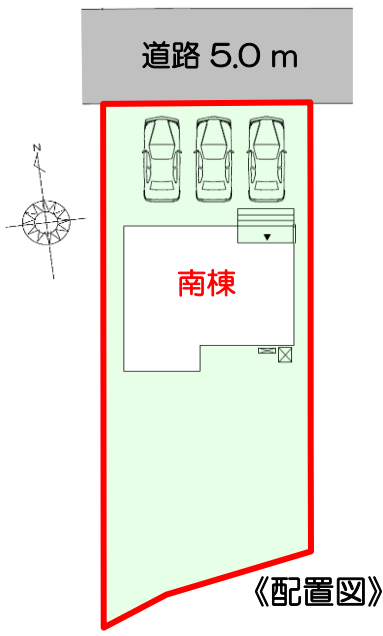
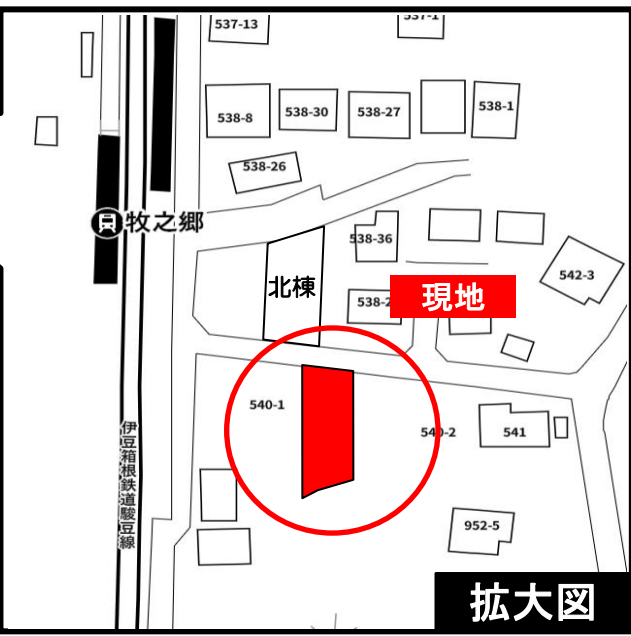




ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

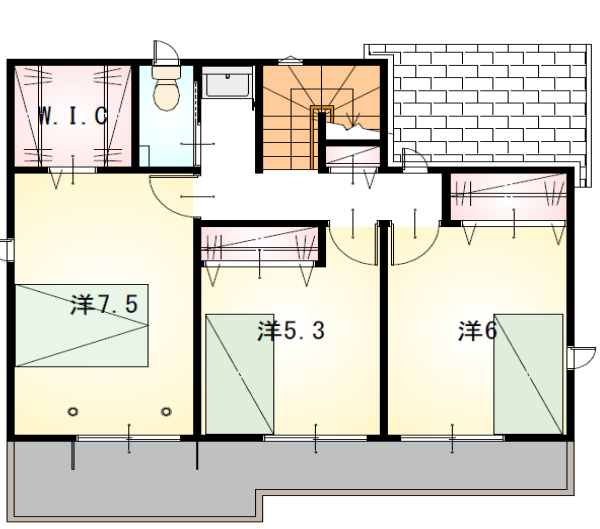
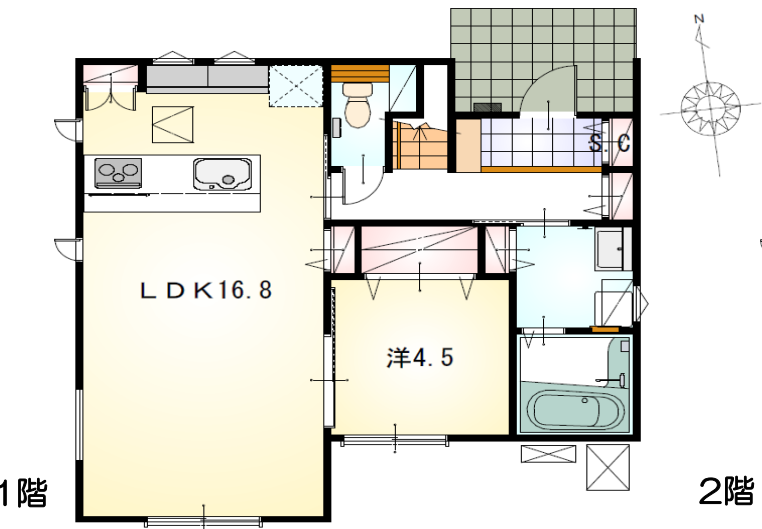


牧之郷駅まで徒歩1分♪通勤・通学に便利！  
修善寺南小・修善寺中学区！

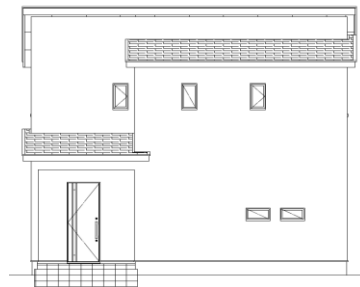
3台並列駐車可能！

種目	新築戸建
物件名	イズシ マキノコウ 伊豆市牧之郷 南棟
タイプ	4LDK
価格	3350万円

所在地(地番表示)	伊豆市牧之郷字四ツ溝540番3、540番12		
ナビ用住所	伊豆市牧之郷540付近		
交通	伊豆箱根鉄道 牧之郷駅	100 m	駅まで徒歩で1分
土地	256.37 m <sup>2</sup>	77.55 坪	
建物	103.51 m <sup>2</sup> (うち設備置場として1.65)	31.31 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.5 洋6.0 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま03783号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、地区計画		
完成時期	R7年2月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年3月
接道状況	北側公道5.0mに接道9.9m		
設備	上水道 東京電力	下水道 浸透枮	オール電化
周辺	修善寺南小学校	1400m	
	修善寺中学校	1600m	
	マックスバリュ修善寺駅前店	1000m	



オール電化で  
エコ機能満載！



《北側立面図》

リビングの様子を見ながら家事ができる対面式キッチン！  
ウォークインクローゼットやシューズクローゼットなど各所に収納豊富♪  
特に水回りの設備が充実しています！

【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

# (株) 不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年7月31日