

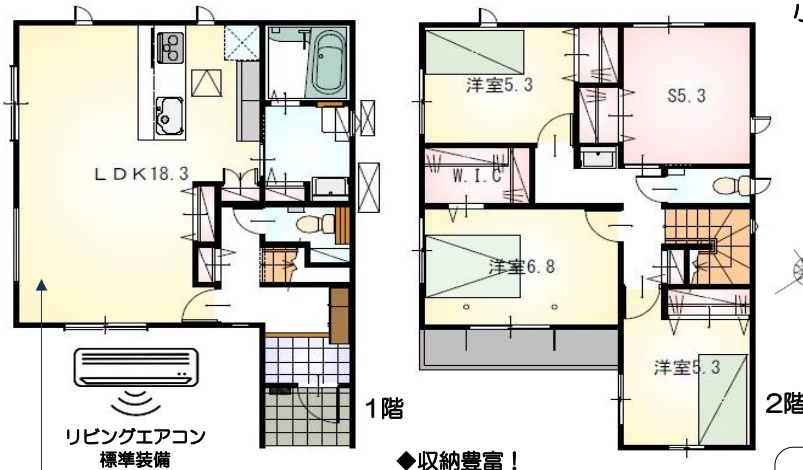
耐震等級3

設計性能評価

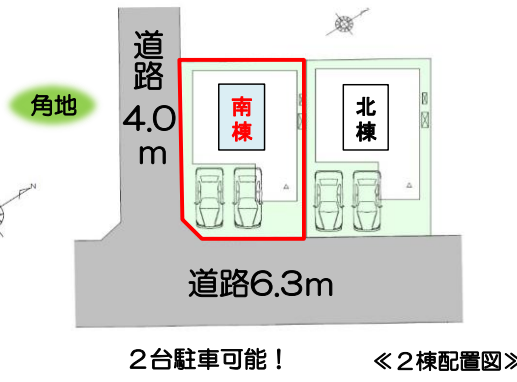
フラット35S  
対応可

◆オール電化でエコ機能満載！

JR清水駅車で6分、国道1号線至近、アクセス良好♪



小学校まで徒歩5分、スーパーまで徒歩3分  
生活便利な立地！



【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

◆対面式のキッチン  
・家族とコミュニケーションがとりやすい！  
◆収納豊富！  
・LDKにも収納あり！  
・洗面室や各階ホールにも！  
◆特に水回りの設備が充実してます！

種目	新築戸建
物件名	シミズク エジリダイマチ 清水区江尻台町 南棟
タイプ	4LDK
価格	3490万円

所在地(地番表示)	静岡市清水区江尻台町67番1の一部		
ナビ用住所	静岡市清水区江尻台町11-3付近		
交通	東海道線 清水駅	1100 m	
	駅まで車で6分		
土地	104.86 m <sup>2</sup>	31.72 坪	
建物	103.09 m <sup>2</sup>	31.18 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK18.3 洋6.8 洋5.3 洋5.3 S5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま05544号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内 高度地区 最高限3種(19m、北斜10m+1.25L)		
完成時期	R7年3月	駐車場	2台可能
現況	建築中	引渡日	R7年4月
接道状況	南側 公道6.3mに接道6.7m 西側 公道4mに接道13.5m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	清水江尻小学校	400m	
	清水第一中学校	1000m	
	食鮮館タイヨー二の丸店	220m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL: 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX: 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年10月7日