

耐震等級3

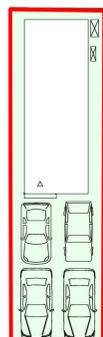
設計性能評価

フラット35s  
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◆◇



曳馬駅まで550m！生活便利な好立地  
小学校&中学校とも近く、通学安心♪



道路4.0m



リビング&3階2部屋  
エアコン標準装備！

- ◎2階リビングなので開放的
- ◎シューズクローゼットや2つのカーブインカーベット等  
収納豊富！！
- ◎特に水回りの設備が充実してます

【配置図】4台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	ヒクマ 中央区曳馬5丁目
タイプ	4LDK
価格	3098万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区曳馬5丁目242番4		
ナビ用住所	中央区曳馬5丁目8-37		
交通	遠州鉄道	曳馬駅	550 m
	曳馬駅まで徒歩7分		
土地	112.74 m <sup>2</sup>	34.10 坪	
建物	117.57 m <sup>2</sup>	35.56 坪	
構造	木造 3階		
間取	LDK17.8 洋5.3 洋5.3 洋5.3 S6.8帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま05000号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年4月	駐車場	4台可能
現況	建築中	引渡日	R7年5月
接道状況	南側 公道4.0(セットバック前3.8)mに接道5.3m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	曳馬小学校		550m
	曳馬中学校		550m
	遠鉄ストア高林店		1100m

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R6年10月9日