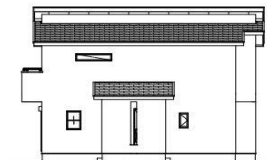


フラット35S  
対応可

耐震等級3

☆オール電化でエコ機能満載！

- ◆対面式キッチンラキッチ
- ◆豊富な収納スペース  
(ウォークインクローゼット、パントリー、廊下収納など)
- ◆急な天候の変化にも安心なインパルバルニー
- ◆ゆとりの間取り5LDK



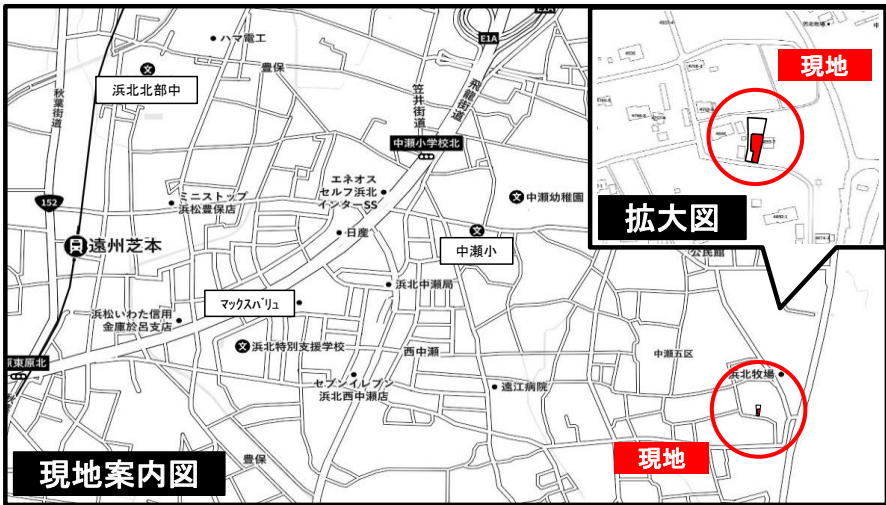
《東側立面図》



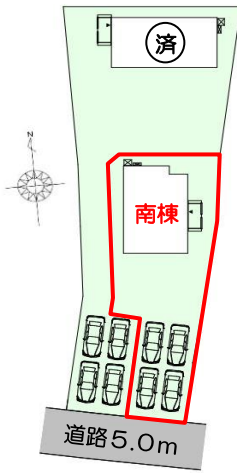
1階



2階



現地案内図



- 《配置図》
- ・4台駐車可能
  - ・南側庭付き



浜松浜北IC、国道152号線（飛龍街道）まで車で4分！  
のどかで落ち着いた住環境

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機
  - ②カップボード
  - ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台
  - ⑤室内物干し
  - …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	浜名区中瀬7期 南棟
タイプ	5LDK
価格	3188万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区中瀬字窪4697番1		
ナビ用住所	浜松市浜名区中瀬4698付近		
交通	遠州鉄道 遠州芝本駅	2400 m	
	遠州芝本駅まで車で8分		
土地	245.02 m <sup>2</sup>	74.11 坪	
建物	112.62 m <sup>2</sup>	34.06 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.2 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま10262号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、線引き前宅地		
完成時期	R5年5月	駐車場	4台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	南側公道5.0mに接道5.9m		
設備	上水道	浄化槽	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	中瀬小学校	1200m	
	浜北北部中学校	2500m	
	マックスバリュ浜北中瀬店	1600m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R6年10月9日