側 立面図 S: 1/100



西側 立面図 S: 1/100

<p>工事名 富士宮市大岩建売4号地様邸新築工事</p> <p>備考</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1</p> <p>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337</p>	<p>管理者 日付</p>	<p>設計者 日付 2024/10/25</p>	<p>担当者 日付</p>	<p>図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No. 3</p> <p>WS24-11301</p>
--	---	---------------	--------------------------	---------------	---	-----------------	--------------------------------