

フラット35S  
対応可

設計性能評価

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！

《配置図》  
並列2台  
駐車可能！

電柱あり

道路4.0m

隣地  
進入路

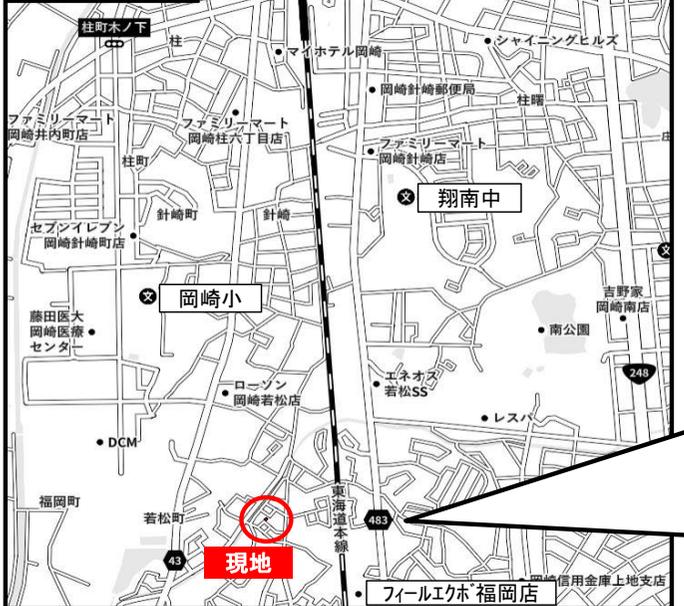
隣地  
共用

《西側立面図》



対面式の<sup>ハ</sup>ニツラキッパで広々開放的なリビング！  
全居室収納付きの間取り♪  
リビングの大型収納など各所収納豊富！  
高性能システムキッチンが標準仕様でお手入れ簡単☆

現地案内図



岡崎小・翔南中校区  
コンビニやドラッグストアまで徒歩8分♪スーパーまで800m！  
周辺には商業施設が多数！生活に便利な立地♪

拡大図



【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	オカザキシワカマツチョウ 岡崎市若松町
タイプ	4LDK
価格	3455万円

所在地(地番表示)	岡崎市若松町字大廻3番15		
ナビ用住所	岡崎市若松町大廻5-24付近		
交通	JR東海道本線 岡崎駅 2300m 車7分 名鉄バス 南若松バス停 徒歩6分		
土地	105.99 m <sup>2</sup>	32.06 坪	
建物	104.33 m <sup>2</sup>	31.55 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK17 洋7.8 S5.3 S5.3 洋5		
土地権利	ok	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま10086号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区(第一種高度地区)		
完成時期	R6年8月	駐車場	並列2台可能
現況	建築中	引渡日	R6年9月
接道状況	南西側公道4.0m(セツバック前3.8m)に接道10.6m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	岡崎小学校	1200m	
	翔南中学校	1100m	
	フィールエポ福岡店	800m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒475-0922 半田市昭和町2丁目48 三愛ビル2階 TEL : 0120-222-260 FAX : 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年2月23日