

# 島田市三ッ合町3期

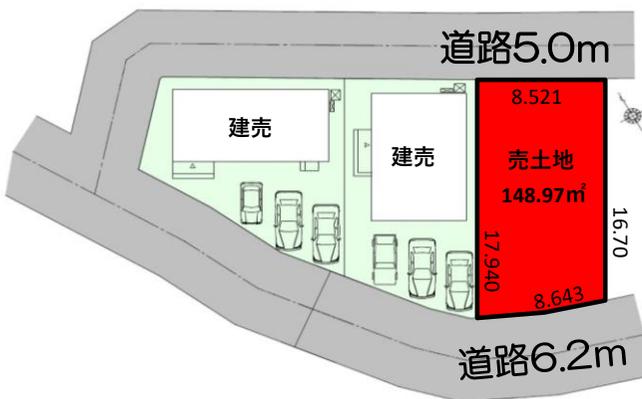
- ☆津波ハザードマップ区域外!!
- ☆建築条件なし!!
- ☆新規分譲地・陽当り良好!!



- ・島田第一小学校まで  
約600m(徒歩8分)
- ・島田第一中学校まで  
約350m(徒歩5分)
- ・しずてつストア島田店まで  
約300m(徒歩4分)
- ・セブンイレブン  
島田稲荷3丁目店まで  
約260m(徒歩4分)



【配置図】



【現地写真】



【2024/9月頃撮影】

物件種目	<b>売土地</b>		
最適用途	<b>住宅用地</b>		
最寄駅	JR東海道線 島田駅		
価格	1,270万円	坪単価	28,18万円
土地面積	登記面積:148.97㎡(約45.06坪)		
物件所在地	島田市三ッ合町2692番24 (ナビ住所:島田市三ッ合町2694-1付近)		
交通	JR東海道線 島田駅まで約2000m(車で8分)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種中高専
建ぺい率	70%	容積率	150%
法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
引渡条件	現況の更地渡し		
現況	更地	引渡日	即日
接道状況	北側公道5.0mに約8.5m接道 南側公道6.2mに約8.6m接道		
設備	中部電力、上水道(引込み済)、浄化槽、側溝		
備考	※建築条件なし 学区:島田第一小学校まで600m(徒歩8分) :島田第一中学校まで350m(徒歩5分)		

宅建免許/国土交通大臣(1)第9848号

## 株式会社 不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL: 054-260-9260 FAX: 054-260-9260



お気軽にお電話下さい♪

**0120-207-556**

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日: R6年9月6日