

# 島田市三ッ合町3期

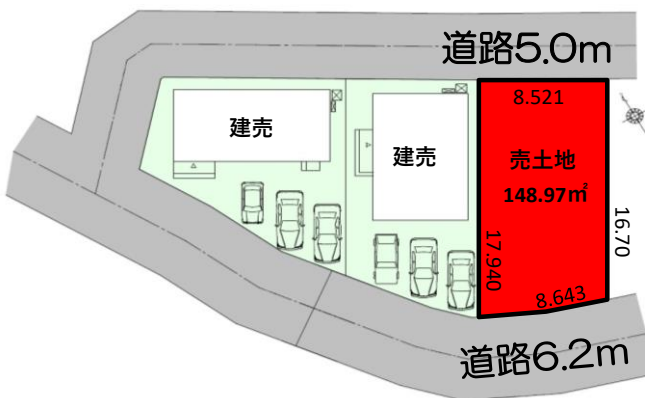
- ☆津波ハザードマップ区域外!!
- ☆建築条件なし!!
- ☆新規分譲地・陽当り良好!!



- ・島田第一小学校まで  
約600m(徒歩8分)
- ・島田第一中学校まで  
約350m(徒歩5分)
- ・しずてつストア島田店まで  
約300m(徒歩4分)
- ・セブンイレブン  
島田稲荷3丁目店まで  
約260m(徒歩4分)



【配置図】



【現地写真】



【2024/9月頃撮影】

## 売土地

### 住宅用地

JR東海道線 島田駅

1,270万円 坪単価 28,18万円

登記面積:148.97㎡(約45.06坪)

島田市三ッ合町2692番24

(ナビ住所:島田市三ッ合町2694-1付近)

JR東海道線 島田駅まで約2000m(車で8分)

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種中高専
建ぺい率	70%	容積率	150%

法令上の制限 法第22条区域、下水道処理区域外

引渡条件 現況の更地渡し

現況 更地 引渡日 即日

接道状況 北側公道5.0mに約8.5m接道  
南側公道6.2mに約8.6m接道

設備 中部電力、上水道(引込み済)、浄化槽、側溝

備考 ※建築条件なし

学区:島田第一小学校まで600m(徒歩8分)  
:島田第一中学校まで350m(徒歩5分)

宅建免許/国土交通大臣(1)第9848号

## 株式会社 不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL: 054-260-9260 FAX: 054-260-9260



お気軽にお電話下さい♪

0120-207-556

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日: R6年9月6日