

耐震等級3

設計性能評価

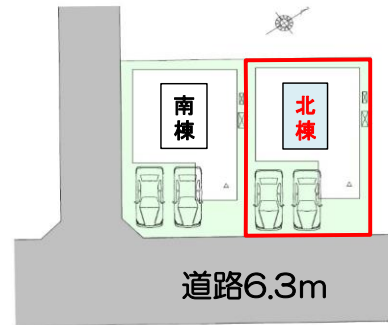
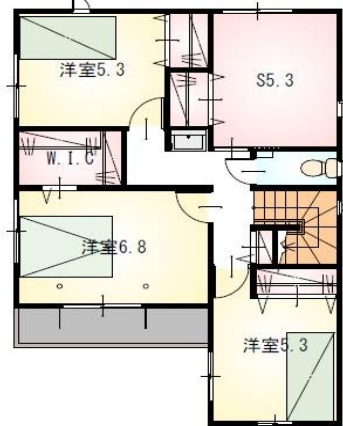
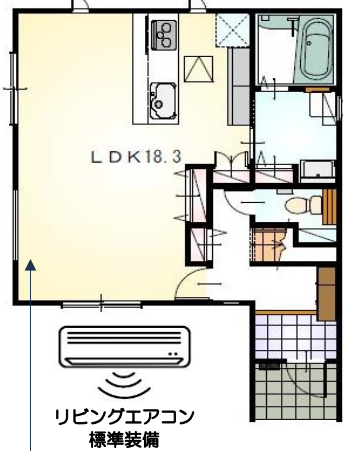
フラット35S
対応可

◆オール電化でエコ機能満載！

JR清水駅車で6分、国道1号線至近、アクセス良好♪



小学校まで徒歩5分、スーパーまで徒歩3分
生活便利な立地！



道路6.3m

≪2棟配置図≫ 2台駐車可能！

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

◆広々18.3帖のLDK
・開放的な対面式キッチン！

◆収納豊富！
・LDKにも収納あり！
・洗面室や各階ホールにも！
◆特に水回りの設備が充実してます！

種目	新築戸建
物件名	シミズク エジリダイマチ 清水区江尻台町 北棟
タイプ	4LDK
価格	3490万円

所在地(地番表示)	静岡市清水区江尻台町67番1の一部		
ナビ用住所	静岡市清水区江尻台町11-3付近		
交通	東海道線 清水駅	1100 m	
	駅まで車で6分		
土地	105.60 m ²	31.94 坪	
建物	103.09 m ²	31.18 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK18.3 洋6.8 洋5.3 洋5.3 S5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま05476号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内 高度地区 最高限3種(19m、北斜10m+1.25L)		
完成時期	R7年3月	駐車場	2台可能
現況	建築中	引渡日	R7年4月
接道状況	南側 公道6.3mに接道8.1m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	清水江尻小学校		400m
	清水第一中学校		1000m
	食鮮館タイヨー二の丸店		220m

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL: 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX: 054-260-9260

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R6年10月7日